

Włocławek, 24 maja 2021 r.

G.0003.1.2021



Pan
Krystian Łuczak
Radny Rady Miasta
Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną w sprawie drogi dojazdowej do nieruchomości usytuowanej przy ul. Ruda 51, w załączeniu przekazuję kopię pisma Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Włocławek UA.0003.4.2021 z dnia 18 maja 2021 r. dotyczącego złożonej interpelacji.

Równocześnie uprzejmie informuję, iż w tej sprawie, w związku z pismami współwłaścicieli w latach 2018 – 2020 była prowadzona obszerna korespondencja i sprawa została bardzo szczegółowo opisana w poszczególnych pismach, w tym w piśmie UA. 0056.2.2019 z dnia 10 czerwca 2019 r. (zanonimizowana kopia w załączeniu) i piśmie GEGB.6620.1.1142.2019 z dnia 4 października 2019 r.

Ponadto sprawa ta, na wniosek współwłaścicieli nieruchomości, była również rozpatrywana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Bydgoszczy.

Zgodnie z przepisem art. 6a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), Służbę Geodezyjną i Kartograficzną stanowią organy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, w tym, między innymi, wojewoda wykonujący zadania przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego jako kierownika inspekcji geodezyjnej i kartograficznej, wchodzącej w skład zespolonej administracji rządowej w województwie oraz organy administracji geodezyjnej i kartograficznej, w tym, między innymi, starosta wykonujący zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego.

Zgodnie z przepisem art. 7b ust. 1 powołanej ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego działający w imieniu wojewody wykonuje zadania niezastrzeżone na rzecz organów administracji geodezyjnej i kartograficznej, a w szczególności:

- 1) kontroluje przestrzeganie i stosowanie przepisów ustawy, a w szczególności:
 - a) zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych z przepisami ustawy,
 - b) posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii;
- 2) kontroluje działania administracji geodezyjnej i kartograficznej.

W rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego jest organem wyższego stopnia w stosunku do organów administracji geodezyjnej

i kartograficznej (art. 7b ust. 2 ustawy).

W związku z przedmiotową sprawą, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Bydgoszczy zwrócił się do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Włocławek o złożenie wyjaśnień oraz przekazanie dokumentów niezbędnych do jej wyjaśnienia, co zostało wykonane pismami znak G.EGB.6620.1.1142.2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. i z dnia 3 lutego 2020 r. (zanonimizowane kopie w załączeniu).

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego ocenił całość materiału dowodowego i uznał w piśmie WIGK.I.1410.10.2019 z dnia 5 marca 2020 r., (zanonimizowana kopia w załączeniu), że „Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Włocławek w piśmie z dnia 4 października 2019 r. znak G.EGB.6620.1.1142.2019 w sposób szczegółowy i z należytą starannością dokonał wyjaśnień stanu faktycznego przedmiotowej sprawy.”

Jednocześnie Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego wyjaśnił, że „ewidencja gruntów i budynków ma charakter rejestrowy i wtórny względem zdarzeń prawnych, z których wynikają zmiany danych podlegających ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków. Natomiast w razie sporu co do tego czyją jest własnością dana nieruchomość, najpierw powinno dojść do rozstrzygnięcia takiego sporu w drodze odpowiedniego procesu cywilnego, a dopiero do ujawnienia zapadłego w takim procesie wyroku w operacie ewidencyjnym. Za pomocą regulacji ustawy Pgik nie można kwestionować, czy ustalać stanu faktycznego i prawnego na nieruchomości, ani też podważać tytułów dokonanych w ewidencji wpisów. Zatem organy prowadzące ewidencję nie są uprawnione do rozstrzygnięcia stanu prawnego nieruchomości. Jakikolwiek uzasadnione wątpliwości dotyczące stanu prawnego nieruchomości nie pozwalają na prowadzenie postępowania w trybie administracyjnym służącym aktualizacji zapisów widniejących w ewidencji. W takiej sytuacji konieczne jest wszczęcie odpowiedniego postępowania przed sądem powszechnym, który będzie władny rozstrzygać spory na tle stanu prawnego nieruchomości (por. wyrok NSA z 12 lutego 2014 r., sygn.. akt I OSk 1662/12).”

W podsumowaniu Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego uznał, że pismo WIGK.I.1410.10.2019 z dnia 5 marca 2020 r. w pełni wyczerpuje sprawę współwłaścicieli w zakresie dotyczącym geodezji i kartografii.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości otrzymuje:

Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr Urzędu Miasta Włocławek

Obowiązek informacyjny

Tożsamość Administratora	Gmina Miasto Włocławek, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Włocławek,
Dane kontaktowe Administratora	Z administratorem – Prezydentem Miasta Włocławek może Pani/Pan skontaktować się pod adresem email: poczta@um.wloclawek.pl nr telefonu: (54) 414 40 00 , nr fax: (54) 411 36 00 lub pisemnie na adres siedziby: Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Z inspektorem może Pani/Pan skontaktować się pod adresem email iod@um.wloclawek.pl nr telefonu: (54) 414 42 69 lub pisemnie na adres administratora danych.
Cele przetwarzania	Dane przetwarzane będą w związku z podejmowanymi czynnościami urzędowymi lub prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi, w których dane są zawarte lub w związku z działaniem na żądanie osoby, której dane dotyczą.
Podstawa prawna	Dane przetwarzane są na podstawie przepisów, a w szczególności: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie
Odbiorcy danych	Dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Dane mogą być przekazywane w związku z podejmowanymi czynnościami urzędowymi lub prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi np. gdy strona mieszka w innym państwie, w szczególności w państwie UE.
Okres przechowywania danych	Dane, po zrealizowaniu celu dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych. Planowany okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest tożsamy z okresem określonym w przepisach prawa, a w szczególności: przepisach z dziedziny geodezji i kartografii, przepisach regulujących należności podatkowe, przepisach o rachunkowości i przepisach w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Prawa podmiotów	Osoby, których dane są przetwarzane, mają prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także przenoszenia danych (w granicach określonych w Rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.) - cofnięcia wcześniej wyrażonej zgody, na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem. - wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Niepodanie danych osobowych spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
Informacja o automatycznym przetwarzaniu danych	Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane, tj. dane osobowe konkretnej osoby nie będą analizowane w taki sposób, aby stworzyć dokładny opis jej preferencji i cech.

PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK

Zielony Rynek 11/13

87-800 WŁOCŁAWEK

3.0003.4.2021

Włocławek, dnia 18 maja 2021 r.

UA.0003.4.2021
UID: 786467

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK

Wydział Geodezji i Kartografii

18.05.2021

Data wot. podpis

Nr kancelaryjny 7819/05/2021

786467

18.05.2021 z.o. e2

Wydział Geodezji i Kartografii

w/m

W nawiązaniu do interpelacji międzysesyjnej wniesionej przez Pana Krystiana Łuczaka, Radnego Miasta Włocławek, w sprawie informacji dotyczącej rozwiązania komunikacyjnego w rejonie ul. Ruda 51, uprzejmie informuję, że przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie jest to również obszar objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r., które określa politykę przestrzenną Miasta, dany teren znajduje się w obszarach określonych jako „tereny rolnicze” (R) oraz „lasy” (ZL).

Tut. Wydział nie posiada planów rozwoju sieci komunikacyjnej na przedmiotowym obszarze.

a/a AP

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stajczak-Bromirska

Dyrektor

Wydział Urbanistyki i Architektury-Architekt Miejski

Włocławek, 19 grudnia 2019 r.

G.EGB.6620.1.1142.2019

Pan
Robert Cieszyński
Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego
ul. Konarskiego 1-3
85-066 Bydgoszcz

Odpowiadając na pismo WIGK.I.1410.10.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. (data wpływu 3 grudnia 2019 r.), uprzejmie wyjaśniam, iż dla obszaru miasta Włocławek ewidencja gruntów została założona w latach 1962 – 1967. Jak wynika z archiwalnego rejestru gruntów założonego dla obrębu Włocławek KM 65/1 w roku 1964, w działce ewidencyjnej nr 1, wpisanej wówczas, między innymi, na rzecz [REDAKTOWANE] występował użytek gruntowy „droga”.

W rejestrach oraz innych materiałach zgromadzonych w zasobie geodezyjnym i kartograficznym nie odnaleziono dokumentów, z których wynikałoby, że obszar gruntu oznaczony dr-RVI, usytuowany w obrębie ewidencyjnym Włocławek KM 65/1, występujący w działce ewidencyjnych nr 1/4 (sąsiadującej z działką nr 1/1 w obrębie Włocławek KM 64) i działce ewidencyjnej nr 1/5 (sąsiadującej z działkami nr 1/1, 2/13 i 2/14 w obrębie Włocławek KM 64), stanowiłby odrębną działkę ewidencyjną (odrębne działki ewidencyjne) z określoną powierzchnią będącą pochodną granic, oznaczoną odrębnym numerem ewidencyjnym. Z materiałów zasobu wynika natomiast, iż przedmiotowy obszar – użytki gruntowe dr-RVI wchodzi w skład działki ewidencyjnej nr 1/4 w obrębie Włocławek KM 65/1 i w skład działki ewidencyjnej nr 1/5 w obrębie Włocławek KM 65/1.

Aktualnie, w działkach ewidencyjnych nr 1/4 i 1/5 w obrębie Włocławek KM 65/1, powstałych w wyniku kolejnych podziałów działki ewidencyjnej nr 1, sąsiadujących z działką ewidencyjną nr 1/1 w obrębie Włocławek KM 64, stanowiącą współwłasność Pani [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE] występują użytki gruntowe oznaczone symbolem „dr”.

W świetle powyższego, w pismach o numerach: G.DGK.6642.886.2018 z dnia 26.09.2018 r., G.0056.1.2019 z dnia 23 maja 2019 r. i UA.0056.2.2.2019 z dnia 10.06.2019 r., G.EGB.6620.1.1142.2019 z dnia 04.10.2019 r., będących odpowiedzią na pisma Pani [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE]; z dnia 23.08.2018 r., z dnia 02.05.2019 r. (karta rejestracji [REDAKTOWANE]) i z dnia 02.08.2019 r., zostały zawarte szczegółowe wyjaśnienia poszczególnych kwestii.

Jednocześnie w załączeniu przekazuję:

1. Płyte DVD zawierającą skany operatów technicznych o identyfikatorach materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego: P.0464.1965.1, P.0464.1995.51, P.0464.2016.931, P.0464.2017.302, (Załącznik nr ...1...),
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1/1 w obrębie Włocławek KM 64 z dnia 19.12.2019 r. (Załącznik nr ...2...),
3. Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 2/13 w obrębie Włocławek KM 64 z dnia 19.12.2019 r. (Załącznik nr ...3...),
4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 2/14 w obrębie Włocławek KM 64 z dnia 19.12.2019 r. (Załącznik nr ...4...),

kopie pisma przekazane
do archiwum w dniu 19.12.2019 r.

[Podpis]
19.12.2019 r.

5. Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1/4 w obrębie Włocławek KM 65/1 z dnia 19.12.2019 r. (Załącznik nr),
6. Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1/5 w obrębie Włocławek KM 65/1 z dnia 19.12.2019 r. (Załącznik nr),
7. Uproszczony wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 1/6 w obrębie Włocławek KM 65/1 z dnia 19.12.2019 r. (Załącznik nr),
8. Kopię mapy ewidencyjnej z dnia 19.12.2019 r. (Załącznik nr),
9. Kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej z dnia 19.12.2019 r. (Załącznik nr),
10. Kopię fragmentu archiwalnego rejestru gruntów założonego w 1964 r. dla obrębu Włocławek KM 64 - jednostki rejestrowe nr 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 (Załącznik nr),
11. Kopię fragmentu archiwalnego rejestru gruntów założonego w 1964 r. dla obrębu Włocławek KM 65/1 - jednostki rejestrowe nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 (Załącznik nr),
12. Kopię fragmentu archiwalnego rejestru gruntów dla obrębu Włocławek KM 64 - jednostki rejestrowe 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 (Załącznik nr),
13. Kopię fragmentu archiwalnego rejestru gruntów dla obrębu Włocławek KM 65/1 - jednostki rejestrowe nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 (Załącznik nr),
14. Kopia pisma G.DGK.6642.886.2018 z dnia 26.09.2018 r. wraz z kopią pisma z dnia 23.08.2018 r. wraz z kopiami materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100),
15. Kopię pisma Wydziału Urbanistyki i Architektury UA.0056.2.2019 z dnia 13 maja 2019 r. wraz z kopią odpowiedzi udzielonej przez Wydział Geodezji i Kartografii - pisma G.0056.1.2019 z dnia 23 maja 2019 r. oraz kopią pisma UA.0056.2.2019 z dnia 10 czerwca 2019 r. będącego odpowiedzią udzieloną Pani [REDAKTOWANE] przez Zastępcę Prezydenta Miasta Włocławek, a także kopie wniosków Pana [REDAKTOWANE] o udostępnienie materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: z dnia 05.10.2018 r., z dnia 19.10.2018 r., z dnia 06.11.2018 r., z dnia 23.11.2018 r., z dnia 06.02.2019 r., z dnia 08.02.2019 r. (Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100),
16. Kopię pisma G.EGB.6620.1.1142.2019 z dnia 04.10.2019 r. wraz z kopiami: pisma G.EGB.6620.1.1142.2019 z dnia 14.08.2019 r., wniosku z dnia 02.08.2019 r. z załącznikami oraz kopiami materiałów zasobu (Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100),
17. Kopia pisma G.0056.2.2019 z dnia 04.09.2019 r. wraz z kopiami: pisma UA.0056.4.2019 z dnia 19.08.2019 r. i karty rejestracji [REDAKTOWANE] z dnia 12.08.2019 r. (Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100),
18. Kopię aktu własności ziemi GPO/IV/7/76 z dnia 27.07.1976 r. dotyczącego nieruchomości [REDAKTOWANE] i jego żony [REDAKTOWANE] (Załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100),

oraz kopie dokumentów uzasadniających wpisy do operatu ewidencyjnego w poszczególnych zmianach, w obrębach ewidencyjnych:

obręb Włocławek KM 64, obręb Włocławek KM 65/1, obręb Włocławek KM 65/2

19. zm. 422/77 - dz. 1/1 obręb Włocławek KM 64, dz. 1/3, 1/6, 3, 4, 1/1, 1/4 obręb Włocławek KM 65/2, dz. 1/2, 1/4, 3, 4, 5/1, 5/3 obręb Włocławek KM 65/1 – Postanowienie Dz.Kw. [REDAKTOWANE] z dnia [REDAKTOWANE] r. w sprawie założenia księgi wieczystej KW nr [REDAKTOWANE] (Załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100),
20. zm. 916/92 – akt własności ziemi [REDAKTOWANE] z dnia [REDAKTOWANE] r. dotyczący nieruchomości [REDAKTOWANE] i jego żony [REDAKTOWANE] (Załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100),

obręb Włocławek KM 64

21. zm. 151/74 – Postanowienie Sygn.akt.I.Ns. [redacted] z dnia [redacted] r., Sygn.akt.I.Ns. [redacted] z dnia [redacted] r. stwierdzenie nabycia spadku po [redacted] (Załącznik nr [redacted]),
22. zm. 400/67 – dz. nr 2 – wykaz zmian gruntowych z 1973 r. (Załącznik nr [redacted]),
23. zm. 82/67 – dz. nr 1/1 – zmiana użytku gruntowego - wykaz zmian gruntowych z dnia 16.06.1967 r. (Załącznik nr [redacted]),
24. zm. 213/76 – dz. 2, 2/1, 2/2 – zmiana właściciela - Postanowienia Sądu Sygn. akt I Ns [redacted] z dnia [redacted] i Sygn. akt [redacted] dnia 22.04.1966 r. – zgłoszenie zmian z dnia 5.05.1976 r., (Załącznik nr [redacted]),
25. zm. 39/85 – dz. 2 – podział - wykaz zmian gruntowych z dnia 16.10.1984 r., (Załącznik nr [redacted]),
26. zm. 101/86 – dz. 2/2, 2/4 – nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa – Akt notarialny Rep. A Nr 3077/84 z dnia 21.12.1984 r. (Załącznik nr [redacted]), Zawiadomienie Dz. Kw 3637/84 z dnia 21.12.1978 r. (Załącznik nr [redacted]),
27. zm. 231/88 – dz. 2/1 – podział działki – wykaz zmian gruntowych z dnia 20.01.1988 r. (Załącznik nr [redacted]),
28. zm. 149/89 – dz. 1/1, 1/3, 1/6, 3, 4, 1/2, 1/4, 5/1, 5/3 – nabycie własności nieruchomości przez [redacted] – umowa przekazania gospodarstwa rolnego - akt notarialny Rep. A. Nr [redacted] z dnia [redacted]. (Załącznik nr [redacted]),
29. zm. 335/92 – dz. 2/3, 2/6 – nabycie własności nieruchomości przez [redacted] - umowa darowizny - Akt notarialny Rep. A. Nr [redacted] z dnia [redacted] r. (Załącznik nr [redacted]),
30. zm. 1432/93 – 2/4, 3, 2/6, 4, 5, 6 – podział działek – wykaz zmian gruntowych sporządzony w związku z decyzją G.8414-79/89 z dnia 12.06.1989 r. (Załącznik nr [redacted]),
31. zm. 2398/93 – dz. 1/5, 5/2, 5/4, 1/2 – urządzenie KW [redacted], wpis [redacted] – Postanowienie Nr Dz. Kw. [redacted] z dnia [redacted] r. (Załącznik nr [redacted]),
32. zm. 2399/93 – dz. 1/9, 1/7, 1/8, 1/1 – urządzenie KW [redacted], wpis [redacted] – Postanowienie Nr Dz. Kw. [redacted] z dnia [redacted] r. (Załącznik nr [redacted]),
33. zm. 2/95 – dz. 2/9 – podział działki – decyzją RGP.7412-118/95 z dnia 27.07.1995 r. (Załącznik nr [redacted]), zawiadomienie Dz. Kw. 7474/95 z dnia 29.01.1996 r. (Załącznik nr [redacted]),
34. zm. 1/96 – dz. 2/14 – zawiadomienia z [redacted] – Dz. Kw. [redacted] z dnia [redacted] r. (Załącznik nr [redacted]),
35. zm. 2/97 – dz. 2/14 – zawiadomienia z KW [redacted] – Dz. Kw. [redacted] z dnia [redacted] r. (Załącznik nr [redacted]),
36. zm. 1/99 – dz. 1/1, 1/4, 5/1, 3/2, 4/2, 1/2, 5/3, 3/1, 4/1 – nadanie numerów porządkowych – Zawiadomienie GN.7413-508/98 z dnia 31.12.1998 r. (Załącznik nr [redacted]),
37. zm. 2/99 – dz. 2/14 – nadanie numeru porządkowego – Zawiadomienie GN.7413-511/98 z dnia 31.12.1998 r. (Załącznik nr [redacted]),
38. zm. 6/99 – dz. 1/5, 5/2, 5/4 – nadanie numerów porządkowych – Zawiadomienie GN.7413-507/98 z dnia 31.12.1998 r. (Załącznik nr [redacted]),
39. zm. 9/99 – dz. 2/3, 2/13, 2/10 – nadanie numerów porządkowych – Zawiadomienie GN.7413-504/98 z dnia 31.12.1998 r. (Załącznik nr [redacted]),
40. zm. 3/2001 w obrębie Włocławek KM 64 (oraz KM 65/1 i 65/2) – dz. 1/1, 1/6, 1/4, 1/9, 1/12, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 1/4, 1/4, 5/1, 3/2, 3/2, 4/2, 1/2, 5/3, 3/1, 4/1 – nabycie nieruchomości przez [redacted] i [redacted] – umowa darowizny i ustanowienia służebności - akt notarialny Rep. A nr [redacted] z dnia [redacted] r. (Załącznik nr [redacted]),
41. zm. 4/2001 – dz. 2/14 – zawiadomienie z [redacted] – Dz. Kw. Nr [redacted] z dnia 12.09.2001 r. (Załącznik nr [redacted]),

42. zm. 3/2008 – dz. 2/14 -zmiana użytku gruntowego – wykaz zmian danych ewidencyjnych z dnia 06.11.2007 r. (Załącznik nr),
43. zm. 1/2012, 2/2012 – zmiana właściciela – wnioski [REDACTED] o zmianę wpisu w ewidencji grantów i budynków na podst. KRS 000 [REDACTED] z dnia 27.02.2012 r. (Załącznik nr),
44. zm. 3/2012 – zawiadomienie z KW WL1W [REDACTED] - DZ.KW./WL1W [REDACTED] z dnia 23.11.2012 r. (Załącznik nr),
45. zm. 3/2013 – zmiana użytków gruntowych, zmiany budynkowe – dokumentacja geodezyjna i kartograficzna - wykazy zmian danych ewidencyjnych - KERG 2959-66/2013 (Załączniki nr),
46. zm. 4/2013 - zawiadomienie z KW WL1W [REDACTED] - DZ.KW./WL1W [REDACTED] z dnia 28.06.2013 r., zmiany budynkowe – dokumentacja geodezyjna i kartograficzna - KERG 2959-184/2013 (Załącznik nr),
47. zm. 1/2019 – dz. 1/2 – nabycie prawa własności nieruchomości przez [REDACTED] – akt notarialny Rep. A Nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] r. (Załącznik nr).

obręb Włocławek KM 65/1

48. zm. 84/67 – dz. nr 1/1 – zmiana użytku gruntowego - wykaz zmian gruntowych z dnia 16.06.1967 r. (Załącznik nr),
49. zm. 267/92 – dz. 1/3, 2, 3, 4, 6 – podział działek – wykaz zmian gruntowych z 1982r., sporządzony w związku z decyzją G.8414-79/89 z dnia 12.06.1989 r. (Załącznik nr),
50. zm. 1/94 – dz. 1/6, 6/1, 6/2 – nabycie przez Gminę Miasto Włocławek z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości – decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Włocławku G.VI.7222/2996/94 z dnia 17.02.1994 r. (Załącznik nr),
51. zm. 1/95 – dz. 1/6, 6/1, 6/2 – urządzenie KW [REDACTED] i wpis Gminy Miasto Włocławek – Postanowienie SR Dz. Kw. 1924/94 z dnia 12.12.1994 r. (Załącznik nr),
52. zm. 1/99 – dz. 1/1, 1/4, 5/1, 3/2, 4/2, 1/2, 5/3, 3/1, 4/1 – nadanie numerów porządkowych – Zawiadomienie GN.7413-508/98 z dnia 31.12.1998 r. (Załącznik nr),
53. zm. 3/99 – dz. 1/2, 1/5, 5/2, 5/4 – nadanie numerów porządkowych – Zawiadomienie GN.7413-507/98 z dnia 31.12.1998 r. (Załącznik nr),
54. zm. 1/2001 – w obrębie Włocławek KM 65/1 (oraz KM 64 i 65/2) – dz. 1/1, 1/6, 1/4, 1/9, 1/12, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 1/4, 1/4, 5/1, 3/2, 3/2,4/2, 1/2, 5/3, 3/1, 4/1 – nabycie nieruchomości przez [REDACTED] i [REDACTED] – umowa darowizny i ustanowienia służebności - akt notarialny Rep. A nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] r. (Załącznik nr),
55. zm. 2/2001 – dz. 1/9, 1/8, 1/7, 1/1 – zawiadomienie o wpisie w KW [REDACTED] - Dz. Kw [REDACTED] z dnia 16.07.2001 r. (Załącznik nr),
56. zm. 2/2004 – dz. 1/4 – zmian użytku gruntowego – decyzja Prezydenta Miasta Włocławek G.74103-231-2/2004 z dnia 20.09.2004 r. (Załącznik nr),
57. zm. 2/2019 – dz. 1/5 – nabycie prawa własności nieruchomości przez [REDACTED] – akt notarialny Rep. A Nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] r. (Załącznik nr).

