

Włocławek, 7 lipca 2022 r.

GMK.N.0003.3.2022



14 07 22
data wpl. Nr 15362/07/2022

Pan
Czesław Zarzeczny
Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Włocławek w drodze przetargu nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Radosnej 5, oznaczonej numerem działki 77 o pow. 0,3313 ha (Włocławek KM 30) oraz nieruchomości przy ulicy Łady 10, oznaczonej numerami działek 49/7, 50/2, 52/10 o łącznej pow. 0,6028 ha, (Włocławek KM 76), stanowiących własność Powiatu Włocławskiego, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy i zebraniu stosownych opinii ustalono, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul. Radosnej 5, działka nr 77 położona jest w całości w terenie oznaczonym symbolem **23 U** o przeznaczeniu **terenu „zabudowa usług nieuciążliwych”**.

Dla działek nr 49/7, 50/2 i 52/10 KM 76, położonych przy ul. Łady 10 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka nie obowiązuje.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” przyjętym uchwałą nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. oraz będącym zapisem polityki przestrzennej władz miasta ww. działki położone są w całości w obszarze oznaczonym symbolem „MW” **określanym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”**. Przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone na realizację celu publicznego.

Jednocześnie informuję, że nabycie nieruchomości może być dokonane tylko w ramach środków przewidzianych na te cele w uchwale budżetowej.

Środki na nabycie nieruchomości zabezpieczone są do końca września danego roku budżetowego na rok następny.

Nadmieniam, że jednostki samorządu terytorialnego mogą skorzystać z uprawnień wynikających z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie którym nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Co więcej Gmina Miasto Włocławek posiada wolne obiekty do ewentualnego zagospodarowania.

Według informacji uzyskanej z Miejskiego Zespołu Opieki Zdrowotnej Spółki z o.o. z siedzibą we Włocławku, Spółka aktualnie dysponuje niezbędną bazą lokalową. Posiada również lokale w okolicach przedmiotowych nieruchomości. W związku z tym, nie jest zainteresowana zakupem przedmiotowych nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny.

Z uwagi na powyższe, nabycie ww. nieruchomości z punktu widzenia interesu Gminy byłoby nieuzasadnione.

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno – Prawny i Kadr
do sprawy OPIK.0003.189.2022
2. Biuro Rady Miasta
3. aa.

A.D.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski