

Włocławek, 21 października 2022 r.

GMK.N.0003.7.2022

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Rady Miasta Włocławek

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
data 25. 10. 2022 Nr 14012/09/2022

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną wniesioną w dniu 6 października 2022 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miasto Włocławek nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Letniej, oznaczonej numerem działki 18/11 o pow. 0,0294 ha (obręb Michelin KM 13) uprzejmie informuję, co następuje.

Po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy i zebraniu stosownych opinii ustalono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 10 MN o przeznaczeniu:

- podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe.

Zgodnie z funkcją i przeznaczeniem w planie miejscowym nieruchomość ta nie stanowi celu publicznego, stąd też brak jest podstaw do nabycia jej do zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę dojazdową wewnętrzną do przyległych nieruchomości. Przejęcie ww. nieruchomości odpłatne czy nieodpłatne przyczyniłoby się do nieuzasadnionego obciążenia budżetu Miasta.

Jednocześnie informuję, że podłączenie nieruchomości przy ulicy Letniej 6A, 6B, 8A, 8B, 8D do sieci kanalizacji sanitarnej było już przedmiotem rozważań przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. we Włocławku. Według uzyskanej informacji nie ma możliwości rozpoczęcia procedury związanej z budową przedmiotowej infrastruktury ze względu na brak zgody jednego ze współwłaścicieli drogi wewnętrznej.

Stanowisko w tej sprawie było już przedstawione właścicielom przyległych nieruchomości.

Mając na uwadze art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w którym to ustawodawca zobowiązał jednostki samorządu terytorialnego do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki nabycie nieruchomości z punktu widzenia interesu Gminy nie jest zasadne.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie dokonywać wydatków w sposób celowy i oszczędny.

W związku z tym, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny, nabycie ww. nieruchomości, byłoby ekonomicznie i gospodarczo nieuzasadnione.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno – Prawny i Kadr
(do sprawy OPIK.0003.273.2022)
2. Biuro Rady Miasta Włocławek

A.D.