

Włocławek, dn. 22.05.2020r.

I.RNI.7013.1.2020

UID:640983

Pan Józef Mazierski  
Radny Rady Miasta Włocławek

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek  
27.05.2020  
data wpl. .... Nr .....

*[Signature]*  
*bez emdoka*

W odpowiedzi na interpelację z dnia 5 maja 2020r. w sprawie zakończenia inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na placówkę opiekuńczo-wychowawczą wraz z rozbudową oraz rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Łubnej 17 we Włocławku informuję:

Ad. 1

W trakcie realizacji zadania zawarto dwa aneksy do umowy podstawowej:

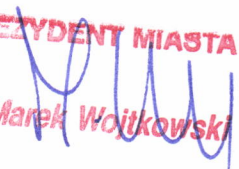
- podstawą aneksu nr 1 dotyczącego zmiany terminu realizacji oraz wynagrodzenia były roboty wykraczające poza zakres umowy podstawowej. W trakcie realizacji zadania wystąpiły kolizje podziemnych instalacji sanitarnych powodujące konieczność wykonania nieprzewidzianych pierwotnie robót ziemnych. Po zakończeniu prac rozbiórkowych starej części budynku, z uwagi na zły stan ściany nośnej stwierdzono konieczność jej rozbiórki oraz przemurowania. Po skuciu istniejących tynków w części przebudowywanej stwierdzono konieczność wymiany nadproży okiennych. W wyniku odkrycia istniejących fundamentów części przebudowywanej stwierdzono potrzebę zastosowania poziomej iniekcji krystalicznej aby zapobiec zawilgoceniu ścian budynku. Z uwagi na konieczność wykonania powyższych robót, Zamawiający wydłużył termin realizacji zadania o 45 dni oraz zwiększył wartość zamówienia o kwotę brutto 35629,34zł.

- podstawą aneksu nr 2 dotyczącego zmiany terminu realizacji było wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej dotyczących konstrukcji budynku wynikających ze zmian geometrii dachu na istniejącej części budynku a tym samym konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Podstawą zmiany wynagrodzenia w aneksie nr 2 była konieczność rozbiórki istniejącego ogrodzenia na wysokości działki nr 31 KM77 ujawniona w toku prac związanych z zagospodarowaniem terenu po wykarczowaniu krzewów oraz rozbiórce pomieszczeń gospodarczych. Z uwagi na sytuację bezpośredniego zagrożenia zdrowia przyszłych użytkowników placówki spowodowaną bardzo złym stanem technicznym ogrodzenia podjęto decyzję o jego natychmiastowej rozbiórce oraz budowie nowego. Ze względu na konieczność uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę oraz z uwagi na prace dodatkowe Zamawiający wydłużył termin realizacji zadania o 166 dni oraz zwiększył wartość zamówienia o kwotę brutto 30488,82zł.

Ad. 2

- wynagrodzenie z umowy podstawowej 1579000,00zł brutto.

- wynagrodzenie z umowy podstawowej wraz z aneksem nr 1 i aneksem nr 2 1645118,16zł brutto,
- termin zakończenia: 29.06.2019r.,
- data decyzji pozwolenia na użytkowanie: 15.11.2019r.,
- termin odbioru końcowego: 28.01.2020r.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

- Do wiadomości:
1. Adresat
  2. Wydział OPIK
  3. Biuro Rady Miasta
  4. a/a