

Włocławek, 16 września 2019 r.

Pan
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

23.09.2019

MiD-536561
28/39/09/2019

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną, dotyczącą możliwości sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy informuję, że lokal mieszkalny przy ul. Kaliskiej, nie został przeznaczony do sprzedaży.

Sprzedaż lokali mieszkalnych, odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.

Art. 25 ust. 1 ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta. Wobec czego, decyzja o przeznaczeniu bądź też o odmowie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, podejmowana jest indywidualnie w każdej sprawie.

Ponadto informuję, że Rada Miasta Włocławek, podejmując dnia 6 października 2008 r. uchwałę nr 86/XXI/2008 w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienioną uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r., wyraziła zgodę na sprzedaż przez Prezydenta Miasta Włocławek samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych w budynkach wielorodzinnych.

Z uchwały wynika, iż najemcy lokali mieszkalnych nie mogą wywodzić roszczeń co do sprzedaży lokali, gdyż sprzedaż lokali dokonywana jest w oparciu o umowy cywilnoprawne, których warunki kształtowane są przez strony na zasadzie całkowitej swobody woli. Żaden powszechnie obowiązujący przepis prawa nie nakłada na gminę obowiązku sprzedaży lokali. Nie daje też lokatorowi uprawnienia – roszczenia o nabycie.

Jednocześnie informuję, że realizacja § 25 (tabela nr 6) uchwały nr XXVII/1452016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021, przedstawia się następująco;

Tabela nr 6 Prognoza sprzedaży lokali z Zasobu w latach 2017-2021

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019 do 15 września	2020	2021
Sprzedaż lokali mieszkalnych	33	19	63	21	20	20
Sprzedaż lokali użytkowych	2	0	2	0	2	2
Wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych	790 000	458 718	1 734 663	574 324	440 000	440 000
Wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych	54 000	0	128 948	0	54 000	54 000
Ogółem wpływy ze sprzedaży	844 000	458 718	1 863 611	574 324	494 000	494 000

UWAGA: Rok 2016 podano dla porównania

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.

EK

PREZYDENT MIASTA
dr hab. inż. Włocławek