

Mazierski Józef

Radny Rady Miasta Włocławek

Włocławek 31.01.2020 r.

SEKRETARIAT  
Urząd Miasta Włocławek  
31.01.2020  
Nr .....

Szanowny Pan

**Marek Wojtkowski**

Prezydent m. Włocławka

Uprzejmie powiadamiam, że podczas pełnienia dyżuru Radnych RM w dniu 27.01.2020r zgłosili się Przewodniczący Wspólnot Mieszkaniowych budynków komunalnych Dziewińska 32A, Kaliska 50, Kaliska 52, Planty 33 z prośbą o wsparcie ich działań dotyczących wydzierżawienia części gruntu działki nr.157/42 /w załączeniu szkic/ o pow. ok.65 m2 celem ustawienia ogrodzenia trwale nie związanego z gruntem wokół ustawionych pojemników na odpady na wzór jak na t/z placu cyrkowym.

Po dokonaniu wizji w terenie uważam, że inicjatywa mieszkańców w/w wspólnot w zakresie uporządkowanie odbioru odpadów komunalnych a zarazem estetyki tej części osiedla mieszkaniowego jest jak najbardziej słuszna i godna wsparcia ze strony Urzędu Miasta Włocławek. Ich zaangażowanie, entuzjazm, zapał i determinacje by zrealizować w bieżącym roku z własnych środków finansowych w/w przedsięwzięcie jest godne poparcia i naśladowania.

W związku z powyższym uprzejmie proszę i proponuję o zorganizowanie spotkania z przewodniczącymi wyżej wspomnianych przeze mnie wspólnot mieszkaniowych celem wypracowania stanowiska przez służby komunalne Urzędu Miasta Włocławek i przedstawienia Panu Prezydentowi do akceptacji.

W załączeniu korespondencja.

Otrzymują:

ul. .

Z poważaniem



Włocławek 07.01.2020r.

Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych:  
Dziewińska 32A, Kaliska 50  
Kaliska 52 i Planty 33

Przewodniczący Rady Miasta Włocławek

Stanisław Wawrzonkowski

Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych: Dziewińska 32A, Kaliska 50, Kaliska 52 i Planty 33 na prośbę mieszkańców w/w budynków wnoszą o wydzierżawienie części działki tj ok. 65 m<sup>2</sup> celem ustawienia ogrodzenia nie trwale związanego z gruntem wokół ustawionych pojemników na odpady komunalne

Prośba nasza podyktowana jest tym, iż pojemniki na odpady komunalne obsługujące w/w nieruchomości usytuowane są na terenie Gminy Miasta Włocławek. Obecny stan nawierzchni (w załączeniu dokumentacja fot. nawierzchni) nam mieszkańcom uniemożliwia dojście do pojemników a służbom porządkowym tj. Włocławskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu ich wywóz, co skutkuje częstymi monitami powyższej instytucji do administracji „Zarządcy”. Wydierżawienie terenu polepszy nam dojście do pojemników, gdzie my mieszkańcy jesteśmy zainteresowani dokonaniem utwardzenia nawierzchni celem poprawienia estetyki osiedla. Jesteśmy również skłonni do wykonania ogrodzenia terenu nie trwale związanego z gruntem we własnym zakresie i na koszt własny dla pojemników na odpady komunalne. Przychylna decyzja Gminy Miasta Włocławek pozwoli nam zrealizować przedmiotowe zadanie.

Jednocześnie przesyłamy projekt propozycji zagospodarowania terenu sporządzony przez przedmiotowe Wspólnoty Mieszkaniowe.

W imieniu mieszkańców Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych: Dziewińska 32A, Kaliska 50, Kaliska 52 i Planty 33 proszą o przychylne rozpatrzenie naszej prośby jak i również serdecznie z góry dziękujemy.



„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami - ZARZĄDCA” Spółka z o. o.

siedziba Włocławek 87-800, ul. Piaski 9  
telefony (centrala) +48.544135590-92; +48.544122672; (sekretariat) +48.544136161  
faks +48.544135590-92 wew. 19  
e-mail sekretariat@zarzadca.wloclawek.pl  
web www.zarzadca.wloclawek.pl

Włocławek, 10 października 2019 r.