DYREKTOR WYDZIAŁU

[REDACTED]

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500

Włocławek, 3 lutego 2020 r.

G.EGB. 6620.1.1142.2019

Pan
Robert Cieszyński
Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego
ul. Konarskiego 1-3
85-066 Bydgoszcz

Odpowiadając na pismo WIGK.I.1410.10.2019 (data wpływu 16 stycznia 2020 r.), w związku z pismem WIGK.I.1410.10.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. i pismem G.EGB.6620.1.1142.2019 z dnia 19 grudnia 2019 r., w załączeniu przekazuję:

- 1) kopię aktu notarialnego z dnia 3 listopada 1938 r. Nr Rep. 852, (Załącznik nr 1), znajdującego się w Archiwum Zakładowym, w aktach – Kat. A sygn. archiw. 71/2,
- 2) pismo (Załącznik Nr 2) Miejskiego Zarządu Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku NT.Ta.4022.2.2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. wraz z załącznikami, w tym: kopią Wykazu dróg lokalnych miejskich, będącego załącznikiem Nr 2 do Uchwały WRN XVII/74/86 z dnia 17 grudnia 1986 r. oraz kopią Uchwały nr 57/611/2003 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 października 2003 r. w sprawie nadania drogom publicznym zaliczonym do kategorii gminnych nowych numerów,
- 3) kopie części archiwalnych rejestrów gruntów obręb Włocławek KM 65/1, dotyczących działki ewidencyjnej nr 1/5 i oznaczenia występujących w niej użytków gruntowych (Załącznik nr 3 i Załącznik Nr 3a; w rejestrze gruntów z 1964 r. w działce ewidencyjnej nr 1/5 występuje użytk gruntowy dr VI o pow. 0,0598 ha, natomiast w rejestrze późniejszym – dr o pow. 0,0598 ha),
- 4) tabelarycznie zestawione informacje (Załącznik nr 4) pozyskane w wyniku przeprowadzenia w dniu 26 stycznia 2020 r. badania ksiąg wieczystych [REDAKCYJNE] i [REDAKCYJNE] oraz wydruk fragmentu mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi nieruchomościami objętymi badanymi księgami wieczystymi (Załącznik nr 4a);

w ramach przeprowadzonych czynności sporządzono fotokopie z ksiąg wieczystych i wszystkich dokumentów zgromadzonych w aktach tych ksiąg, które zapisano na płycie DVD (Załącznik 4b).

W wyniku przeprowadzonego badania wymienionych ksiąg wieczystych, w aktach tych ksiąg nie stwierdzono występowania dokumentów, na podstawie których pas gruntu działek ewidencyjnych nr 1/4 i 1/5 w obrębie Włocławek KM 65/1, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków miasta Włocławek symbolem „dr”, zostałby zaliczony do kategorii dróg publicznych.

Aktualnie w księgach wieczystych figurują wpisy:

- WL1W [REDAKCYJNE]

Dział I: Działki ewidencyjne nr 5/2 przy ul. Ruda i 5/4 przy ul. Ruda, o łącznej pow. 1,5097 ha, rola,

Dział II: [REDAKCYJNE]

- WL1W [REDAKCYJNE]

Dział I: Działki ewidencyjne: nr 046401_1.0640.1/1. B-grunty rolne zabudowane, nr 1/6-rola, nr 1/4-rola, nr 1/9-rola, 1/12-rola, nr 3/1-rola, nr 3/2-rola, nr 4/1-rola, nr 4/2-rola, 4/3-rola, nr 1/4-rola,

nr 5/1-rola, nr 3/2-rola, nr 4/2-rola, nr 1/2-rola, nr 5/3-rola, nr 3/1-rola, nr 4/1-rola, o łącznej pow. 9,1526 ha,

Dział II: [REDAKTOWANE] – współwłaściciel w 1/2 części,
[REDAKTOWANE] – współwłaściciel do 1/2 części.

Wpisy w ewidencji gruntów i budynków miasta Włocławek i przedmiotowych księgach w zakresie numerów działek ewidencyjnych, powierzchni nieruchomości i własności są zgodne.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji i Katastru

Barbara Ostrowska

Załączniki:

1. Kopia aktu notarialnego z dnia 3 listopada 1938 r. Nr Rep. 852,
2. Pismo Miejskiego Zarządu Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku NT.Ta.4022.2.2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. wraz z załącznikami,
3. Kopia fragmentu archiwalnego rejestru gruntów obrębu Włocławek KM 65/1 założonego w dniu 31 sierpnia 1964 r. – jednostka rejestrowa gruntów nr 1, dotycząca działki ewidencyjnej nr 1/5 – str. 121 i 122,
- 3a. Kopia fragmentu archiwalnego (późniejszego) rejestru gruntów obrębu Włocławek KM 65/1, dotycząca działki ewidencyjnej nr 1/5 – jednostka rejestrowa gruntów nr 1 i 5 – str. nr 1 i 5,
4. Tabelarycznie zestawione informacje pozyskane w wyniku przeprowadzenia w dniu 26 stycznia 2020 r. badania ksiąg wieczystych WL1W [REDAKTOWANE] i WL1W [REDAKTOWANE]
- 4a. Wydruk fragmentu mapy ewidencyjnej z zaznaczonymi nieruchomościami objętymi badanymi księgami wieczystymi.
- 4b. Płyta DVD zawierająca fotokopie badanych ksiąg wieczystych: WL1W [REDAKTOWANE] i WL1W [REDAKTOWANE] oraz dokumentów zgromadzonych w aktach tych ksiąg.

[Signature]

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
ul. Jagiellońska 3
85-950 Bydgoszcz

WIGK.L1410.10.2019

SEKRETARIAT ZASTĘPCY
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

10.03.2020

Data: 10.03.2020

Nr: 614299

Bydgoszcz, 5 marca 2020 r.

20
12.3.20

A. Pomik

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK
Biuro Obsługi Mieszkańców 10

Data: 09.03.2020

Nr kancelaryjny: A. 292103/2020/P

PREZYDENTA
Pani
Pan
ul.
87-800 Włocławek

UD 614299 614299

2-a Pom. R. G. Pielęgniak

11 MAR 2020 17:04/03/2020/P

Zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi

Działając na podstawie art. 237 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w związku z Państwa pismem z dnia 4 listopada 2019 r. stanowiącym skargę dotyczącą m.in. wyjaśnienia przyczyn likwidacji drogi dojazdowej do działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64 oraz przekształcenia działek nr 6/1, 6/2 i 1/6 obręb miasto Włocławek KM 65/1

zawiadamiam

o uznaniu skargi za niezasadną.

Uzasadnienie

Mając na względzie, że Państwa pismo we wskazanym na wstępie zakresie stosownie do postanowień art. 222 i art. 227 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej: Kpa), zostało zakwalifikowane jako skarga, uprzejmie informuję, co następuje. W trybie postępowania skargowego regulowanego przepisami Działu VIII Kpa może być w szczególności rozpatrywane zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Tym samym skarga złożona w wyżej wspomnianym trybie jest jedynie odformalizowanym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, załatwianym w jednoinstancyjnym postępowaniu, kończącym się czynnością materialnotechniczną zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia sprawy (vide postanowienie WSA w Krakowie sygn. II SA/Kr 174/15).

Na wstępie wyjaśniam, że zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 276 ze zm. – dalej: ustawą Pgik) tj. art. 7b ust. 1 wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego działający w imieniu wojewody wykonuje zadania niezastrzeżone na rzecz organów administracji geodezyjnej i kartograficznej, kontroluje przestrzeganie i stosowanie przepisów ustawy, a w szczególności zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych z przepisami ustawy, posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, a także kontroluje działania administracji geodezyjnej i kartograficznej. Zatem informuję, że Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego zwany dalej K-PWINGiK właściwy jest do rozparzenia

Państwa skargi tylko w zakresie dotyczącym spraw z zakresu jego kompetencji tj. kwestii dotyczącej geodezji i kartografii.

W toku podjętego przez tut. Organ postępowania wyjaśniającego zwrócono się pismami z dnia 21 listopada 2019 r. i 15 stycznia 2020 r. znak WIGK.I.1410.10.2019 do Prezydenta Miasta Włocławka o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie oraz przekazanie dokumentów niezbędnych do jej wyjaśnienia. W odpowiedzi Prezydent Miasta Włocławka pismami z dnia 19 grudnia 2019 r. i 3 lutego 2020 r. przekazał wyjaśnienia oraz wnioskowaną dokumentację. Dodatkowo tut. Organ wystąpił z pismem z dnia 15 stycznia 2020 r. do Pani [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE] w celu wyjaśnienia, czy skarżący posiadają dokument stanowiący potwierdzenie istnienia drogi publicznej, dojazdowej do działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64.

W pierwszej kolejności informuję, że w wyniku założenia ewidencji gruntów dla obszaru miasta Włocławek, na podstawie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej tj., operatu 495/1965 Id P.0464.1965.1 została ujawniona m.in. granica działki nr 1 o powierzchni 1,4250 ha, obręb miasto Włocławek KM 64 i wpisana w rejestrze gruntów, w jednostce rejestrowej nr 1. Następnie w roku 1965, w miejsce działki nr 1 obręb miasto Włocławek KM 64 wpisano działkę nr 1/1 o powierzchni 0,9625 ha, która pozostała w jednostce rejestrowej nr 1 oraz działkę nr 1/2 o powierzchni 0,4625 ha, którą zapisano w jednostce rejestrowej nr 11. Następnie informuję, że na podstawie ww. operatu 495/1965 ujawniono także działkę o nr 1/4 i powierzchni 0,4182 ha, zapisanej w jednostce rejestrowej nr 3 obręb miasto Włocławek KM 65/1 i 1/5 o powierzchni 0,6797 ha, zapisanej w jednostce rejestrowej nr 1 obręb miasto Włocławek KM 65/1.

Jak wynika z dokumentacji przesłanych przez Urząd Miasta Włocławek Wydział Geodezji i Kartografii z chwilą założenia ewidencji gruntów na podstawie operatu 495/1965 użytki gruntowe dla działki nr 1/4 obręb miasto Włocławek KM 65/1 przedstawiały się następująco: drogi (dr-RVI) o powierzchni 0,0188 ha i grunty orne (RVI) o powierzchni 0,4624 ha, a dla działki nr 1/5 obręb miasto Włocławek KM 65/1 użytki gruntowe przedstawiały się następująco: drogi (dr-RVI) o powierzchni 0,0598 ha, nieużytki (N) o powierzchni 0,0458 ha i grunty orne (RVI) o powierzchni 0,5741 ha. Aktualnie użytki gruntowe dla działki nr 1/4 obręb miasto Włocławek KM 65/1 przedstawiają się następująco: drogi (dr) o powierzchni 0,0188 ha i grunty orne (RVI) o powierzchni 0,4624 ha, a dla działki nr 1/5 obręb miasto Włocławek KM 65/1 przedstawiają się następująco: drogi (dr) o powierzchni 0,0598 ha, nieużytki (N) o powierzchni 0,0458 ha i grunty orne (RVI) o powierzchni 0,5741 ha.

Odnosząc się do kwestii istnienia drogi dojazdowej do działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64 informuję, że pas gruntu będący częścią działki nr 1/5 obręb miasto Włocławek KM 65/1, określony jako użytek gruntowy droga (dr) o powierzchni 0,0598 ha i pas gruntu będący częścią działki nr 1/4 obręb miasto Włocławek KM 65/1, określony jako użytek gruntowy droga (dr) o powierzchni 0,0188 ha, nigdy nie były wyodrębnione jako oddzielne działki ewidencyjne w rejestrze ewidencji gruntów i budynków. Z dokumentów przekazanych przez Urząd Miasta Włocławek Wydział Geodezji i Kartografii wynika, że od założenia ewidencji gruntów (od 1965 r.) na działkach nr 1/5 i 1/4 obręb miasto Włocławek KM 65/1 istnieje użytek gruntowy oznaczony jako droga, a które to działki są własnością

osób fizycznych oraz znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64.

Art. 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.) wskazuje, że drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Dalej art. 2 ww. ustawy stanowi, że drogi publiczne ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na następujące kategorie: drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne, a zaliczenie drogi publicznej do odpowiedniej kategorii dróg następuje w drodze uchwały odpowiednio minister właściwy ds. transportu w drodze rozporządzenia, a sejmik województwa, rada powiatu i rada gminy w drodze uchwały. Jak wskazuje Naczelnego Sądu Administracyjnego wyroku sygn. akt I OSK 179/16 z 2 czerwca 2016 r. *nie jest możliwe zaliczenie nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych do kategorii drogi gminnej.*

Ponadto wyjaśniam, że działki nr 6 (po podziale dz. nr 6/1 i 6/2) i 1/6 obręb miasto Włocławek KM 65/1 od założenia ewidencji gruntów (od 1965 r.) stanowiły własność Skarbu Państwa. Decyzją z dnia 17 lutego 1994 r. G.VI.7222/1/2996/94 Wojewoda Włocławski stwierdził nabycie przez Gminę Miasto Włocławek z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach geodezyjnych: 1/6, 6/1 i 6/2 obręb miasto Włocławek KM 65/1 o łącznej powierzchni 0,2799 ha (tzw. komunalizacja). Postanowieniem z dnia 12 grudnia 1994 r. założono księgę wieczystą nr [REDAKCYJNA] (aktualnie KW WL1W/[REDAKCYJNA] dla ww. nieruchomości. Na podstawie uchwały Nr 57/611/2003 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 15 października 2003 r. nadano drogom publicznym zaliczonym do kategorii dróg gminnych numerację na podstawie art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 938 z późn. zm.) m.in. dla ulicy Ruda w miejscowości Włocławek nr 230189C.

Wyjaśniam, że zadania z zakresu ewidencji miejscowości, ulic i adresów reguluje rozdział 8A ustawy Pgik. Art. 47 a ust. 1 pkt 2 ww. ustawy stanowi, że do zadań gminy należy ustalanie numerów porządkowych oraz zakładanie i prowadzenie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Ust. 3 art. 47 a cyt. ustawy wskazuje, że ewidencję miejscowości, ulic i adresów zakłada się m.in. na podstawie uchwał rady gminy w sprawie przebiegu oraz nadania nazw ulic i placów. W związku z powyższym kwestie związane z przebiegiem oraz nadaniem nazw m.in. ulic nie należą do kompetencji organów służby geodezyjnej i kartograficznej.

Jednocześnie informuję, że decyzja Prezydenta Miasta Włocławka RGP.7424-118/95 z dnia 27 lipca 1995 r. dotyczy zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Ruda 1e tj. działki nr 2/9 obręb miasto Włocławek KM 64 w wyniku którego powstały działki nr 2/13 i 2/14. Projekt podziału opracowano celem powiększenia sąsiedniej działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64. Zatem ww. decyzja nie potwierdza, że droga dojazdowa do działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64 zaliczona została do kategorii dróg publicznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o drogach publicznych.

Ponadto informuję, że nakaz płatniczy na podatek gruntowy i opłatę leśną za rok 1963 wydany przez Wydział Finansowy Prezydium Miejskiej Rady Narodowej we Włocławku określa powierzchnię gruntu za którą trzeba uiścić opłatę. Nakaz płatniczy, który zawiera tylko określenie powierzchni gruntu Pana [REDAKTOWANE] (13,0000 ha) w miejscowości zamieszkania podatnika za którą należy uiścić podatek gruntowy i opłatę leśną i nie jest dokumentem na podstawie którego stwierdza się własność posiadanej nieruchomości przez płatnika.

Wyjaśniam, że na podstawie aktu notarialnego z dnia [REDAKTOWANE] r. Nr Rep. [REDAKTOWANE] Pani [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE] stali się właścicielami cyt. „połowy osady pod numerem tabeli likwidacyjnej N2 (zachodnia połowa) we wsi Ruda, powiatu włocławskiego obejmującą przestrzeni 24 morgi 42 pręty ziemi z budynkami”. Z operatu 495/1965 Id P.0464.1965.1 dot. założenia ewidencji gruntów i budynków wynika, że Państwo [REDAKTOWANE] byli właścicielami działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64, działek nr 1/2, 1/4, 3, 4, 5/1, 8/3 obręb miasto Włocławek KM 65/1 i działek nr 1/1, 1/3, 1/4, 1/6, 3 i 4 obręb miasto Włocławek KM 65/2 o łącznej powierzchni 12,4746 ha.

Dodatkowo wyjaśniam, że na podstawie aktu własności ziemi z dnia [REDAKTOWANE] roku wydanym przez Prezydenta Miasta Włocławka Pan [REDAKTOWANE] wraz z małżonką Panią [REDAKTOWANE] na podstawie art. 1, 5 i 12 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych (Dz.U. Nr 27, poz. 250) stali się właścicielami działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64, działek nr 1/2, 1/4, 3, 4, 5/1, 8/3 obręb miasto Włocławek KM 65/1 i działek nr 1/1, 1/3, 1/4, 1/6, 3 i 4 obręb miasto Włocławek KM 65/2 o łącznej powierzchni 12,4746 ha. Z ww. aktu własności ziemi nie wynika, aby Pan [REDAKTOWANE] z małżonką nabyli w obrębie miasto Włocławek KM 64 oprócz działki nr 1/1, a także w obrębie miasto Włocławek KM 65/1 oprócz działek nr 1/2, 1/4, 3, 4, 5/1 i 5/3 inne nieruchomości w tych obrębach. Państwo [REDAKTOWANE] aktem notarialnym z dnia [REDAKTOWANE] r. Nr Rep. [REDAKTOWANE] przekazali Państwu [REDAKTOWANE] gospodarstwo rolne o powierzchni 12,4746 ha.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty świadczą o tym, że powierzchnia gospodarstwa rolnego cały czas była taka sama i wynosiła 12,4746 ha.

Ponadto informuję, że ewidencja gruntów i budynków ma charakter rejestrowy i wtórny względem zdarzeń prawnych, z których wynikają zmiany danych podlegających ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków. Natomiast w razie sporu co do tego czyją jest własnością dana nieruchomość, najpierw powinno dojść do rozstrzygnięcia takiego sporu w drodze odpowiedniego procesu cywilnego, a dopiero do ujawnienia zapadłego w takim procesie wyroku w operacie ewidencyjnym. Za pomocą regulacji ustawy PgiK nie można kwestionować, czy ustalać stanu faktycznego i prawnego na nieruchomości, ani też podważać tytułów dokonanych w ewidencji wpisów. Zatem organy prowadzące ewidencję nie są uprawnione do rozstrzygania stanu prawnego nieruchomości. Jakikolwiek uzasadnione wątpliwości dotyczące stanu prawnego nieruchomości nie pozwalają na prowadzenie postępowania w trybie administracyjnym służącym aktualizacji zapisów widniejących w ewidencji. W takiej sytuacji konieczne jest wszczęcie odpowiedniego postępowania przed

sądem powszechnym, który będzie władny rozstrzygać spory na tle stanu prawnego nieruchomości (por. wyrok NSA z 12 lutego 2014 r., sygn. akt I OSK 1662/12).

Odnosząc się do przeprowadzanych czynności wyjaśniających w przedmiotowej sprawie przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Włocławek informuję, że z dokumentacji przesłanej przez ww. organ wynika, że pas gruntu będący częścią działki nr 1/5 obręb miasto Włocławek KM 65/1, określony jako użytek gruntowy droga (dr) o powierzchni 0,0598 ha i pas gruntu będący częścią działki nr 1/4 obręb miasto Włocławek KM 65/1, określony jako użytek gruntowy droga (dr) o powierzchni 0,0188 ha stanowi własność osób fizycznych. Wyjaśniam, że użytek gruntowy - droga na ww. działkach nigdy nie stanowiły odrębnej działki ewidencyjnej, czy też odrębnej nieruchomości. Dodatkowo wyjaśniam, że dostęp dla działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64 do drogi publicznej tj. działki nr 1/6 będącej we własności Gminy Miasta Włocławek istnieje przez działkę nr 1/4 obręb miasto Włocławek KM 65/1, która stanowi własność Pani [REDAKTOWANE] i Pana [REDAKTOWANE].

Jednocześnie wyjaśniam, że prawne korzystanie z działki nr 1/5 obręb miasto Włocławek KM 65/1 tj. w celu dostępu do drogi publicznej z działki nr 1/1 obręb miasto Włocławek KM 64 przez działkę nr 1/5 obręb miasto Włocławek KM 65/1 do działki nr 1/6 obręb miasto Włocławek KM 65/1 może wystąpić, jeżeli będzie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu. W tym celu musicie Państwo wystąpić z wnioskiem do Sądu Rejonowego we Włocławku.

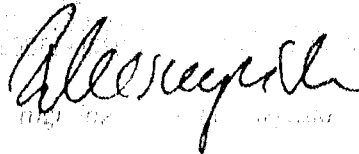
Ponadto informuję, że Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Włocławek w piśmie z dnia 4 października 2019 r. znak G.EGB.6620.1.1142.2019 w sposób szczególny i z należytą starannością dokonał wyjaśnień stanu faktycznego przedmiotowej sprawy.

Wobec powyższego informuję, że niniejsze pismo w pełni wyczerpuje Państwa sprawę w zakresie dotyczącym geodezji i kartografii, a niniejszą skargę uznano za niezasadną.

Pouczenie

1. W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowił skargę w przedmiotowej sprawie bez wskazania nowych okoliczności, organ działając zgodnie z art. 239 *Kpa* może podtrzymać swoje stanowisko zawarte w niniejszym zawiadomieniu z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy, bez zawiadamiania Skarżącego
2. Postępowanie w sprawach skarg i wniosków przed organami państwowymi, organami jednostek samorządu terytorialnego oraz przed organami organizacji społecznych reguluje ustawa - Kodeks postępowania administracyjnego (Dział VIII pt. Skargi i Wnioski). Skarga w rozumieniu art. 227 *Kpa* załatwiana jest w samodzielnym, jednoinstancyjnym postępowaniu uproszczonym, które kończy się zawiadomieniem o sposobie jej załatwienia. Zawiadomienie to ma charakter czynności materialnotechnicznej, a nie rozstrzygnięcia

prawnego. Działania organów administracji publicznej prowadzone w ramach postępowania skargowego nie podlegają kontroli sądów administracyjnych.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aleksandra', with some faint, illegible text underneath.

Do wiadomości:

- ① Prezydent Miasta Włocławek
 2. Wydział Nadzoru i Kontroli
w/m
- E.S.