

Włocławek, dnia 27 lipca 2020r.

Janusz Dębczyński  
Radny Rady Miasta  
Włocławek

Pan Marek Wojtkowski  
Prezydent Miasta Włocławek

27. 07. 2020

*Szanowny Panie Prezydencie!*

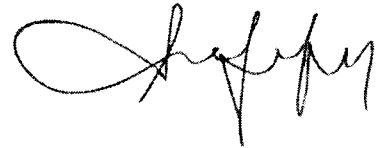
**Interpelacja międzysesyjna !**

Zwracam się z ponowną prośbą w sprawie mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Cienistej 29/31 dotyczącej uszkodzenia ogrodzenia posesji na skutek wadliwie wykonanego remontu ulicy na długości ich działki.

W załączeniu przekazuję opis sytuacji przygotowany przez mieszkańców oraz mapkę. Moim zdaniem koniecznym jest budowa ulicy Cienistej na krótkim odcinku od ul. Łubinowej do Brzeziniowej. Na ten odcinek od 2018r., czeka gotowy projekt budowlany. Tylko takie rozwiązanie jest w stanie zażegnać konflikt z mieszkańcami tego osiedla.

W razie potrzeby dysponuje również bogatą sesją fotograficzną tego miejsca.

Z poważaniem



Załączniki:

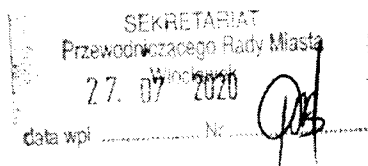
1. Opis sytuacji,
2. Mapka .

Wspólnota Mieszkaniowa „Cienista 29/31”

Włocławek, dnia 21.04.2020r.

ul. Cienista 29/31/18

87-800 Włocławek



Szanowny Panie Prezydencie

W dniach 25-27 listopada 2019 roku, w ciągu ulicy Cienistej na odcinku pomiędzy ulicą Wilgi, a ul. Ustronną były wykonywane prace inwestycyjne polegające na utwardzeniu nawierzchni gruntowej. Prace były wykonywane przez firmę Drogom sp. z o.o.

Niestety podczas prowadzenia prac przez w/w firmę przyczyniono się do znacznego uszkodzenia ogrodzenia działki mieszczącej się przy ulicy Cienistej 29/31 na niemalże całym odcinku bezpośrednio graniczącym z pasem drogowym. Działka ta jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej Cienista 29/31.

Uszkodzenie polega na częściowym przewróceniu, przechyleniu oraz wepchnięciu części ogrodzenia do wewnątrz działki na niemalże całej długości bezpośrednio stykającej się z drogą. Ponadto uszkodzone zostały płyty betonowe będące częścią ogrodzenia posadowione w dolnej jego części. Niektóre z nich zostały połamane i przepchnięte w stronę działki na skutek prowadzonych prac i dalszego korzystania z drogi przez ciężkie pojazdy.

Zniszczenia powstały na skutek znacznego podniesienia poziomu gruntu po stronie pasa drogowego poprzez nasypanie dużej warstwy kruszywa. Rozsypana warstwa kruszywa styka się bezpośrednio z ogrodzeniem napierając na nie swym ciężarem. Już na etapie wykonywania prac polegających na rozgarnięciu i ubiciu kruszywa przez ciężki sprzęt budowlany spowodowało przepchnięcie i przechylenie ogrodzenia w stronę działki. Dalsza degradacja ogrodzenia ma miejsce niewątpliwie z powodu silnego nacisku nasypanego i ubitego kruszywa na części tego ogrodzenia w skutek przejeżdżających tamtędy pojazdów. Szczególnie ma to miejsce wtedy, gdy z drogi korzystają szerokie i bardzo ciężkie, wążące powyżej kilkunastu ton pojazdy PGK Saniko. Z uwagi na ich wielkość oraz zbyt małą szerokość drogi, muszą przejeżdżać kołami tuż przy ogrodzeniu (kilkanaście centymetrów od ogrodzenia). Ogromny ciężar pojazdów powoduje dalsze przepychanie ogrodzenia w stronę działki. Obecnie po kilku miesiącach od wykonania prac sytuacja pogarsza się dalej, a ogrodzenie opiera się już o drzewka i krzewy posadzone wzdłuż niego. Szczegóły uszkodzeń można zobaczyć na załączonych zdjęciach wykonanych po przeprowadzeniu inwestycji. Ponadto aby lepiej dokonać oceny sytuacji, serdecznie zapraszamy przedstawiciela Urzędu Miasta na miejsce w celu dokładnej oceny.

Pragniemy zauważyć, że tuż po oddaniu do użytkowania budynku wraz z terenem okalającym i ogrodzeniem poziom gruntu w pasie drogowym był niemalże równy do poziomu terenu po drugiej stronie ogrodzenia co dokumentują kolejne załączone zdjęcia.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych m.in. przy ulicy Cienistej przyjętego Uchwałą Rady Miasta Włocławek nr XXI/73/2016 z dnia 23 czerwca 2016, droga w ciągu ulicy Cienistej jest zaprojektowana jako droga lokalna o symbolu 5 KD-L o szerokości pasa drogowego 12m. Można zatem z tego wywnioskować, że przy tak szerokim pasie drogowym jezdnia powinna być oddalona od granicy działki przynajmniej o 2-3 metry, a bezpośrednio z działką powinien stykać się pas zieleni. Niestety wykonawca wyżej wspomnianych prac inwestycyjnych usypał drogę bezpośrednio stykającą się i napierającą swym ciężarem na ogrodzenie w/w działki.

Obecnie Wspólnota Mieszkaniowa podjęła decyzję o chęci wykonaniu nowego ogrodzenia działki. W zaistniałej sytuacji nie jest to jednak takie proste. Różnica poziomów pomiędzy pasem drogowym, a terenem działki powstała po utwardzeniu drogi powoduje konieczność wykonania ogrodzenia o podwyższonych parametrach odporności na nacisk. Według specjalistów z zakresu robót budowlanych należy wykonać fundament żelbetonowy, na którym dopiero można posadzić kolejne elementy ogrodzenia, a i to nie daje gwarancji, że nowe ogrodzenie nie ulegnie zniszczeniu pod wpływem naporu gruntu po stronie pasa drogowego. Ponadto aby zdemontować stare, uszkodzone ogrodzenie trzeba odkopać gruz, który został nasypany i zakrywa obecnie część ogrodzenia. Ogrom prac jakie trzeba wykonać znacząco podwyższa koszty wykonania nowego ogrodzenia, które musi ponosić Wspólnota Mieszkaniowa tylko z powodu nienależycie w naszej ocenie wykonanych prac drogowych w ciągu ulicy Cienistej.

Gdyby teren drogi nie był tak mocno podwyższony oraz nasypany gruz nie stykał się bezpośrednio z ogrodzeniem i nie napierał na nie, a droga była nieco odsunięta od ogrodzenia, tych problemów by nie było.

W związku z powyższym oczekujemy pomocy ze strony Urzędu Miasta polegającej na zleceniu wykonawcy poprawienia wcześniej wykonanej inwestycji drogowej w ciągu ulicy Cienistej na w/w odcinku. Oczekujemy obniżenia poziomu nasypanego gruzu oraz przede wszystkim odsunięcie kruszywa tak aby nie napierało bezpośrednio na ogrodzenie działki należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej. To umożliwi i znacząco ułatwi wykonanie nowego ogrodzenia działki. W dalszym czasie, już po wykonaniu nowego ogrodzenia przejeżdżające pojazdy nie będą przyczyniały się do uszkodzeń w konstrukcji ogrodzenia.

Ponadto wnioskujemy, aby w miarę możliwości zmieniono trasę przejazdu pojazdów PGK Saniko ponieważ to one z uwagi na swoje rozmiary oraz bardzo wąski przejazd pomiędzy ogrodzeniem działki, a drzewami rosnącymi na skraju lasu, najbardziej przyczyniają się do uszkodzeń ogrodzenia.

