

UA.0003.2.2020

Włocławek, dnia 12 czerwca 2020r.

UID: 650886

Szanowny Pan
dr Krystian Łuczak
Radny
Rady Miasta Włocławek

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

data wpl. 15. 06. 2020

Nr 13803/06/2020

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną z dnia 16 maja 2020r., dotyczącą uregulowań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Kościelnej, Ziółowej uprzejmie informuję, że ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie planu miejscowego są zgodne z dyspozycjami zawartymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”.

Obszar objęty projektem planu jest obszarem zurbanizowanym, pełniącym funkcje mieszkaniowe z usługami podstawowymi. Projekt planu przewiduje zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym, a także przeznaczają znaczny obszar na tereny zieleni – lasy, zieleni parkową. Wprowadzone przez w/w projekt funkcje stanowią więc kontynuację zagospodarowania istniejącego osiedla mieszkaniowego.

Przy formułowaniu ustaleń zagospodarowania w projekcie planu skorzystano z analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu, zabudowy a także warunków ekofizjograficznych. Szczegółowo przeanalizowano udział powierzchni istniejącej zabudowy do powierzchni działki oraz wynikającej z niej intensywności.

Projekt planu będzie miał pozytywny wpływ na różnorodność biologiczną ze względu na usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenów zielonych, w tym leśnych. Do nieznacznego zmniejszenia się powierzchni biologicznie czynnej może dojść w obszarach dotychczas niezainwestowanych a przeznaczonych w projekcie pod zabudowę. Pragę zaznaczyć, że w obszarze objętym granicami opracowania przedmiotowego projektu planu miejscowego wolnych, niezabudowanych terenów jest bardzo niewiele a ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20% powierzchni działki w wystarczający sposób zabezpieczy przed nadmiernym i niewłaściwym zabudowaniem przestrzeni. W projekcie przewidziano jeden teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w którym ustalone są wskaźniki dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej. Jest to teren zawarty między ulicami: Cienistą, Zieloną, Parkową, Szkolną, Miodową, na którym istnieje tego rodzaju zabudowa. W związku z tym konieczne było ich wprowadzenie z uwagi na możliwość adaptacji tej formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po wejściu w życie planu z takimi zapisami będzie istniała możliwość wprowadzenia tego rodzaju zabudowy lub zabudowy wolnostojącej w zależności od planów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

W tej części miasta głównymi czynnikami zanieczyszczenia powietrza jest komunikacja i emisja zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Jednak na przedmiotowym terenie występuje sieć gazowa uznawana za mało emisyjne źródło ciepła. Ponadto projekt zakłada zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej sieci ciepłowniczej oraz indywidualnie w oparciu o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła, w związku z powyższym można założyć, że emisja zanieczyszczeń będzie minimalna.

W ustaleniach ogólnych projektu, dotyczących wszelkiej działalności inwestycyjnej na terenie leżącym w granicach opracowania wprowadzono zapisy nakazujące stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, wyposażania obiektów budowlanych w urządzenia nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska, ochrony przed hałasem, drganiami, emisjami zanieczyszczeń oraz eliminacji zagrożeń dla higieny i zdrowia mieszkańców.

Przed sporządzeniem w/w projektu planu, dla którego w procedurze planistycznej organem opiniującym jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny, uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższy dokument został sporządzony w oparciu min. o diagnozę stanu środowiska przyrodniczego, analizę ustaleń projektu planu oraz ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. W procesie opiniowania i uzgadniania projektu planu uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia od wszystkich ustawowo wymaganych instytucji i organów w tym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Informuję, że kolejnym etapem w procedurze planistycznej będzie wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego, którego termin będzie ogłoszony m.in. w prasie miejscowej na BIP oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek .

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr, w/m – 2 egz.;
- a/a
MaK

wz. PREZYDENTA MIĘSTA


Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta