

Włocławek, 19 października 2020 r.



Krystian Łuczak

Radny Rady Miasta Włocławek

Sz. P.

dr Marek Wojtkowski

Prezydent Miasta Włocławek

Urząd Miasta Włocławek
21.10.2020
data wpl. Nr

Interpelacja

Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację dotyczącą planu zagospodarowania przestrzennego na osiedlu Michelin.

Ponowna prośba mieszkańców osiedla Michelin dotyczy wsparcia złożonych przez nich postulatów w związku z przystąpieniem przez Urząd Miasta Włocławek do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Mielęcińskiej, Alei Jana Pawła II, Kościelnej, Ziołowej, w związku z obwieszczeniem z dnia 31. 08. 2020 r. o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyznaczonym terminie na zgłaszanie uwag do dnia 26. 10. 2020 r.

Nowy projekt planu zagospodarowania przestrzennego przygotowany przez Urząd Miasta w ocenie mieszkańców zakłóca istniejący ład znacznie zwiększając możliwość intensywności zabudowy (nawet czterokrotnie) w stosunku do stanu istniejącego.

Sprawa budzi ogromne emocje wśród mieszkańców ulic: Mielęcińskiej, Al. Jana Pawła II, Szkolnej, Ziołowej i Kościelnej. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli deweloperom na zburzenie obecnego ładu osiedla. Jego założenia umożliwiają bowiem wprowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie niskiej, wolnostojącej jednorodzinnej zabudowy, zwartą zabudowę nawet do czterech kondygnacji i możliwość zabudowy nawet do 80% działki obiektami wielomieszkaniowymi. Będzie się to wiązało z masową wycinką starodrzewia.

W ocenie mieszkańców wprowadzenie możliwości takiej zabudowy jest korzystne jedynie dla interesów deweloperów, a nie mieszkańców osiedla. Prowadzi to do znacznego pogorszenia środowiskowych warunków zamieszkania.

Wnioskodawcy wskazali, że ich uwagi i postulaty mają bardzo duże poparcie mieszkańców tej części osiedla, objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego. W postulatach i uwagach w szczególności domagają się ochrony istniejącego charakteru zabudowy w obrębie istniejącego budownictwa wolnostojącego jednorodzinne. W związku z tym postulują o wykluczenie z zapisów projektu planu takich rozwiązań, które wprowadzają możliwość zwartej zabudowy obejmującej niemal całą działkę oraz możliwość zabudowy do czterech kondygnacji.

Mieszkańcy w bezpośredniej rozmowie poprosili o wsparcie swoich starań, podkreślając, że są gotowi do udzielenia bardziej szczegółowych informacji bądź wyjaśnień oraz do spotkania celem omówienia swoich postulatów.

W związku z powyższą prośbą, która została przeze mnie omówiona z mieszkańcami podczas spotkania na osiedlu Michelin, proszę o wnikliwe zapoznanie się ze sprawą oraz wzmoczoną pomoc i okazanie wsparcia dla mieszkańców.

Mieszkańcy zdecydowanie protestują przeciwko, jak to określają - *rujnowaniu środowiska naturalnego w Michelinie* i mocno podkreślają, że nie będą bierni wobec takich działań.

Łacząc Wyrazy Szacunku

dr Krystian Luczak

