

UA.0003.4.2022

UIP. 346053

Włocławek, dnia 22 lipca 2022 r.

Szanowna Pani
Agnieszka Jura-Walczak
Radna
Rady Miasta Włocławek



Odpowiadając na interpelację międzysesyjną, wniesioną w dniu 18 lipca 2022 r., dotyczącą możliwości usytuowania na terenie działek nr 8/13 i 9/11 KM 94 przy ul. Płockiej we Włocławku, w części zagospodarowanych jako parking, garaży blaszanych w zabudowie szeregowej, uprzejmie informuję, że na wskazanym obszarze nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Płockiej i Alei ks. J. Popiełuszki, pomiędzy kanałem A, rzeką Wisłą, ulicą Płocką i Aleją Kazimierza Wielkiego, zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/7/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 marca 2022 r, poz. 1190).

Zgodnie z planem miejscowym przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe – symbol 11 MW/U. W ramach przeznaczenia terenu mieszczą się również elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu wraz z niezbędną dla jego funkcjonowania towarzyszącą zabudową garaży i budynków gospodarczych. Plan ustala realizację zabudowy garaży wyłącznie w formie zespołów garaży, tj. min. 3 garaże usytuowane w jednym szeregu, jednolite w zakresie gabarytów zabudowy, wyglądu architektonicznego oraz rodzaju użytych materiałów budowlanych.

Przedmiotowe działki nie są przeznaczone do realizacji celu publicznego, zatem realizacja zabudowy zespołu garaży na wskazanym terenie nie będzie sprzeczna z polityką miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę omawiana inwestycja będzie zgodna z ustaleniami w/w miejscowego planu w zakresie funkcji, przy spełnieniu wszystkich zawartych w przedmiotowym planie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ostatecznie o zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnie etap uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, po spełnieniu zawartych w przedmiotowym planie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz po otrzymaniu wymaganych prawem opinii, uzgodnień i pozwoleń (art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm.)). Należy mieć również na uwadze, że wszelkie inwestycje planowane na danych nieruchomościach wymagają uwzględnienia przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Jednocześnie należy wskazać, że realizacja omawianej inwestycji na danym terenie wymaga regulacji terenowo-prawnej zapewniającej dostęp do drogi publicznej dla nowo powstałych garaży, jak również dla garaży istniejących.

Warto podkreślić, że konsekwencją realizacji takiej inwestycji jest zmniejszenie liczby dostępnych miejsc postojowych dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

Informuję ponadto, że w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 8/13 KM 94 wpisana jest służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 8/3. Natomiast w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 9/11 KM 94 wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu ustanowiona na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/46 oraz służebność gruntowa przejazdu i przechodu ustanowiona na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/45.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr, w/m – 2 egz;

a/a AP

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępne są w siedzibie Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek przy Zielonym Ryнку 11/13 we Włocławku, pokój 404 (w godzinach urzędowania) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci/>.

Zasady przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz przysługujące prawa z tym związane:

Tożsamość Administratora	Gmina Miasto Włocławek, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek
Dane kontaktowe Administratora	Z administratorem, Prezydentem Miasta Włocławek może Pani/Pan skontaktować się pod adresem email: poczta@um.wloclawek.pl nr telefonu: (54) 414 40 00, nr fax: (54) 411 36 00 lub pisemnie na adres siedziby Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek.
Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych	Z inspektorem może Pani/Pan skontaktować się pod adresem email iod@um.wloclawek.pl nr telefonu: (54) 414 42 69 lub pisemnie na adres administratora danych. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania	Przetwarzanie odbywa się w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z: wykonywaniem zadań związanych z planowaniem przestrzennym, szczególnie dotyczących sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.
Podstawa prawna	Dane przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 tj. ze zm.) oraz ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 tj. ze zm.).
Odbiorcy danych	Dane mogą być udostępniane organom władzy publicznej, podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, stronom i uczestnikom postępowania administracyjnego, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasto Włocławek przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Włocławek.
Przekazanie danych osobowych do Państwa Trzeciego lub Organizacji Międzynarodowej	Dane mogą być przekazywane w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi np. gdy strona postępowania mieszka w innym kraju.
Okres przechowywania danych	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (kategoria archiwalna: B5 – okres przechowywania 5 lat od zakończenia postępowania).
Prawa podmiotów danych	Osoby, których dane są przetwarzane, mają prawo do:- dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.); cofnięcia wcześniej wyrażonej zgody, na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem; wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Nie podanie danych osobowych spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
Informacja o automatycznym przetwarzaniu danych	Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech.