

Włocławek, 11 maja 2020 r.

Pan
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

data wpł. 18.05.2020

1140-635188
10446/07/2020

Odpowiadając na wniesioną przez Pana Radnego interpelację międzysesyjną, dotyczącą odmowy sprzedaży lokali mieszkalnych informuję, że do dnia 11 czerwca 2019 r. sprzedanych zostało 21 lokali mieszkalnych na rzecz najemców, z czego 18 wniosków o sprzedaż złożonych zostało w roku 2018, 3 wnioski złożone: 2, 4 i 18 stycznia 2019 r.

Ponadto informuję, że w roku 2019 sporządzony został projekt zarządzenia obejmujący 13 lokali mieszkalnych do sprzedaży.

Wnioski najemców o sprzedaż tych lokali wpłynęły kolejno; 1 wniosek w dniu 5 listopada 2018 r., 2 wnioski w styczniu 2019 r., 8 wniosków w lutym 2019 r. i 2 wnioski w dniach 4 i 5 marca 2019 r.

Pozytywna opinia w sprawie przeznaczenia ww. lokali do sprzedaży, wyrażona została w marcu 2019 r., o czym poinformowano wnioskodawców.

Kolejno, pismem GMK.L.6812.20.2019, zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie inwentaryzacji i wyceny szacunkowej lokali. Po wykonaniu zlecenia, w dniu 15 maja 2019 r. wpłynęły inwentaryzacje lokali i operaty szacunkowe określające ich wartość.

Zarządzeniem nr 36/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r., przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, zostało 13 ww. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Podpisane zostały protokoły z rokowań w sprawie warunków ich sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej. W protokołach ustalone zostały terminy zawarcia w formie aktów notarialnych, umów sprzedaży lokali mieszkalnych.

Z uwagi jednak na zaistniałą sytuację na terenie naszego kraju, a także na konieczność wprowadzenia prewencyjnych zasad związanych ze stwierdzonymi przypadkami koronawirusa COVID 19, oraz w celu powstrzymania jego rozprzestrzeniania się, niezbędnym było podjęcie decyzji o odwołaniu aktów notarialnych i przełożeniu terminu ich podpisania.

Ponadto informuję, że do dnia 30 kwietnia 2020 r. wpłynęło 26 wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Z tej liczby wniosków, 7 lokali mieszkalnych uzyskało akceptację co do rozpoczęcia procedury ich przygotowania do sprzedaży.

W przypadku 7 wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych, które uzyskały pozytywną opinię w sprawie przeznaczenia ww. lokali do sprzedaży, o czym powiadomieni zostali wnioskodawcy, są to wnioski, które wpłynęły do Urzędu Miasta Włocławek w kolejności 2 i 3 stycznia 2020 r.;

1. ul. Bojańczyka
2. ul. Wyszynskiego
3. ul. Starodębska
4. ul. Żytnia
5. ul. Piekarska
6. ul. Dziewińska
7. ul. Żabia

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Krawczowski

Akceptacja wniosku oznacza, że merytoryczny Wydział rozpocznie procedurę przygotowania tych lokali do sprzedaży.

Przygotowanie lokali do sprzedaży, tj. przekazanie zlecenia rzeczoznawcy majątkowemu na sporządzenie inwentaryzacji i operatów szacunkowych 7 lokali, będzie mogło nastąpić dopiero z chwilą ustąpienia Pandemii koronawirusa COVID-19.

Ponadto informuję Pana Radnego, że w przypadku rezygnacji przez najemców z wykupu lokali, możliwość taką uzyskają kolejni najemcy, których wnioski wpłynęły do Urzędu Miasta w następnych dniach 2020 r.

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
ds. nr OPIK.0003.103.2020

2. Biuro Rady Miasta wm.

3. aa.

EK