

Włocławek, 14 października 2019 r.

SEKRETARZ
Przewodniczący Rady Miasta
Włocławek

17. 10. 2019

Bez emdoka

Pan
Dariusz Jaworski
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację, wniesioną przez Pana Radnego, podczas XIV sesji Rady Miasta Włocławek, dotyczącą wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Kraszewskiego na rzecz najemców informuję, że ww. lokal nie jest przeznaczony do sprzedaży.

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Rada Miasta Włocławek uchwałą nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienioną uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061) wyraziła Prezydentowi Miasta Włocławek zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, położonych w budynkach wielorodzinnych.

Jednakże, z uchwały tej najemcy lokali mieszkalnych nie mogą wywodzić roszczeń co do sprzedaży lokali, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje prezydent miasta i do jego kompetencji należy podejmowanie decyzji o przeznaczaniu lokali mieszkalnych do sprzedaży.

Ponadto informuję, że zgodnie z zapisem § 21 ust. 3 uchwały nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021, zmienionej uchwałą nr XXXIII/99/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r., w celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek, lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność gminy, mogą być sprzedawane na wniosek najemców, o ile sprzedaż doprowadzi jednorazowo do zbycia więcej niż 50 % udziałów gminy.

W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dwóch najemców, którzy wystąpili z wnioskiem o sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kraszewskiego, udział Gminy Miasto Włocławek wynosiłby 61,79 %.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że brak jest podstaw prawnych do podjęcia pozytywnej decyzji w sprawie przeznaczenia lokalu przy ul. Kraszewskiego do sprzedaży.

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
ds. OPIK.0003.443.2019
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski