

Włocławek, 2 marca 2022 r.

GMK.L.0003.2.2022

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
14. 03. 2022
data wpl. Nr 4469/03/2022
KUS-884 090

Pan
Józef Mazierski
Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na wniesioną przez Pana w dniu 18 lutego 2022 r. interpelację międzysesyjną, w sprawie udzielenia informacji dotyczącej planu i realizacji inwestycji, modernizacji i remontów przeprowadzonych i wykonanych w 2021 roku przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku wraz z wykazem robót budowlanych i umów, w załączeniu przekazuję kserokopie „Planu remontów i inwestycji na rok 2021” oraz sprawozdania z realizacji „Planu remontów i inwestycji za rok 2021”, przekazanych przez jednostkę.

Informacje te nie odpowiadają w całości na wniesiony zakres, ponieważ Administracja Zasobów Komunalnych jest na etapie przygotowania kompleksowego sprawozdania. W związku z brakiem kompletności danych deklaruje, że w momencie ich uzupełnienia, tj. do dnia 10 marca 2022 r., zostaną niezwłocznie przekazane Panu Radnemu.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadry d/s. OPIK.0003.57.2022
2. Biuro Rady Miasta.

AK
UID: 894090

PLAN
REMONTÓW I INWESTYCJI
na rok 2021

Administracja Zasobów Komunalnych
we WŁOCŁAWKU

Marzec 2021

Podstawa prawna sporządzenia planu.

Zgodnie z art.5 ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2018r. poz. 1202 ze zm.) „Objekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej”.

W Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dn. 16 sierpnia 1999 r. (Dz. U. z 1999r nr 74, poz.836) określono zasady sporządzania planu robót remontowych. Zgodnie z art. 4 ust. 1 „W celu właściwego użytkowania budynku należy przeprowadzić kontrole okresowe”. W myśl art. 7 ust.1 „Dane zawarte w protokołach kontroli, o których mowa w art. 4, powinny stanowić podstawę do sporządzenia zestawienia robót remontowych budynku”. Zgodnie z art. 7 ust. 3 „Zestawienie napraw bieżących i głównych stanowi podstawę do sporządzenia planu robót remontowych”.

Uchwała Rady Miasta Włocławek nr XXX/2/2021 z dnia 2.03.2021r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Włocławek na rok 2021.

Rozdział I.

Założenia Planu Remontów i Inwestycji (PRI), na rok 2021.

W budżecie Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku w skrócie zwanym dalej AZK na realizację zadań objętych Planem Remontów i Inwestycji (PRI AZK) w 2020r. przeznaczono środki finansowe w wysokości **12 615 682,00 zł.** (w tym: na § 4270.70 usługi remontowe – 4 810 000 zł, oraz na § 6050 wydatki inwestycyjne – 7 805 682,00 zł.)

Kwota ta została rozdysponowana na następujące cele:

Na zadania remontowe do wykonania w roku bieżącym planowana jest kwota **4 810 000 zł.** Rozdysponowana ona będzie na poszczególne zakresy:

- 4270.41 – zakup usług stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4270.42 – zakup usług zduńskich,
- 4270.43 – zakup usług sanitarnych,
- 4270.44 – zakup usług elektrycznych,
- 4270.45 – zakup usług ogólnobudowlanych,
- 4270.47 – zakup usług innych (pustostany).

Kryterium takiego podziału w bieżącym PRI stanowią:

- zalecenia z kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włocławku,
- zalecenia wynikające z przeglądów realizowanych na podstawie art. 62.1. ppkt. 1 i 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290)
- opinie inspektorów AZK.

Kwota przeznaczona na remonty i inwestycje jest pochodną środków zaplanowanych w budżecie gminy Miasto Włocławek i ma na celu realizację konkretnych potrzeb zdiagnozowanych w wyniku przeglądów okresowych budynków Mieszkaniowego Zasobu Gminy

Rozdział II. Zadania inwestycyjne w 2021r.

Zadania inwestycyjne AZK na rok 2021 zostały wyselekcjonowane ze znacznie większego zakresu potrzeb, z dużym prawdopodobieństwem realizacji w tym roku. Środki przeznaczone na inwestycje wynoszą 7 805 682,00 zł. i stanowią kompromis pomiędzy faktycznym zapotrzebowaniem, a możliwościami finansowymi AZK.

Proces przygotowania inwestycji polegający na opracowaniu kosztorysów inwestorskich, projektów, uzyskania stosownych pozwoleń, przeprowadzenia przetargu na wykonawcę dokumentacji projektowej, a następnie wyłonienia w drodze kolejnego przetargu wykonawcy – w powiązaniu z kwotami, jakie Właściciel przeznaczył w tym roku na tego typu działalność spowodowało, iż do tego zakresu działań włączono inwestycje wymienione poniższych tabelach.

Zadania inwestycyjne Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, na rok 2021.

1. Branża budowlana - Termomodernizacje

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł
1	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Jesionowa 4	480 000,00 zł
2	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Jesionowa 6	386 356,23 zł
3	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Matebudy 1/3	283 643,77 zł
Suma:			1 150 000,00 zł

2. Branża budowlana – Przebudowy pokryć dachowych

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł
1	Przebudowa pokrycia dachowego	ul. Kościuszki 14/16	500 000,00 zł
2	Przebudowa pokrycia dachowego	ul. Wyszyńskiego 4	500 000,00 zł
Suma:			1 000 000,00 zł

3. Branża budowlana – inwestycja mające na celu ochronę środowiska

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł
1	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod.-kan.	ul. Kościuszki 14/16	160 000,00 zł
2	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod.-kan.	ul. Piekarska 6	120 000,00 zł
3	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	ul. Żeromskiego 26	100 000,00 zł
4	Remont pokrycia dachowego, ocieplenie ścian zewnętrznych, kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego – etap I – Wymian pokrycia dachowego.	ul. Szpitalna 12	237 947,74 zł
5	Docieplenie ścian budynku	ul. Św. Antoniego 5	82 052,26 zł
Suma:			700 000,00 zł

4. Branża budowlana – rewitalizacja.

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł
1	Remont elewacji budynku	ul. Stary Rynek 5	200 000,00 zł
2	Remont elewacji	ul. Wyszyńskiego 4	158 422,97 zł
3	Remont stropu w głównym budynku wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania, c.w.u. wraz z cyrkulacją i wymiana instalacji wod.-kan.	ul. Piekarska 6	270 259,03 zł
Suma:			682 628,00 zł

5. Branża budowlana – Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Miejskiej Biblioteki Publicznej

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł
1	Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Miejskiej Biblioteki Publicznej – etap I	ul. Warszawska 11/13	2 000 000,00 zł
2	Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Miejskiej Biblioteki Publicznej – etap II	ul. Warszawska 11/13	1 000 000,00 zł
3	Wykonanie drenażu pod posadzkowego z wykonaniem posadzek przemysłowych	ul. Warszawska 11/13	527 000,00 zł
Suma:			3 527 000,00 zł

6. Branża sanitarna

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł
1	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod.-kan.	ul. Jesionowa 2	267 000,00 zł
2	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod.-kan.	ul. Jesionowa 4	267 000,00 zł
3	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod.-kan.	Pl. Jesionowa 6	266 000,00 zł
Suma:			800 000,00 zł

Rozdział III.

Planowane zadania remontowe na rok 2021.

Zaplanowane w tym rozdziale prace remontowe zostały podzielone, zgodnie z branżami, w ramach których będą realizowane. Ich zakres i kolejność realizacji zależą od opinii inspektorów AZK w oparciu o rejestry kwalifikacji prowadzone w latach ubiegłych. Obecnie do realizacji kwalifikują się między innymi zadania zatwierdzone do wykonania z lat ubiegłych np.: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Biorąc pod uwagę koszty ponoszone w latach ubiegłych na realizację poszczególnych branż oraz zaplanowane środki finansowe, zaproponowano następujący ich podział:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- przestawianie i naprawa pieców kaflowych,
- wymiany, remonty instalacji sanitarnych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- drobne naprawy i remonty ogólnobudowlane,
- remonty pustostanów oraz pomieszczeń tymczasowych.

Zestawienie zadań remontowych na rok 2021.

L.p.	Zadanie	§	Opis robót	Wartość w zł.
1	zakup usług stolarki okiennej i drzwiowej	4270.41	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	490 600 zł
2	zakup usług zduńskich	4270.42	przestawienie pieców	350 000 zł
3	zakup usług sanitarnych	4270.43	wymiana instalacji sanitarnych	669 000 zł
4	zakup usług elektrycznych	4270.44	wymiana instalacji elektrycznych	267 600 zł
5	zakup usług ogólnobudowlanych	4270.45	drobne naprawy i remonty	1 917 800 zł
6	zakup usług innych	4270.47	remonty pustostanów	1 115 000 zł
Łącznie:				4 810 000 zł

1. Zakup usług stolarki okiennej i drzwiowej

W roku 2021 zaplanowano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej: w ilości 150 szt. okien i 50 szt. drzwi, za kwotę 490 600 zł, co pozwoli na realizację bieżących potrzeb. Wykonawca zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym.

2. Zakup usług zduńskich

Na zakup usług zduńskich przewidziano w roku 2021 kwotę 350 000 zł, co pozwoli na wykonanie bieżących napraw około 60 szt. pieców, w lokalach mieszkalnych. Wykonawca został wyłoniony w drodze postępowania przetargowego.

3. Zakup usług sanitarnych

W roku 2021 zaplanowano n/w roboty budowlane branży sanitarnej 669 000zł. Kwota ta zostanie przeznaczona na bieżące naprawy branży sanitarnej w ilości około 168 szt.

W związku z trudnością określenia ilości i zakresu prac remontowych poszczególni wykonawcy prac zostaną wybrani, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

4. Zakup usług elektrycznych

Kwota 267 600 zł przewidziana w Planie remontów i inwestycji zostanie przeznaczona na bieżącą naprawę instalacji elektrycznych. Przewidziana kwota wystarczy na wykonanie około 160 robót budowlanych branży elektrycznej.

W związku z trudnością określenia ilości i zakresu prac remontowych poszczególni wykonawcy prac zostaną wybrani, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

5. Zakup usług ogólnobudowlanych

W roku 2021 na zakup usług ogólnobudowlanych przewidziano kwotę 1 917 800 zł. W ramach tej kwoty przewiduje się wykonanie około 300 prac budowlanych, wynikających z protokołów przeglądów nieruchomości oraz bieżących zgłoszeń.

W związku z trudnością określenia ilości i zakresu prac remontowych poszczególni wykonawcy prac zostaną wybrani, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

6. Zakup usług innych – remonty pustostanów.

Biorąc pod uwagę obowiązek Gminy Miasto Włocławek polegający na zapewnieniu lokali mieszkalnych, Administracja Zasobów Komunalnych jako podmiot działający w imieniu i na rzecz w/w Gminy przewidziała na remonty pustostanów kwotę 1 115 000 zł. Powyższa kwota wystarczy na wykonanie około 65 szt. lokali.

W związku z trudnością określenia ilości i zakresu prac remontowych poszczególni wykonawcy prac zostaną wybrani, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Plan Remontów i Inwestycji AZK na 2021r.

Sprawozdanie
z realizacji
„Planu remontów i inwestycji,
za rok 2021”.

Administracja Zasobów Komunalnych
we Włocławku

Styczeń 2022

I. Podstawa prawna sporządzenia sprawozdania

Uchwała Rady Miasta Włocławek nr XXXI/2/2021 z dnia 2.03.2021r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Włocławek na rok 2021.

II. Realizacja „Planu remontów i inwestycji na rok 2021”

W budżecie Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku w skrócie zwanym dalej AZK na realizację zadań objętych Planem Remontów i Inwestycji (PRI AZK) w 2021r. przeznaczono n/w wymienione środki finansowe.

Kwota rozdysponowana na cele remontowe:

Na zadania remontowe do wykonania w roku zaplanowano kwotę **4 810 000 zł.** Rozdysponowana ona będzie na poszczególne zakresy:

- 4270.41 – zakup usług stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4270.42 – zakup usług zduńskich,
- 4270.43 – zakup usług sanitarnych,
- 4270.44 – zakup usług elektrycznych,
- 4270.45 – zakup usług ogólnobudowlanych,
- 4270.47 – zakup usług innych (pustostany).

Kryterium takiego podziału w bieżącym PRI stanowią:

- zalecenia z kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włocławku,
- zalecenia wynikające z przeglądów realizowanych na podstawie art. 62.1. ppkt. 1 i 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290)
- opinie inspektorów AZK.

Kwota przeznaczona na remonty i inwestycje jest pochodną środków zaplanowanych w budżecie gminy Miasto Włocławek i ma na celu realizację konkretnych potrzeb zdiagnozowanych w wyniku przeglądów okresowych budynków Mieszkaniowego Zasobu Gminy

III. Zestawienie zadań remontowych

Tabela 1

L.p.	Zadanie	§	Opis robót	Wartość pierwotnie przewidziana w Planie (zł)	Wartość zrealizowana zł
1	zakup usług stolarki okiennej i drzwiowej	4270.41	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	490 600 zł	575 306,39 zł
2	zakup usług zduńskich	4270.42	przestawienie pieców	350 000 zł	307 946,87 zł
3	zakup usług sanitarnych	4270.43	wymiana instalacji sanitarnych	669 000 zł	580 803,45 zł
4	zakup usług elektrycznych	4270.44	wymiana instalacji elektrycznych	267 600 zł	198 627,92 zł
5	zakup usług ogólnobudowlanych	4270.45	drobne naprawy i remonty	1 917 800 zł	2 011 491,06 zł
6	zakup usług innych	4270.47	remonty pustostanów	1 115 000 zł	1 432 030,27 zł
Łącznie:				4 810 000 zł	5 106 205,96zł

IV. Informacja, o ilości wykonanej wymiany stolarki.

W planie remontów i inwestycji na rok 2021, na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w Mieszkaniowym Zasobie Gminy, przeznaczono kwotę 490 600 zł. Ostatecznie do końca 2021 roku dokonano wymiany 174 szt. okien i 78 szt. drzwi, za kwotę 575 306,39 zł brutto.

V. Informacja, o ilości przestawionych pieców.

W planie remontów i inwestycji na rok 2021, na zakup usług zduńskich, przewidziano kwotę 350 000 zł. Do końca 2021 roku dokonano 52 robót zduńskich, za kwotę 307 946,87 zł brutto.

VI. Informacja, o ilości wykonanych zadań z zakresu branży sanitarnej.

W planie remontów i inwestycji na rok 2021, na zakup usług sanitarnych, przewidziano kwotę 669 000 zł. Do końca 2021 roku wykonano 150 szt. napraw, za kwotę 580 803,45 zł brutto.

VII. Informacja, o ilości wykonanych zadań z zakresu branży elektrycznej.

W planie remontów i inwestycji na rok 2021 na zakup usług elektrycznych, przewidziano kwotę 267 600 zł. Do końca 2021 roku wykonano zadania w ilości 167 szt., za kwotę 198 627,92 zł brutto.

VIII. Informacja, o ilości wykonanych zadań z zakresu branży budowlanej.

W planie remontów i inwestycji na rok 2021 na zakup usług ogólnobudowlanych, przewidziano kwotę 1 917 800 zł. Ostatecznie do końca czerwca 2021 roku, wykonano 265 szt. roboty budowlane, za kwotę 2 011 491,06 zł brutto.

IX. Zestawienie remontów pustostanów wykonanych.

W planie remontów i inwestycji na rok 2021 na zakup usług innych - Remonty pustostanów, remonty pomieszczeń tymczasowych, przewidziano kwotę 1 115 000 zł. Ostatecznie do końca 2021 roku wykonano remont 72 szt. pustostanów, za kwotę 1 432 030,27 zł brutto.

Poniżej zamieszczono adresy lokali mieszkalnych, w których wykonano remonty w pierwszym półroczu 2021 roku wraz z kosztami ich wykonania:

Tabela 2

Lp.	Adres	Kwota
1	ul. Bracka 5 m 15	12 900,00 zł
2	ul. Bracka 5 m 18	32 149,78 zł
3	ul. Bracka 7 m 15	36 000,00 zł
4	ul. Budowlanych 5 m 75	32 000,00 zł
5	ul. Bulwary 22 m 14	24 500,00 zł
6	ul. Ceglana 1 m 37	24 800,00 zł
7	ul. Ceglana 1 m 39	29 300,00 zł
8	ul. Chmielna 13 m 6	40 269,29 zł
9	ul. Chopina 52 m 60	14 470,00 zł
10	ul. Cyganka 9 m 19	24 494,77 zł
11	ul. Cyganka 9 m 21	35 400,00 zł
12	ul. Cyganka 9 m 4	14 300,00 zł
13	ul. Cyganka 9 m 7	20 400,00 zł
14	ul. Długa 24 m 36	12 600,00 zł
15	ul. Długa 24 m 49	20 500,00 zł
16	ul. Długa 24 m 59	28 000,00 zł

Lp.	Adres	Kwota
17	ul. Długa 7 m 18	43 225,73 zł
18	ul. Jagiellońska 25 m 15	14 400,00 zł
19	ul. Królewiecka 17 m 14	14 500,00 zł
20	ul. Kruszyńska 41 m 8	14 000,00 zł
21	ul. Ostrowska 34 m 77	14 900,00 zł
22	ul. Piekarska 3 m 7	11 500,00 zł
23	ul. Pl. Kopernika 2 m 2	41 221,14 zł
24	ul. Planty 37 m 10	14 800,00 zł
25	ul. Płocka 127 m 58	11 500,00 zł
26	ul. Płocka 135 m 4	14 900,00 zł
27	ul. Płocka 147 m 12	8 000,00 zł
28	ul. Południowa 1/3 m 9	15 200,00 zł
29	ul. POW 25/27 m 16	14 600,00 zł
30	ul. Promienna 5B m 8	6 150,00 zł
31	ul. Przedmiejska 10 m 1	28 675,27 zł
32	ul. Ptasia 1A m 31	9 500,00 zł
33	ul. Ptasia 1C m 18	14 800,00 zł
34	ul. Ptasia 1C m 2	14 800,00 zł
35	ul. Ptasia 1C m 24	9 400,00 zł
36	ul. Ptasia 1C m 26	14 800,00 zł
37	ul. Ptasia 1C m 36	8 800,00 zł
38	ul. Ptasia 1C m 45	14 000,00 zł
39	ul. Ptasia 1C m 64	6 700,00 zł
40	ul. Ptasia 1D m 12	14 800,00 zł
41	ul. Ptasia 1E m 12	17 200,00 zł
43	ul. Ptasia 1E m 6	14 800,00 zł
44	ul. Ptasia 2 m 13	12 900,00 zł
45	ul. Ptasia 2 m 35	6 200,00 zł
46	ul. Stary Rynek 4 m 4	12 500,00 zł
47	ul. Stary Rynek 5 m 5	14 200,00 zł
48	ul. Stodólna 24	65 009,00 zł
49	ul. Stodólna 36A m 1	11 000,00 zł
50	ul. Szpichlerza 15 m 5	69 800,00 zł
51	ul. Toruńska 168 m 24	14 800,00 zł
52	ul. Toruńska 168a m 18	14 500,00 zł
53	ul. Toruńska 85 m 8	35 400,00 zł
54	ul. Traugutta 20 m 2	48 000,00 zł
55	ul. Wojska Polskiego 16 m 11	14 860,00 zł
56	ul. Wojska Polskiego 16 m 26	13 500,00 zł
57	ul. Wojska Polskiego 3 m 3	10 500,00 zł
58	ul. Wojska Polskiego 3 m 6	46 711,00 zł

Lp.	Adres	Kwota
59	ul. Wojska Polskiego 35 m 16	21 909,23 zł
60	ul. Wyszyńskiego 18 m 7	14 484,00 zł
61	ul. Zakręt 8 bl. 2 m 29	14 900,00 zł
62	ul. Zakręt 8 bl. 1 m 214B	9 000,00 zł
63	ul. Zakręt 8 bl. 7 m 17	13 500,00 zł
64	ul. Zakręt 8 bl. 7 m 33	8 200,00 zł
65	ul. Zakręt 8 blok 7 m 47	22 800,00 zł
66	ul. Zduńska 4 m 7	31 400,00 zł
67	ul. Zielony Rynek 1 m 6	34 894,48 zł
68	ul. Zielony Rynek 14 m 6a	21 786,58 zł
69	ul. Związków Zawodowych 2 m 27	14 000,00 zł
70	ul. Żabia 14/16 m 27	29 000,00 zł
71	ul. Żeromskiego 26 m 10	39 990,00 zł
72	ul. Żwirki i Wigury 11 m 2	38 000,00 zł

X. Rewitalizacja.

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł	Koszt realizacji	Stan realizacji
1	Remont elewacji budynku wraz z remontem dwóch lokali mieszkalnych nr 9 i 11	ul. Stary Rynek 5	200 000,00 zł	149 545,77 zł	Zrealizowano.
2	Remont klatki schodowej	ul. Wyszyńskiego 4	-	77 306,00 zł	Zrealizowano.
3	Remont stropu w głównym budynku wraz z wymianą instalacji centralnego ogrzewania, c.w.u. wraz z cyrkulacją i wymiana instalacji wod.-kan.	ul. Piekarska 6	307 787,38 zł	-	Odstąpiono od realizacji względu na brak wykonawców..
4	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, c.w.u. wraz z cyrkulacją i wymiana instalacji wod.-kan.	ul. Cyganka 24	-	108 180,68 zł	Zrealizowano.
5	Remont pustostanu	ul. Cyganka 9 m 1	-	74 468,40 zł	Zrealizowano.

6	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	ul. Królewiecka 9	-	22 140,00 zł	Zrealizowano.
7	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	ul. Łęgska 56	-	22 140,00 zł	Zrealizowano.
		Suma:	682 628,00 zł	453 780,85 zł	

Pozostałe środki finansowe w kwocie 174 803,94 zł zostały przeniesione w ramach zadań niewygasających.

X. Realizacja zadań inwestycyjnych

Zadania inwestycyjne AZK na rok 2021 zostały wyselekcjonowane ze znacznie większego zakresu potrzeb, z dużym prawdopodobieństwem realizacji w tym roku. Środki przeznaczone na inwestycje wynoszą 7 805 682,00 zł. i stanowią kompromis pomiędzy faktycznym zapotrzebowaniem, a możliwościami finansowymi AZK.

Proces przygotowania inwestycji polegający na opracowaniu kosztorysów inwestorskich, projektów, uzyskania stosownych pozwoleń, przeprowadzenia przetargu na wykonawcę dokumentacji projektowej, a następnie wyłonienia w drodze kolejnego przetargu wykonawcy – w powiązaniu z kwotami, jakie Właściciel przeznaczył w tym roku na tego typu działalność spowodowało, iż do tego zakresu działań włączono inwestycje wymienione poniższych tabelach.

Zadania inwestycyjne Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku, na rok 2021.

1. Branża budowlana - Termomodernizacje

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł	Koszt realizacji	Stan realizacji
1	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Jesionowa 4	480 000,00 zł	423 715,00 zł	Zrealizowano
2	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Jesionowa 6	386 356,23 zł	241 613,55 zł	Zrealizowano w zakresie termomodernizacji pokrycia dachowego.
3	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Matebudy 1/3	283 643,77 zł	615 zł	Nie zrealizowano ze względu na brak wykonawców. Kwota za aktualizację dokumentacji.

4	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Szpitalna 12	-	237 000,00 zł	Zrealizowano w zakresie termomodernizacji pokrycia dachowego. Wykorzystanie środków finansowych w zamian za zadanie dotyczące ul. Matebudy 1/3.
5	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	ul. Biskupia 4	-	54 000,00 zł	Termomodernizacja pokrycia dachowego
6	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	ul. Św. Antoniego 5	-	88 000,00 zł	Termomodernizacja elewacji budynku
		Suma:	1 150 000,00 zł	1 044 943,55 zł	

Pozostałe środki finansowe w kwocie 105 056,45zł zostały przeniesione w ramach zadań niewygasających.

2. Branża budowlana – Przebudowy pokryć dachowych

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł	Koszt realizacji	Stan realizacji
1	Przebudowa pokrycia dachowego	ul. Kościuszki 14/16	500 000,00 zł	2 952,00 zł	Nie zrealizowano ze względu na brak wykonawców. Kwota za aktualizację dokumentacji.
2	Przebudowa pokrycia dachowego	ul. Wyszyńskiego 4	500 000,00 zł	8 000,00 zł	Nie zrealizowano ze względu na brak wykonawców. Kwota za aktualizację dokumentacji.
		Suma:	1 000 000,00 zł	10 952,00zł	

- I. Kwota 398 248,25 zł została przeniesiona w ramach zadania niewygasającego dotyczącego „Przebudowy pokrycia dachowego” budynku przy ul. Wyszyńskiego 4.
- II. Kwota 150 000,00 zł została przeniesiona w celu realizacji zadania niewygasającego „Przebudowa, modernizacja i wyposażenie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej - II etap”
- III. Kwota 138 550,00 zł została przeniesiona w celu realizacji zadania niewygasającego „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego” przy ul. Jesionowej 6.
- IV. Pozostałe środki zostały zwrócone do budżetu Miasta Włocławek.

3. Branża budowlana – inwestycja mające na celu ochronę środowiska

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł	Koszt realizacji	Stan realizacji
1	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod.-kan. Budynek oficyny	ul. Kościuszki 14/16 Budynek oficyny	110 000,00 zł	106 412,53 zł	Zrealizowano
2	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod.-kan. Budynek główny	Ul. Kościuszki 14/16 Budynek główny	50 000,00 zł	47 355,00 zł	Zrealizowano
3	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod.-kan.	ul. Piekarska 6	120 000,00 zł	107 584,57 zł	Zrealizowano.
4	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	ul. Żeromskiego 26	100 000,00 zł	7995,00 zł	Odstąpiono od realizacji z tytułu na brak wykonawców.
5	Remont pokrycia dachowego, ocieplenie ścian zewnętrznych, kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego – etap I – Wymian pokrycia dachowego.	ul. Szpitalna 12	237 947,74 zł	163 226,49 zł	Zrealizowano etap wymiany pokrycia dachowego.
6	Docieplenie ścian budynku	ul. Św. Antoniego 5	82 052,26 zł	3 000,00 zł	Zrealizowano.

7	Przebudowa elewacji wraz z termomodernizacją budynku	ul. Kaliska 38a	-	91 635,00zł	Zrealizowano.
8	Wykonanie docieplenia z pianki poliuretanowej wraz z pomalowaniem na dachu budynku	ul. Kruszyńska 41	-	27 486,00 zł	Zrealizowano.
9	Remont dachu	ul. Łęska 44	-	42 913,10 zł	Zrealizowano.
10	Docieplenie stropodachu nieruchomości	ul. Wyszyńskiego 4	-	43 764,31 zł	Przeniesiono na zadanie niewygasające
11	Wykonanie przyłącza ciepłego - roboty ziemne	ul. Cyganka 24	-	22 622,09 zł	Zrealizowano.
12	Wymiana instalacji centralnego ogrzewania	ul. Kościuszki 14/16	-	6 480,00 zł	Zrealizowano.
13	Realizacja zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska w budynkach komunalnych" – wykonanie dokumentacji	ul. Zamcza4, ul. Bulwary 25, ul. Bulwary 22, ul. Łęska 54B	-	29 520,00 zł	Zrealizowano.
		Suma:	700 000,00 zł	699 994,09 zł	

5. Branża budowlana – Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Miejskiej Biblioteki Publicznej

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy całego zadania w zł	Koszt realizacji	Stan realizacji
1	Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Miejskiej Biblioteki Publicznej – etap I	ul. Warszawska 11/13	3 000 000,00 zł	2 989 850,40 zł	Zrealizowano I etap.
2	Przebudowa, modernizacja i wyposażenie Miejskiej Biblioteki Publicznej – etap II	ul. Warszawska 11/13	1 000 000,00 zł	72 570,00 zł	Wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową.
3	Wykonanie drenażu pod posadzkowego z wykonaniem posadzek przemysłowych	ul. Warszawska 11/13	527 000,00 zł	526 820,00 zł	Zrealizowano

6. Branża sanitarna

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł	Koszt realizacji	Stan realizacji
1	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod.-kan.	ul. Jesionowa 2, 4 i 6	800 000,00 zł	413 889,96 zł	Zrealizowano
2	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod-kan	ul. Chmielna 29	-	10 500,00 zł	Wykonano dokumentację.
3	Wykonanie instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wod-kan	ul. Chmielna 31	-	10 500,00 zł	Wykonano dokumentację.
		Suma:	800 000,00 zł	434 889,96 zł	

Rozdział III

Zadania niewygasające

Lp.	Zadanie	Budynek	Koszt szacunkowy w zł
1	Remont elewacji	ul. Wyszyńskiego 4	174 803,94 zł
2	Przebudowa pokrycia dachowego	ul. Wyszyńskiego 4	398 248,25 zł
3	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	ul. Jesionowa 6	131 488,54 zł
4	Docieplenie stropodachu nieruchomości	ul. Wyszyńskiego 4	43 764,31zł
5	Termomodernizacja elewacji budynku mieszkalnego	ul. Szpitalna 12	161 750,49zł
6	Przebudowa, modernizacja i wyposażenie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej - II etap	ul. Warszawska 11/13	1 044 000,00zł