PA/1586/10/18

Urząd Miasta Włocławek  
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym  
Referat Nieruchomości  
ul. 3 – go Maja 22  
87 – 800 Włocławek

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – ZARZĄDCA” Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ulicy Piaski 9, działając w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych nieruchomości: Dziewińska 32A, Kaliska 52, Kaliska 50, Planty 33 w odpowiedzi na Państwa pismo nr GMK. N.6845.166.2019 informujemy, iż podtrzymujemy nasze stanowisko dotyczące dzierżawy terenu tylko i wyłącznie pod pojemniki na odpady komunalne.

Jednocześnie nadmieniamy, iż podobne postanowienie o dzierżawie terenu otrzymało osiedle mini Dziewińska. Przychylna decyzja z Państwa strony pozwoli w/w Wspólnotom zrealizować zadanie poprzez wygrodzenie i utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady komunalne a co idzie za tym poprawi estetykę osiedla i ułatwi dostęp do w/w pojemników a zarazem usprawni wywóz nieczystości służbom porządkowym. Mając na uwadze powyższą sprawę prosimy o przychylne rozpatrzenie prośby mieszkańców budynków: Dziewińska 32A, Kaliska 52, Kaliska 50 i Planty 33 .

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Skopiński

PRZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. PA a/a

B.Sz.

Kierownik  
Administracji Wspólnot Mieszkaniowych  
Administratorka  
Magdalena Szaradowska

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK  
Biuro Obsługi Mieszkańców - 7

17. PAZ. 2019

Data wpl. .... podpis .....

Nr kancelaryjny .....

Magdalena Szaradowska

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami - ZARZĄDCA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9; Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS: 0000082858

NIP: 888-26-33-561; REGON: 911053681; Kapitał zakładowy: 500.000 zł



GMK.N.6845.166.2019

"ZARZADCA" Spółka z o.o.  
ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Włocławek, 17 września 2019 r.

wpłynęło dnia	20.09.2019
SEKRETARIAT	
tel: 54 413 55 00	

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
„ZARZADCA” Sp. z o.o.  
ul. Piaski 9  
87-800 Włocławek

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 sierpnia 2019 r. znak PA/1585/08/2019 w sprawie wydzierżawienia terenu na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych: Dziewińska 32A, Kaliska 50, Kaliska 52 i Planty 33 uprzejmie informuję co następuje.

W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku, który zlokalizowany jest na działce wydzielonej po obrysie (budynek wspólnoty) możliwe jest wydzierżawienie lub nabycie nieruchomości, w celu urządzenia miejsc postojowych, usytuowanie miejsca do gromadzenia odpadów stałych, terenów rekreacyjnych (zieleń, plac zabaw).

Zagospodarowanie terenów przyległych, wykorzystanie ich powierzchni zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami Wspólnoty Mieszkaniowej oraz poprawa estetyki tego terenu jest możliwa po jego przejściu we władanie przez wspólnotę, poprzez nabycie na własność lub dzierżawę.

Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z § 7 wydzierżawia się w zależności od stanu faktycznego przy uwzględnieniu interesu społecznego i gospodarczego gminy. Wydzierżawienie terenu stanowiącego własność Gminy Miasta Włocławek na czas dłuższy niż 3 lata możliwe jest w trybie przetargowym.

Stawki za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym w najem i dzierżawę reguluje zarządzenie Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 lipca 2019 r. Zarządzenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Mając na uwadze powyższe, proszę o podanie informacji dotyczącej okresu dzierżawy oraz mapy ze wskazanym terenem dzierżawy.

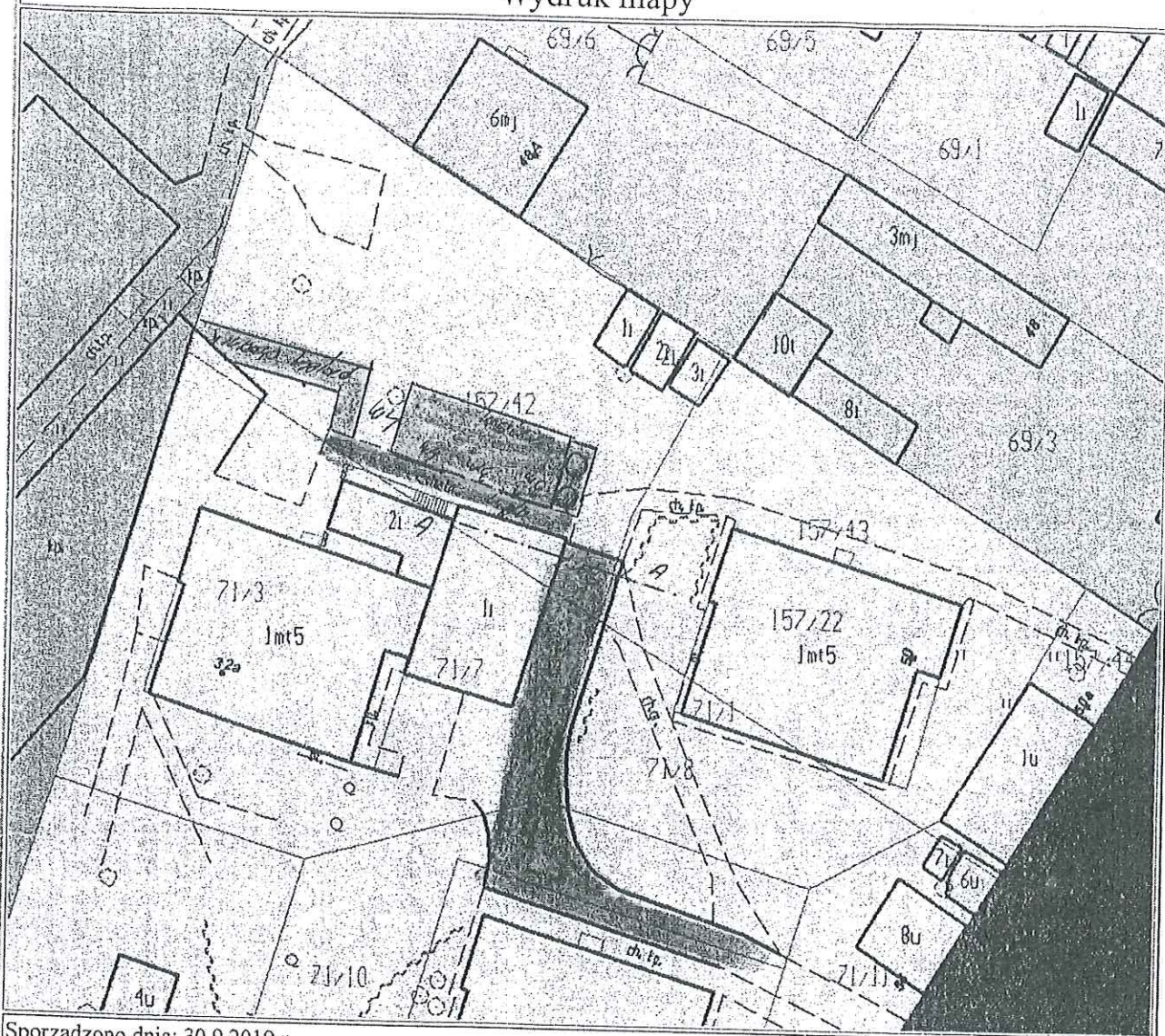
Jednocześnie informuję o konieczności dostarczenia uchwały Członków Wspólnoty, o której mowa w piśmie z dnia 21 sierpnia 2019 r. znak PA/1585/08/2019.

Po złożeniu stosownego wniosku indywidualnie przez każdą z Wspólnot, zostaną podjęte dalsze czynności w przedmiotowej sprawie.

Blizsze informacje można uzyskać po numerem telefonu 54 414 41 20 lub w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym ul. 3 Maja 22.



Wydruk mapy



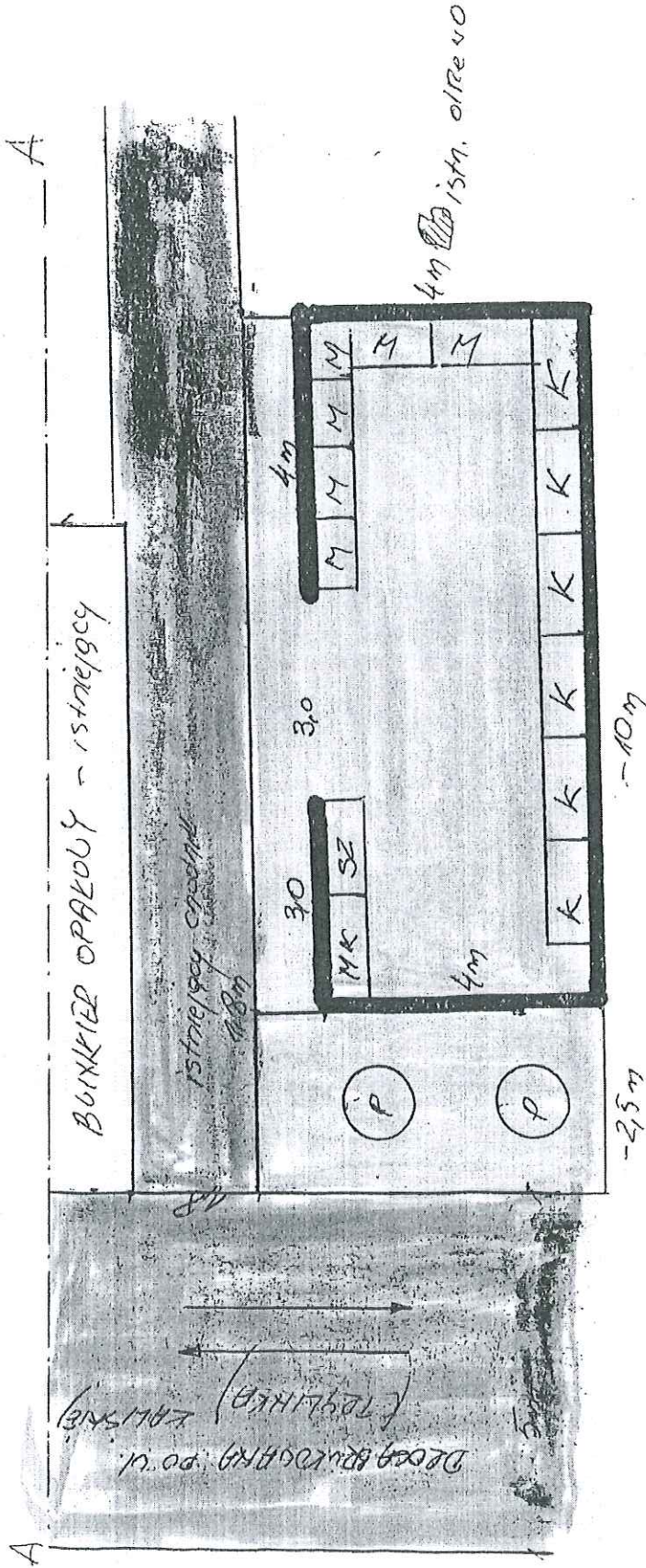
Sporządzono dnia: 30.9.2019 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



# POGLĄDOWY K. SUNEK PERGOLI SMIEŃNIKOWEJ

SKALA 1:100



- K - DOJEMNIK NA ODRADY KOMUNALNE
- M - " " " " BIOLOGICZNE
- MK - " " " " MAKULATURA
- SZ - " " " " SEKWO
- P - " " " " PLASTIK







