

Krystian Łuczak
Radny Rady Miasta Włocławek

18.02.2019 r. Włocławek

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

20.02.2019
Nr

Sz. P.
Prezydent
dr Marek Wojtkowski

Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację dotyczącą możliwości interwencji Pana Prezydenta w zgłoszonej przez mieszkańców osiedla Południe, sprawie remontu klatek schodowych w bloku przy ul. Zbiegniewskiej 13.

Mieszkańcy zwracają się z prośbą o przeprowadzenie gruntownego remontu klatek schodowych w bloku przy ul. Zbiegniewskiej 13 przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe”. Podkreślają, iż ostatnie malowanie klatek schodowych miało miejsce w 2003 r. Ponadto wskazują, że posadzki, będące w fatalnym stanie, pokryte są gumolitem z 1981 r. czyli z okresu oddania budynku do użytku. Dodatkowo popękane i brudne ściany dopełniają fatalnego obrazu w jakim są klatki schodowe ww. bloku. Mieszkańcy chcieliby poznać mechanizm doboru kolejności wykonywania remontów na osiedlu oraz osoby i zasady, które decydują o przeprowadzeniu remontu danego bloku bądź sposobu wykorzystania przestrzeni do zagospodarowania wokół budynków mieszkalnych i handlowych będących własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”. Z uwagi na brak wyczerpujących informacji ze strony Spółdzielni mieszkańcy proszą o pomoc Pana Prezydenta w ich uzyskaniu.

W imieniu mieszkańców będę wdzięczny za interwencję w tej sprawie i uzyskanie stosownych informacji, dzięki którym mieszkańcy będą mieli jasny obraz funkcjonowania i organizacji zadań remontowych wykonywanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe”.

Załącznik:

1. Pismo skierowane do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przez mieszkańców bloku przy ul. Zbiegniewskiej 13 we Włocławku.
2. Fotografie klatek schodowych ww. opisywanym bloku.

Łacze Wyrazy Szacunku
dr Krystian Łuczak

Włocławek, 12.02.2019r.

Zarząd

Spółdzielni Mieszkaniowej

„ Południe”

ul. Broniewskiego 6

87 - 800 Włocławek

Zwracamy się z prośbą o zainteresowanie się stanem klatek schodowych w bloku przy ul. Zbiegniewskiej 13. Pragniemy zauważyć , iż ostatni remont jaki był w naszym bloku to malowanie klatek schodowych w lutym 2003r. Ponadto, a może przede wszystkim niepokoi nas stan posadzek, na których leży gumolit położony 1981r.(tj w roku oddania bloku do użytku). Gumolit jest w fatalnym stanie ; w wielu miejscach jest popękany , ma duże ubytki, jest nierówny co stanowi zagrożenie dla zdrowia mieszkańców (stary, popękany gumolit wytwarza szkodliwe dla zdrowia mieszkańców związki chemiczne).Co do ścian są one brudne, popękane , zaś lamperie na niektórych piętrach są zabrudzone przez ekipę wymieniającą rury w pionach nie dającym się zmyć preparatem. Jesteśmy zaniepokojeni brakiem zainteresowania ze strony Spółdzielni stanem klatek w naszym bloku,ponieważ w „ młodszych” blokach zostały przeprowadzone gruntowne remonty (kładzenie terakoty, kafelków na ścianach zamiast lamperii, malowanie ścian ,wymiana domofonów na kodowane, a także ku naszemu zdziwieniu zmiana miejsca skrzynek pocztowych). By nie być gołosłownymi mamy na myśli m.in. bloki przy ul. Kaliskiej 102, Wieniawskiego 1 i 2,Skłodowskiej 5 , Moniuszki 2. Nie przyjmujemy tłumaczenia, iż każdy blok ma swój fundusz remontowy i że nasz blok jest zadłużony, ponieważ każdy z w/w bloków miał w 2018r. zadłużenie,a mimo to zostały one z taką pieczołowitością odnowione. Pragniemy także dowiedzieć się kto i czym sugeruje się dokonując wyboru kolejności remontu w poszczególnych blokach. Wiemy ,iż w/w blokach na tzw. jednostce „E” klatki schodowe nie były w tak opłakany stan jak nasze a mimo to remont został wykonany.

Dlatego prosimy o przeprowadzenie przez komisję wizji lokalnej i ujęcie w planach remontowych na 2019rok.remontu klatek schodowych w naszym bloku.

W załączeniu lista lokatorów bloku przy ul. Zbiegniewskiej13.





