

Włocławek, 23 listopada 2022 r.

GMK.L.0003.18.2022

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

30.11.2022

18.12.2021
LUD.0003.18.2022

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną w sprawie pomocy w opróżnieniu lokalu mieszkalnego położonego we Włocławku przy ulicy Związków Zawodowych przez Panią [imię], którego właścicielem jest Pan [imię], informuję, że przeprowadzono postępowanie wyjaśniające

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.), w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu, sąd orzeka o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, albo braku takiego uprawnienia wobec osób, których taki nakaz dotyczy. Obowiązek zapewnienia najmu socjalnego lokalu ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.

Realizacja obowiązku przez gminę polega na złożeniu uprawnionemu oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, spełniającego wymogi określone w ww. ustawie, przewidziane dla lokalu socjalnego. Bez znaczenia pozostaje to, czy oferta została przyjęta przez osobę uprawnioną do lokalu socjalnego. Obowiązek gminy dostarczenia lokalu socjalnego zostaje spełniony niezależnie od tego, czy umowa najmu socjalnego lokalu została zawarta pomiędzy obowiązującą gminą a uprawnionym.

Prezydent Miasta Włocławek realizując wyrok Sądu Rejonowego we Włocławku z dnia 5 kwietnia 2019 r., sygn. akt I [nr] orzekający o eksmisji z lokalu położonego we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych [nr] oraz przyznający prawo do otrzymania lokalu socjalnego, pismem z dnia 26 czerwca 2022 r. skutecznie przedstawił dłużnikom: [imię] oraz [imię]

ofertę najmu socjalnego lokalu położonego we Włocławku przy ul. Toruńskiej [nr], jednakże ww. dłużnicy w dniu 18 lipca 2022 r. pisemnie odmówili skorzystania z oferty najmu socjalnego lokalu i w konsekwencji przestała ona wiązać strony. Gmina nie może przy tym zmusić uprawnionego, by przyjął ofertę, a przeniesienie przy użyciu środków przymusu do zaoferowanego lokalu socjalnego byłoby równoznaczne ze spowodowaniem zajęcia lokalu bez tytułu prawnego w warunkach, gdy lokale socjalne mają być udostępniane uprawnionym nie na podstawie władczych działań organów gminy, ale na podstawie umów najmu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Gmina Miasto Włocławek zrealizowała przedmiotowy wyrok orzekający eksmisję w części dotyczącej zapewnienia lokalu socjalnego i nie posiada innych narzędzi formalno – prawnych, celem pomocy w opróżnieniu ww. lokalu mieszkalnego

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjny, Prawny i Kadry w m. ds. nr OPIK.0003.305.2022
2. Biuro Rady Miasta w m.
3. GMK.L. a/a

DM
LUD.968737