

GMK.L.0003.17.2020

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek 22912/09/2020
25.09.2020
data wpl. Nr 694424

Pan
Józef Mazierski
Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną wniesioną przez Pana w dniu 31 sierpnia 2020 r., w sprawie budowy 288 mieszkań na wynajem przy ul. Celulozowej we Włocławku, informuję, że z informacji uzyskanej od Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. we Włocławku wynika, że przedmiotem inwestycji pn.: „**Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Celulozowej**” jest budowa czterech budynków wielorodzinnych z 288 lokalami mieszkalnymi łącznie (po 90 mieszkań w budynkach pięcioklatkowych i po 54 mieszkania w budynkach trzyklatkowych).

Ad. 1. Wybudowane mieszkania będą 1, 2, 3, 4 – pokojowe z aneksem kuchennym lub oddzielną kuchnią o wielkości od 38 m² do 70 m², aby zarówno powierzchnia, jak i układ mieszkań odpowiadały najczęściej poszukiwanym na rynku metrażu.

Szczegółowy wykaz powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych oraz metraż poszczególnych lokali mieszkalnych został załączony do niniejszego pisma (załącznik nr 1).

Ad. 2. Wszystkie lokale mieszkalne będą posiadały wykończenie „pod klucz”, tj. wykończone podłogi, sufity, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, okna z parapetami oraz wykończone ściany wewnętrzne dostosowane do rodzaju pomieszczenia (malowane w kolorze białym lub wykończone płytkami ceramicznymi zgodnie z projektem aranżacji wnętrz – w kuchni fartuch, w łazienkach ściany całe lub ich fragmenty).

Standard wyposażenia mieszkań:

2.1. Wyposażenie łazienki i WC:

- Miska ustępowa ceramiczna, wisząca na stelażu, spłuczka podtynkowa, deska sedesowa wolnoopadająca, zawiasy deski metalowe, mechanizm spłukujący dwubiegowy (3/6 l);
- Umywalka ceramiczna biała z otworem na baterię, z otworem przelewowym, z syfonem z PCW, z korkiem typu klik-klak w komplecie z szafką łazienkową lub wisząca;
- Kabina prysznicowa z brodzikiem - kabina 90 x 90, szerokość wejścia min. 600 mm, szkło hartowane przezroczyste lub matowe;
- Zamiennie z kabiną prysznicową wanna – akrylowa ze stelażem i zintegrowaną obudową, wym. ok. 160 x 75 cm, głębokość ≥ 43 cm, średnica odpływu ≥ 52 mm;
- Bateria umywalkowa stojąca z mieszaczem jednodźwigniowa, montaż jednootworowy, z głowicą ceramiczną, perlatoorem, z zestawem odpływowym, z elastycznymi wężykami przyłączeniowymi, wylewka stała;
- Bateria natryskowa ścienna z mieszaczem, jednodźwigniowa, wyjście węża natryskowego dolne z uchwytem natrysku, drażek; słuchawka prysznicowa wielofunkcyjna;
- Zamiennie z baterią natryskową - bateria wannowa ścienna z mieszaczem, jednodźwigniowa, wyjście węża natryskowego dolne z uchwytem natrysku; słuchawka prysznicowa wielofunkcyjna;
- Podejście wody zimnej do pralki zakończone zaworem odcinającym chromowanym;
- Syfon do pralki natynkowy, chromowany;

2.2. Wyposażenie kuchni:

- Zlewozmywak 2 komorowy lub 1 komorowy z ociekaczem, na stelażu, ze stali nierdzewnej, z syfonem;
- Bateria zlewozmywakowa z mieszaczem;
- Podejście wody zimnej do zmywarki zakończone zaworem odcinającym;
- Syfon do zmywarki;
- Odejście do podłączenia okapu, wyposażone w szczelną klapę zwrotną, dostosowane do projektowanego systemu wentylacji;
- Kuchnia indukcyjna wolnostojąca z piekarnikiem elektrycznym, szerokość 50 cm, 4 pola grzejne.

2.3. Wyposażenie ogólne:

- Nawiewniki i kratki wentylacyjne dostosowane do projektowanego systemu wentylacji;
- Grzejniki- stalowe płytowe białe lub łazienkowe w zależności od pomieszczenia;
- Nawiewniki i kratki wentylacyjne dostosowane do projektowanego systemu wentylacji;
- Grzejniki- stalowe płytowe białe lub łazienkowe w zależności od pomieszczenia;
- Gniazda elektryczne, łączniki oświetleniowe, gniazda dostępu do tv i internetu, oprawki sufitowe;
- Drzwi wejściowe do lokali – stalowe, wyposażone w samozamykacze, w kolorze drewnopodobnym, np. złoty dąb. Drzwi wzmocnione, o zwiększonej odporności na włamanie RC3, EI30;
- Drzwi wewnątrzlokalowe - drzwi płytowe z wypełnieniem plastrem miodu/płytą wiórową otworowaną, w okleinie CPL w kolorze białym, drzwi do łazienek oraz WC z podcięciem wentylacyjnym oraz zamkiem łazienkowym;

Ad. 3. Inne ważne informacje.

Inwestycja mieszkaniowa przy ul. Celulozowej:

- 4 budynki mieszkalne wielorodzinne średniowysokie o sześciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej w technologii prefabrykowanej;
- 4 wiaty śmietnikowe;
- Budynek hydroforni.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr 26, 27 KM 88 oraz działce nr 30 KM 87. Dla powyższych terenów opracowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 48 – Uchwała nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku, tereny oznaczone symbolami IV/3MW-U oraz IV/4ZP/KD-GP.

Projektowane budynki zlokalizowane zostały wzdłuż krawędzi działki w tym 2 budynki pięcioklatkowe zlokalizowano wzdłuż północno-wschodniej i południowo-zachodniej granicy, a 2 budynki trzyklatkowe wzdłuż północno-zachodniej i południowo-wschodniej granicy działki. Budynki wielorodzinne z dachem płaskim.

Zagospodarowanie powierzchni wspólnych w budynkach:

Powierzchnie wspólne wykończone w sposób estetyczny i ułatwiający odnalezienie się w przestrzeni.

W strefie wejścia w każdej klatce schodowej projektowane są skrzynki na listy.

Z klatek schodowych zapewniony jest dostęp do dźwigu osobowego obsługującego wszystkie kondygnacje. W każdym module na kondygnacji-1 przewidziano po 18 komórek lokatorskich (obsługujących 18 mieszkań), rowerownię, pomieszczenie porządkowe oraz teletechniczne.

Dodatkowo w każdym budynku, w środkowym module, projektowany jest węzeł cieplny zasilający cały budynek.

Do każdej z projektowanych klatek schodowych w budynkach prowadzą po 2 wejścia, z których jedno przeznaczone jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Wejścia projektowane „na przestrzał” umożliwiają dostęp do budynków zarówno od strony dróg zewnętrznych jak i z wnętrza osiedla. Budynki wyposażone są w dźwigi osobowe obsługujące wszystkie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Każdy dźwig umożliwia przewóz mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. W piwnicach w każdym budynku zlokalizowano pomieszczenia techniczne i **komórki lokatorskie dla każdego mieszkania** znajdującego się w module oraz pomieszczenie porządkowe i rowerownie, a także pomieszczenie teletechniczne. W module „C” projektowana jest także lokalizacja węzła cieplnego.

Na parterze zaprojektowano przestrzeń na ogródki przypisane do 40 lokali mieszkalnych. Ich powierzchnia waha się od 24 m² do 40 m². Ogródki wydzielone z przestrzeni ogólnodostępnej za pomocą ogrodzenia panelowego o wys. 1,10 m.

Wjazd na teren osiedla zaprojektowano z czterech zjazdów, które stanowią węzły na drogach wewnętrznych oznaczone kolorem szarym z napisem wjazd na rysunku planu parkingów. Każdy z węzłów umożliwia wjazd na trzy wydzielone parkingi. Każdy parking posiada do 60 stanowisk oraz wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów w postaci stanowisk postojowych oraz dróg wewnętrznych obsługujących dany parking. **Projektowanych jest 289 miejsc postojowych, w tym 10 miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.**

Aby zapewnić wygodny dostęp do budynku projektowane są schody terenowe i chodniki ze spadkiem umożliwiającym poruszanie się osobom korzystającym z wózków inwalidzkich.

