

Włocławek, 11 października 2019 r

GMK.L.0003.19.2019

16. 10. 2019

50989/10/2019

Pan
Zbigniew Lewandowski
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas XIV sesji Rady Miasta, w sprawie przyznania lokalu zastępczego lokatorom zamieszkałym w mieszkaniu przy Placu Wolności informuję, że brak jest podstaw prawnych do ich przekwaterowania do innego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Sprawy zawierania umów o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu na zasadach ogólnych, regulują przepisy uchwały nr XXVI/144/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz pomieszczeń tymczasowych.

Z przepisów tych wynika, że o zawarcie umowy najmu o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu, mogą ubiegać się osoby, które są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Włocławek, nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz spełniają określone kryterium dochodowe.

Ponadto, zgodnie z § 20 ust. 3 uchwały, „Termin składania wniosków rozpoczyna się z dniem 2 stycznia, a upływa z dniem 30 czerwca każdego roku.”.

W celu dokonania oceny sytuacji, oprócz złożonego w określonym terminie, prawidłowo wypełnionego druku wniosku, niezbędne jest również dołączenie oświadczenia o stanie majątkowym oraz deklaracji o wysokości dochodów.

Gmina Miasto Włocławek dokonuje przydziałów lokali mieszkalnych lub socjalnych, jedynie dla osób ujętych na liście mieszkaniowej lub socjalnej.

Natomiast powołany przez Pana § 11 ust.1 pkt 5 ww. uchwały nie ma w przedstawionej sytuacji zastosowania, gdyż właścicielami lokalu, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział I Cywilny z dnia 7 czerwca 2019 r. sygn. akt I Ns 1832/12, są osoby fizyczne, które wstąpiły w prawa dotychczasowego właściciela. Przepis ten miałby zastosowanie jedynie w sytuacji, gdyby lokal wchodził w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, a budynek znajdowałby się na nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Marek Wołkowsk

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr ds. OPIK.0003.433.2019
2. Biuro Rady Miasta
3. aa.

A.Kazanecka

UID: 548293

11 października 2019 r.