

Zbigniew Lewandowski

Radny

Włocławek, dnia 25.08.2018 r.

Pan dr M. Wojtkowski

Prezydent m. Włocławek

### Interpelacja

Dotyczy: zmiany uchwały RM NR XXXII/87/2017 z dnia 22.06.2017 roku w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni...

Proszę o rozpoczęcie procesu legislacyjnego dot. zmiany uchwały wymienionej powyżej tak, aby prawo do bonifikaty posiadały podmioty (współwłaściciele nieruchomości przyległej wg treści w.w. uchwały) tj. spółdzielnie mieszkaniowe oraz osoby fizyczne posiadające odrębną własność lokali.

Uzasadnieniem niniejszej propozycji jest sytuacja prawna budynków administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zrzeszeni” znajdujących się przy ul. Płockiej. W w.w. nieruchomościach Spółdzielni współwłasność gruntu przynależy do osób fizycznych oraz Spółdzielni.

Sytuacja taka wynika z faktu, iż do roku 2017 Spółdzielnia ustanawiała odrębną własność lokali, a obecnie po zmianie ustawy o własności lokali takiej możliwości nie ma z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

Zasadność sprzedaży z 98 % upustem gruntów otaczających budynki (w części) spółdzielcze jest taka sama jak zasadność sprzedaży gruntów w całości wspólnotom lub spółdzielniom mieszkaniowym, gdyż grunty te nie mogą być zabudowane ani zbyte innym podmiotom ponieważ nie pozwalają na to warunki terenowo-prawne. Korzyści dla Miasta ze sprzedaży w.w. gruntów to: wpływy finansowe ze sprzedaży, podatek od nieruchomości, oraz eliminacja obowiązku utrzymania terenu (sprzątanie, koszenie).

Mając na uwadze powyższe okoliczności wnoszę jak na wstępie.

