

Włocławek, 19 lutego 2019 r.

GMK.L.0003.3.2019

SEKRETARIAI
Przewodniczący Rady Miasta
Włocławek

MI0-445743

27.02.2019 N 4560/02/2019

Pan
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na Pana interpelację, wniesioną podczas obrad V sesji Rady Miasta Włocławek, dotyczącą gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek w zakresie dokonanych zamian lokali mieszkalnych w 2017 r. i 2018 r. informuję, że zamiany lokali mieszkalnych mają na celu przyczynienie się do prowadzenia racjonalnej gospodarki mieszkaniowej.

Sprawy dokonywania zamian realizuje się w oparciu o § 14, § 15 i § 16 uchwały nr XXVI/144/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz pomieszczeń tymczasowych.

Wyżej powołany przepis prawa miejscowego dopuszcza dokonywanie zamian:

- na wniosek stron /dobrowolne zamiany mieszkań/,
- w wyniku propozycji złożonej przez Gminę Miasto Włocławek /zamiany z urzędu/,

Administracja Zasobów Komunalnych /AZK/, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek, dokonując zmian w swoim Regulaminie Organizacyjnym, wprowadziła zmiany organizacyjne, w wyniku których powstało Biuro Zamiany Mieszkań. Do zadań Biura należy m.in.:

- pośrednictwo w zamianie mieszkań;
- inicjowanie działań, związanych z zamianą mieszkań;
- składanie propozycji zamiany mieszkań zadłużonym najemcom.

Dążąc do poprawy warunków mieszkaniowych rodzin, zajmujących lokale mieszkalne bądź socjalne, będące w dyspozycji organu samorządowego, Gmina Miasto Włocławek przedstawiła oferty przydziału innego lokalu, w wyniku czego zostały dokonane zamiany z urzędu;

- w 2017 r. – 13 rodzinom,
- w 2018 r. – 4 rodzinom.

Jak wynika z wyjaśnienia nadesłanego pismem z dnia 14 lutego 2019 r., przez Administrację Zasobów Komunalnych, Biuro Zamiany Mieszkań, wykonując swoje zadania, pośredniczyło w dokonaniu dobrowolnych zamian lokali;

- w 2017 r. skojarzono 15 dobrowolnych zamian,
w tym: 3 zamiany lokali, w wyniku których odzyskano zadłużenie w kwocie 19 279,43 zł,
- w 2018 r. skojarzono 16 dobrowolnych zamian,
w tym: 3 zamiany lokali, w wyniku których odzyskano zadłużenie w kwocie 25 181,00 zł.

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
w miejscu
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
w miejscu d.s. OPIK.0003.68.2019
3. aa

Ada Kwiatkowska
tel. 54 414-41-53
UID: 445773
19.02.2019

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski