

Włocławek, 16 września 2020 r.

SECRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

data wyst. 22.09.2020 nr 22.655/09/2020

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną dotyczącą sprawy zamiany lokalu, zajmowanego przez Panią [imię] wraz z rodziną, na inny, większy lokal znajdujący się w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasto Włocławek informuję, że dokonywanie zamian lokali reguluje § 14, § 15 i § 16 uchwały nr XXVI/144/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz pomieszczeń tymczasowych.

Obecnie zajmowane mieszkanie, położone przy Alei Chopina [imię], Pani [imię] otrzymała, w ramach realizacji list przydziału, we wrześniu 2017 r. Mieszkanie to składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki, o powierzchni użytkowej 25,60 m² i powierzchni mieszkalnej 18,00 m², lokal posiada centralne ogrzewanie, instalację gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal ten spełniał kryteria przydziału, ponieważ zainteresowana wnioskowała o mieszkanie dla 2 osób.

Wniosek o dobrowolną zamianę mieszkania, Pani [imię] złożyła w dniu 17 maja 2018 r., w Biurze Zamiany Mieszkań /BZM/, działającym w ramach Administracji Zasobów Komunalnych /AZK/, przy ul. Ostrowskiej 30 we Włocławku. Zgłoszona przez Panią oferta jest opublikowana na tablicy ogłoszeń BZM oraz na stronie internetowej AZK, jednak do chwili obecnej nie spotkała się z uwagą.

W dniu 26 lutego 2019 r. Pani [imię] złożyła wniosek o zamianę z urzędu. Gmina Miasto Włocławek nie przedstawiła zainteresowanej propozycji zamiany, ponieważ nie dysponuje wolnym lokalem, spełniającym wyrażone we wniosku oczekiwania.

Aktualnie, realizując wykwaterowania z budynków zagrożonych katastrofą budowlaną oraz przeznaczonych na realizację zadań publicznych, rejestruję deficyt mieszkań o większym metrażu (dwu lub więcej pokojowych), zdecydowana liczba odzyskanych to lokale mieszkalne jednoizbowe. Wobec tego, każde większe mieszkanie przeznaczam dla rodzin, którym muszę, jako priorytet zabezpieczyć lokale zamienne z ww. tytułu.

Natomiast w kwestii dotyczącej ubiegania się przez Panią [imię] o mieszkanie na wynajem (przy ul. Celulozowej) informuję, że uchwałą nr XI/95/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3835 oraz poz. 5089), określone zostały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Pani [imię] stosowny wniosek złożyła w dniu 27 lutego 2020 r. Po rozpatrzeniu wszystkich złożonych wniosków o zawarcie umowy najmu, zostanie sporządzona lista wnioskodawców uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca imiona i nazwiska najemców, o czym zainteresowane osoby zostaną poinformowane.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr, ds. OPIK.0003.245.2020
2. Biuro Rady Miasta

A.K.
16 września 2020 r.
UID: 693507