Cała centralna część inwestycji stanowi przestrzeń rekreacyjną z trawnikami użytkowymi, która została podzielona na kilka obszarów: rekreacja, place zabaw dla dzieci, strefa dla dzieci i młodzieży, siłownia na powietrzu. Na ścieżkach parkowych zaprojektowano pergole w postaci bram, po konstrukcji których pięć i wić się będą rośliny, np. pnącza, róże. Ponadto obiekt, w którym zlokalizowano hydrofornię także „obudowany” zostanie pergolą. Na całym terenie w celu stworzenia przestrzeni parkowej wewnątrz osiedla zaprojektowano nasadzenie różnych gatunków drzew, o zróżnicowanej wielkości oraz pokroju korony. Projektowane nasadzenia wzdłuż alejek przy wejściach do klatek schodowych powinny stanowić głównie brzozy ‘Golden Cloud’. Pozostałe gatunki drzew przewidziane w projekcie to dorastające do dużych rozmiarów dęby szkarłatne, niewielkie wiśnie osobliwe ‘Umbraculifera’ oraz średniej wielkości klony pospolite ‘Drummondii’.

Dostępność budynków dla osób niepełnosprawnych:

Wszystkie moduły (klatki schodowe) mają zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu bez progów i schodów, z chodników o dopuszczalnym nachyleniu. Drzwi wejściowe do klatek schodowych o szerokości min.120 cm, przy czym jedno skrzydło drzwi o szerokości 100 cm. Górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonek umieszczona maksymalnie na wysokości 110 cm nad poziomem podłogi. Szklane drzwi (zewnętrzne i wewnętrzne) będą oznaczone kontrastowym elementem. Przed i po wejściu do budynku zapewnione pole manewru o wymiarach min. 150x150 cm poza polem otwierania drzwi. Nawierzchnia przed wejściem utwardzona i wypłaszczona (chodnik), o nachyleniu nie większym niż 5%.

Windy przystosowane do przewozu chorych na noszach i korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami wyposażone w automatycznie otwieranie i zamykanie drzwi z systemem zatrzymującym zamykanie drzwi przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.

W kabinie dźwigu, na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę. Lustro powinno znajdować się na wysokości od 30 do 90 cm. od posadzki (dół) i 190 cm od posadzki (górze). Stosowanie lustra nie jest konieczne, jeżeli wymiary kabiny są większe niż 150 × 150 cm. Tablice przyzywowe wewnątrz i na zewnątrz dźwigu montuje się na wysokości od 80 do 110 cm, w odległości co najmniej 50 cm od naroża kabiny lub ścian. Dźwigi będą dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych z niepełnosprawnościami sensorycznymi i powinien:

- posiadać przycisk drzwi zaopatrzony w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille'a),
- emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny,
- emitować informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu,
- posiadać wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny.

Aranżacja części wspólnych pozwala samodzielną orientację w przestrzeni. Kontrastowa kolorystyka ścian i podłóg oraz wyraźne oznaczenia i piktogramy oraz oznaczenia kierunkowe (zarówno kolorystyczne jak i zaakcentowane rodzajem materiału lub jego faktury) ułatwiają odnalezienie odpowiedniej drogi osobom niepełnosprawnym zarówno na wózkach inwalidzkich jak i słabo lub niedowidzących.

Panele fotowoltaiczne

Jako źródło energii odnawialnej zaprojektowano monokrystaliczne panele fotowoltaiczne o mocy znamionowej 370 Wp.

Na dachu budynku zostaną rozmieszczone panele fotowoltaiczne w rzędach z zachowaniem odległości, które eliminują efekty wzajemnego zacieniania oraz zacieniania przez przeszkody konstrukcyjne (tj. np. kominy, attyki, itp.) oraz zachowując minimalne odległości od krawędzi dachu (tzw. ścieżki technologiczne). Panele fotowoltaiczne zostaną połączone ze sobą szeregowo w łańcuchy, każdy łańcuch po 16 paneli, które razem będą tworzyły generator słoneczny.

Wszelkie informacje dotyczące zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej przy ul. Celulozowej oraz szczegółowy opis wyposażenia mieszkań wraz z kartami mieszkań (dokładnie rozpisana ilość m² w poszczególnych pomieszczeniach lokali mieszkalnych) są ogólnie dostępne w dokumentacji projektu budowlanego inwestycji, który jest załącznikiem do zakończonego już postępowania przetargowego na zadanie pn.: „**Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz kompleksowym zagospodarowaniem terenu przy ul. Celulozowej**”.

Załączniki:

1. Kserokopia załącznika Nr 1
Ad.1 Zestawienie powierzchni użytkowych –
metraż poszczególnych mieszkań.


PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Otrzymują do wiadomości

1. Biuro Rady Miasta w/m.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr
d/s. OPIK.0003.241.2020 /2 egz./.
3. a/a.

Ad. 1. Zestawienie powierzchni użytkowych – metraż poszczególnych mieszkań.

Projektowane są 4 budynki wielorodzinne w technologii prefabrykowanej. Budynki złożone są z 5 typów modułów (każda klatka schodowa z przypisanymi jej mieszkaniami to odrębny moduł) o zbliżonym wyglądzie zewnętrznym i układzie funkcjonalnym. Różnice wynikają z układu i wielkości mieszkań znajdujących się w każdym module, który na każdej kondygnacji nadziemnej prowadzi do 3 mieszkań.

1. Moduł A to moduł skrajny – „lewy” – zewnętrzny, występuje w trzech z czterech budynków.
2. Moduł B (D) to moduł wewnętrzny występujący przy modułach zewnętrznych, w budynku pięcioklatkowym.
3. Moduł C to moduł środkowy, występuje w każdym budynku. Moduł posiada dylatację pionową. W piwnicy zlokalizowano węzeł cieplny obsługujący cały budynek.
4. Moduł E to moduł skrajny – „prawy” – zewnętrzny, występuje w każdym budynku.
5. Moduł F to moduł skrajny – „lewy” – zewnętrzny – podobny do modułu A, przy czym mieszkania skrajne przystosowane są dla osób niepełnosprawnych.

I. Struktura mieszkań:

Typ mieszkania	Pow. użytkowa mieszk.	Liczba użytkow.	Liczba pokoi	Kuchnia	Ilość w bloku "3 i 4"	Ilość w bloku "1" A, B, C, D, E	Ilość w bloku "2" F, B, C, D, E	Ilość w osiedlu:
Mieszkanie 1	73,65	4	3	1	6	6	0	18
Mieszkanie 2	41,04	3	2	0	10	20	20	60
Mieszkanie 3	66,44	4	3	0	10	10	10	40
Mieszkanie 4	57,75	3	2	1	0	12	12	24
Mieszkanie 5	61,23	4	3	0	0	10	10	20
Mieszkanie 6	60,73	4	3	0	12	12	12	48
Mieszkanie 7	57,84	3	2	1	5	5	5	20
Mieszkanie 8	26,9	2	1	0	2	4	4	12
Mieszkanie 9	51,74	3	2	0	2	2	2	8
Mieszkanie 10	46,71	3	2	0	0	2	2	4
Mieszkanie 11	43,57	3	2	0	1	1	1	4
Mieszkanie 12	26,84	1	1	0	1	1	1	4
Mieszkanie 13	40,93	3	2	0	5	5	5	20
Mieszkanie 14	74,39	3	3	0	0	0	6	6
ILOŚĆ MIESZKAŃ					54	90	90	288

Powierzchnia użytkowa mieszkań w osiedlu łącznie: 15598,28m².

Szczegółowo rozpisana powierzchnia użytkowa w każdym z czterech budynków mieszkalnych:

Moduł A**Piwnica**

Nazwa	Pow. [m ²]
Komunikacja	72,06
Komórki lokatorskie	99,12
Pom. teletechniczne	6,84
Rowerownia i pom. porządkowe	29,26
RAZEM:	207,28

Parter

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	46,06
Mieszkanie M1	73,65
Mieszkanie M8	26,90
Mieszkanie M9	51,74
RAZEM:	198,35

Kondygnacja powtarzalna

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	26,37
Mieszkanie M1	73,65
Mieszkanie M2	41,04
Mieszkanie M3	66,44
RAZEM:	207,50

Suma – Moduł A

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	249,97
Mieszkania	1057,94
Komórki lokatorskie	99,12
Pom. techniczne i gospodarcze	6,84
Rowerownia	29,26
RAZEM:	1443,13

1.1. Moduł B / Moduł D (moduły identyczne)**Piwnica**

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	73,2
Komórki lokatorskie	87,69
Pom. teletechniczne	6,84
Rowerownia i pom. porządkowe	17,97
RAZEM:	185,70

Parter

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	46,06
Mieszkanie M4	57,75
Mieszkanie M8	26,90
Mieszkanie M10	46,71
RAZEM:	177,42

Kondygnacja powtarzalna

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	26,38
Mieszkanie M2	41,04
Mieszkanie M4	57,75
Mieszkanie M5	61,23
RAZEM:	186,40

Suma – Moduł B/D

Nazwa	Pow. [m²]
--------------	-----------------------------

Komunikacja	251,16
Mieszkania	931,46
Komórki lokatorskie	87,69
Pom. techniczne i gospodarcze	6,84
Rowerownia	17,97
RAZEM:	1295,12

1.2. Moduł C

Piwnica – budynek 1 i 4

Nazwa	Pow. [m ²]
Komunikacja	70,48
Komórki lokatorskie	85,22
Pom. teletechniczne i węzeł CO	23,32
Rowerownia i pom. porządkowe	13,92
RAZEM:	192,94

Piwnica – budynek 2 i 3

Nazwa	Pow. [m ²]
Komunikacja	70,03
Komórki lokatorskie	85,86
Pom. teletechniczne i węzeł CO	23,06
Rowerownia i pom. porządkowe	14,51
RAZEM:	193,46

Parter

Nazwa	Pow. [m ²]
Komunikacja	46,06
Mieszkanie M6	60,73
Mieszkanie M9	51,74
Mieszkanie M12	26,84
RAZEM:	185,37

Kondygnacja powtarzalna

Nazwa	Pow. [m ²]
Komunikacja	26,38
Mieszkanie M3	66,44
Mieszkanie M6	60,73
Mieszkanie M13	40,93
RAZEM:	194,48

Suma – Moduł C – budynek 1 i 4

Nazwa	Pow. [m ²]
Komunikacja	248,44
Mieszkania	979,81
Komórki lokatorskie	85,22
Pom. techniczne i gospodarcze	23,32
Rowerownia	13,92
RAZEM:	1350,71

Suma – Moduł C – budynek 2 i 3

Nazwa	Pow. [m ²]
Komunikacja	248,99
Mieszkania	979,81
Komórki lokatorskie	85,86

Pom. techniczne i gospodarcze	23,06
Rowerownia	14,51
RAZEM:	1352,23

1.3. Moduł E**Piwnica**

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	66,31
Komórki lokatorskie	91,37
Pom. teletechniczne i węzeł CO	6,84
Rowerownia i pom. porządkowe	21,86
RAZEM:	186,38

Parter

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	46,07
Mieszkanie M6	60,73
Mieszkanie M8	26,90
Mieszkanie M11	43,57
RAZEM:	177,27

Kondygnacja powtarzalna

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	26,38
Mieszkanie M2	41,04
Mieszkanie M6	60,73
Mieszkanie M7	57,84
RAZEM:	185,99

Suma – Moduł E

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	244,28
Mieszkania	929,25
Komórki lokatorskie	91,37
Pom. techniczne i gospodarcze	6,84
Rowerownia	21,86
RAZEM:	1293,60

1.3.1. Moduł F**Piwnica**

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	72,06
Komórki lokatorskie	99,12
Pom. teletechniczne	6,84
Rowerownia i pom. porządkowe	29,26
RAZEM:	207,28

Parter

Nazwa	Pow. [m²]
Komunikacja	46,06
Mieszkanie M14	74,39
Mieszkanie M8	26,90
Mieszkanie M9	51,74
RAZEM:	199,09

Kondygnacja powtarzalna

Nazwa	Pow. [m ²]
Komunikacja	26,37
Mieszkanie M14	74,39
Mieszkanie M2	41,04
Mieszkanie M3	66,44
RAZEM:	208,24

Suma – Moduł F

Nazwa	Pow. [m ²]
Komunikacja	249,97
Mieszkania	1062,38
Komórki lokatorskie	99,12
Pom. techniczne i gospodarcze	6,84
Rowerownia	29,26
RAZEM:	1447,57

1.4. Zestawienie sumaryczne

Budynek 1	Pow. użytkowa mieszkań [m ²]	Powierzchnia kondygnacji [m ²]
Pow. łączna kondygnacji podziemnej	-	958,00
Pow. łączna kondygnacji parteru	685,52	915,83
Pow. łączna kondygnacji – 1 piętro	828,88	960,77
Pow. łączna kondygnacji – 2 piętro	828,88	960,77
Pow. łączna kondygnacji – 3 piętro	828,88	960,77
Pow. łączna kondygnacji – 4 piętro	828,88	960,77
Pow. łączna kondygnacji – 5 piętro	828,88	960,77
Suma	4829,92	6677,68

