

Włocławek, dnia..... **28. MAJ 2019**

GMK.N.0003.1.2019
UA.0003.1.2019

Pani
Mariola Gawłowska
Radna Rady Miasta Włocławek

SEKRETARIAT
Pracownia ds. korespondencji

29.05.2019

412-490248

15433/05/2019

W odpowiedzi na Pani interpelację wniesioną podczas obrad X sesji Rady Miasta Włocławek w dniu 14 maja 2019 r., wyjaśniam co następuje:

Na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., decyzją z dnia 20 czerwca 2014r., znak: GMK.GN.6821.3.3.2014, Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 2204 ze zm.), ograniczył sposób korzystania z części nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Spokojnej, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie przez ww. nieruchomość odcinka sieci gazowniczej – gazociągu średniego ciśnienia De 110 PE o przekroju nie większym niż 110 milimetrów na długości 44 m i głębokości co najmniej 1 m, o strefie kontrolowanej wynoszącej łącznie 1 m, licząc od osi gazociągu w dwie strony po 0,5 m. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r., poz. 640) strefa kontrolowana to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu. W strefie kontrolowanej należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. Ponadto, w strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować czynności mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, a także w strefie kontrolowanej nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew, a wszelkie prace mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Wnioskodawca zwrócił się do Prezydenta Miasta Włocławek o wszczęcie egzekucji administracyjnej o charakterze niepieniężnym, gdyż właściciele nieruchomości nie wykonali obowiązku nałożonego ww. decyzją, Tut organ wystąpił do Spółki o wskazanie terminu rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych. W następstwie tut. organ wezwał właścicieli nieruchomości do wykonania obowiązku wynikającego z ww. decyzji Prezydenta Miasta Włocławek, w terminie od dnia 22 grudnia 2017r. do 31 stycznia 2018r., wskazanego przez Spółkę. Z uwagi na fakt, iż na części nieruchomości objętej inwestycją, w miejscu planowanego odcinka sieci gazowej znajdował się ciężki sprzęt specjalistyczny i materiały związane z rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej, jak również część magazynowa części zamiennych do remontu sprzętu budowlanego i pływackiego oraz wiata blaszana i szambo, właściciele nieruchomości zwrócili się z prośbą o zmianę terminu na dzień 15 kwietnia 2018r., na którą to zmianę Spółka wyraziła zgodę.

Z uwagi na brak możliwości przeniesienia powyższych sprzętów w inne miejsce na posiadanej nieruchomości, właściciele ww. nieruchomości, zwrócili się do tut. organu z wnioskiem o nabycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ulicy

Rybnickiej na uzupełnienie nieruchomości przyległej, celem poprawy warunków jej zagospodarowania, będącej własnością wnioskodawców. Jednocześnie właściciele nieruchomości zwrócili się z prośbą o przeprowadzenie oględzin nieruchomości.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej z udziałem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. oraz właściciele nieruchomości ustalono ponowny termin udostępnienia nieruchomości na dzień 19 września 2018r., z uwagi na problemy techniczne związane z przeniesieniem składowanych materiałów i sprzętów ciężkich, znajdujących się w pasie projektowanego gazociągu.

Po dokonaniu kolejnej wizji lokalnej, podczas której stwierdzono brak przygotowania nieruchomości do jej udostępnienia, właściciele nieruchomości ponownie zostali wezwani do wykonania obowiązku wynikającego z ww. decyzji Prezydenta Miasta Włocławek, w terminie od dnia 16 listopada 2018 r. do 30 listopada 2018 r., wskazanego przez Spółkę.

Z uwagi na trwające przygotowywanie nieruchomości przyległej do sprzedaży, na której miałyby zostać zeskładowane ciężkie sprzęty i materiały oraz konieczność zaangażowania odpowiedniego sprzętu do przeniesienia powyższego, co wymaga dodatkowego czasu, właściciele nieruchomości ponownie zwrócili się o zmianę terminu, na dzień 30 kwietnia 2019r., co zostało przekazane do Spółki celem zajęcia stanowiska.

Dążąc do polubownego załatwienia sprawy, mając na uwadze konieczność wykonania ww. obowiązku, jak również konieczność dokonania podziału nieruchomości przyległej, przeznaczonej do sprzedaży, właścicielom nieruchomości zaproponowana została dzierżawa terenu do czasu zakończenia procedury sprzedaży. Z uwagi na zawarcie umowy dzierżawy, właściciele nieruchomości zobowiązali się do uporządkowania terenu i udostępnienia danej nieruchomości do dnia 31 marca 2019r.

W wyniku przeprowadzonej kolejnej wizji lokalnej uzgodnionej z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o., stwierdzono, iż nieruchomość została częściowo przygotowana do udostępnienia poprzez usunięcie sprzętów ciężkich, jednakże w pasie gazociągu nadal znajdują się materiały ciężkie i blaszana wiata. W związku z powyższym, poinformowano właścicieli o ograniczeniach wynikających ze strefy kontrolowanej i konieczności przeniesienia pozostałych materiałów oraz dokonania rozbiórki wiaty. Właściciele zobowiązali się do uprzątnięcia terenu do dnia 15 maja 2019r., na co Spółka wyraziła zgodę.

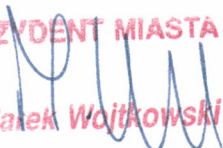
W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej w dniu 14 maja 2019r. stwierdzono, iż na nieruchomości znajduje się tylko wiata blaszana. W związku z powyższym właściciele nieruchomości zostali wezwani do jej usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zostanie niezwłocznie poinformowana o przygotowaniu nieruchomości do jej udostępnienia.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno – Prawny i Kadr w/m
2. Biuro Rady Miasta Włocławek
3. Wydział GMK w/m
4. a/a

PREZYDENT MIASTA

1. Marek Wojtkowski