

Włocławek, 8 grudnia 2020 r.

GMK.N.0003.10.2020

SEKRETARIAT  
Przewodniczącego Rady Miasta  
Włocławek

15. 12. 2020  
data wpl. .... Nr

21933  
2000.5/10/2020  
2010 - 725463 278815

**Pan Józef Mazierski**

**Radny Miasta Włocławek**

W odpowiedzi na interpelację międzysesyjną w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, oznaczonej jako działka nr 1/68 (Włocławek KM 79/2), położona przy ul. Kruszyńskiej 31, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości usytuowanej przy ul. Kruszyńskiej 31, oznaczonej jako działka nr 1/37 (Włocławek KM 79/2), uprzejmie informuję, co następuje.

Powołana Wspólnota pismem z dnia 3 lipca 2018 r. wystąpiła z wnioskiem o nabycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, celem poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem dojścia, dojazdu oraz pergoli śmietnikowej.

W wyniku prowadzonego postępowania poinformowano Wspólnotę, że przedmiotem sprzedaży na jej rzecz może być działka nr 1/68 (Włocławek KM 79/2), po uprzednim wydzieleniu części przeznaczonej pod drogę publiczną. Pismem znak GMK.N.6840.129.2018 z dnia 28 listopada 2018 r. przekazano Wspólnocie do zapoznania, koncepcję podziału i zagospodarowania ww. nieruchomości, z prośbą o zajęcie stanowiska na piśmie, celem podjęcia dalszych czynności w sprawie. Z uwagi na brak ostatecznego stanowiska Wspólnoty sprawa nie była kontynuowana.

W dniu 10 listopada 2020 r. ponownie wpłynął wniosek „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – ZARZĄDCA” Sp. z o.o. działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości, położonej przy ul. Kruszyńskiej 31, oznaczonej jako działka nr 1/37 (Włocławek KM 79/2) o pow. 0,0422 ha, o nabycie działki nr 1/68 (Włocławek KM 79/2).

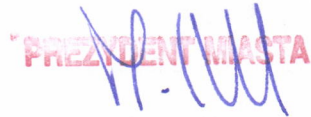
Z uwagi na fakt, że od czasu opracowania koncepcji upłynęły dwa lata niezbędnym jest uzyskanie potwierdzenia jej aktualności.

W przypadku potwierdzenia ustaleń powyższej koncepcji, podjęte zostaną dalsze czynności mające na celu przygotowanie wnioskowanej działki do sprzedaży, zgodnie z wnioskiem, począwszy od podziału geodezyjnego.

Jednocześnie informuję, że na podstawie Uchwały nr XXXII/87/2017 r. Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz

członków wspólnot Mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zmienionej Uchwałą nr LI/147/2018 Rady Miasta Włocławek z dnia 16 października 2018 r., przy zbywaniu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, w tym pergole śmietnikowe, ogólnodostępne miejsca postojowe, place zabaw, tereny wypoczynku i rekreacji, przysługuje 98% bonifikata od ceny zbycia.

Jednocześnie nadmieniam, że zarówno przedstawiciele powołanej Wspólnoty jak i pracownicy „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – ZARZĄDCA” Sp. z o.o., są na bieżąco informowani, podczas rozmów telefonicznych, o etapach postępowania w przedmiotowej sprawie.

  
*dr Marek Wojtkowski*

**Otrzymuje do wiadomości:**

=====

1. **Wydział Organizacyjno – Prawny i Kadr w miejscu ds. OPIK.0003.387.2020**
2. **Biuro Rady Miasta, w miejscu.**