Budynek 2	Pow. użytkowa mieszkań [m ²]	Powierzchnia kondygnacji [m ²]
Pow. łączna kondygnacji podziemnej	-	958,52
Pow. łączna kondygnacji parteru	686,26	916,57
Pow. łączna kondygnacji – 1 piętro	829,62	961,51
Pow. łączna kondygnacji – 2 piętro	829,62	961,51
Pow. łączna kondygnacji – 3 piętro	829,62	961,51
Pow. łączna kondygnacji – 4 piętro	829,62	961,51
Pow. łączna kondygnacji – 5 piętro	829,62	961,51
Suma	4834,36	6682,64

Budynek 3	Pow. użytkowa mieszkań [m ²]	Powierzchnia kondygnacji [m ²]
Pow. łączna kondygnacji podziemnej	-	587,12
Pow. łączna kondygnacji parteru	422,8	560,99
Pow. łączna kondygnacji – 1 piętro	508,84	587,97
Pow. łączna kondygnacji – 2 piętro	508,84	587,97
Pow. łączna kondygnacji – 3 piętro	508,84	587,97
Pow. łączna kondygnacji – 4 piętro	508,84	587,97
Pow. łączna kondygnacji – 5 piętro	508,84	587,97
Suma	2967,00	4087,96

Budynek 4	Pow. użytkowa mieszkań [m ²]	Powierzchnia kondygnacji [m ²]
Pow. łączna kondygnacji podziemnej	-	586,60
Pow. łączna kondygnacji parteru	422,8	560,99
Pow. łączna kondygnacji – 1 piętro	508,84	587,97
Pow. łączna kondygnacji – 2 piętro	508,84	587,97
Pow. łączna kondygnacji – 3 piętro	508,84	587,97
Pow. łączna kondygnacji – 4 piętro	508,84	587,97
Pow. łączna kondygnacji – 5 piętro	508,84	587,97
Suma	2967,00	4087,44

Hydrofornia: powierzchnia - 11,90m². Śmietnik: powierzchnia - 16,99m² : Śmietniki łącznie: 67,96m²

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zespołu budynków 15598,28 m²

Suma powierzchni bez śmietników i hydroforni: 21535,72 m² Suma łącznie: 21615,58 m²

2. Forma architektoniczna i funkcja projektowanych obiektów budowlanych, sposób ich dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projektowane są 4 budynki wielorodzinne. Budynki o płaskich dachach i sześciu kondygnacjach nadziemnych. Budynki składają się zarówno wizualnie jak i konstrukcyjnie z powtarzalnych modułów. Każdy z modułów posiada własną klatkę schodową z windą oraz 2 wejścia (na przestrzeń budynku). Forma architektoniczna nawiązuje do współczesnej okolicznej zabudowy mieszkaniowej zarówno skalą jak i kształtem i kolorystyką obiektów. Bryła budynków zbliżona do prostopadłościanu, z cofniętymi we fragmentach ścianami zewnętrznymi i balkonami, które podkreślają modułowość obiektów.

Projektowane wiaty śmietnikowe i budynek hydroforni to budynki parterowe, nawiązujące do projektowanych budynków wielorodzinnych. Nad budynkiem hydroforni projektowana jest pergola.

3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

	BUDYNEK 1	BUDYNEK 2	BUDYNEK 3	BUDYNEK 4	
	ŁĄCZNA				
Powierzchnia zabudowy 3664,04 m ²	1134,73 m ²	1134,73 m ²	697,29 m ²	697,29	m ²
Kubatura 66175,00 m ³	20489,00 m ³	20489,00 m ³	12598,50 m ³	12598,50	m ³
Wysokość budynku	18,72 m	18,72 m	18,47 m	18,72 m	
Ilość kond. nadziemnych	6	6	6	6	
Ilość kond. podziemnych	1	1	1	1	

Układ konstrukcyjny – konstrukcja żelbetowa, prefabrykowana. Szczegóły wg konstrukcyjnej projektu.

4. Układ konstrukcyjny

Według projektu branży konstrukcyjnej – układ mieszany, konstrukcja żelbetowa prefabrykowana.

Dokument
podpisany przez
Katarzyna Minett;
MBM Sp. z o.o.
Data: 2020.09.15
14:44:52 CEST

PREZES ZARZĄDU
Katarzyna Minett
Katarzyna Minett