

Włocławek, 19 marca 2020 r.

GMK.L.0003.4.2020

Pan
Józef Mazierski
Radny Miasta Włocławek

SEKRETARIAT
Pracownia ds. Rady Miasta
Włocławek

MI0-619/41
4918/03/2020

27.03.2020

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas XX sesji Rady Miasta dotyczącą odmowy sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Kaliskiej 36 m. 48, stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek na rzecz najemcy informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych, odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).

Gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy, podejmuję indywidualne decyzje o przeznaczeniu bądź też o odmowie przeznaczenia poszczególnych lokali mieszkalnych do sprzedaży.

Rada Miasta Włocławek, podejmując dnia 6 października 2008 r. uchwałę nr 86/XXI/2008 w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienioną uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r., wyraziła zgodę na sprzedaż przez Prezydenta Miasta Włocławek samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych w budynkach wielorodzinnych.

Z uchwały wynika, iż najemcy lokali mieszkalnych nie mogą wywodzić roszczeń co do sprzedaży lokali, gdyż sprzedaż lokali dokonywana jest w oparciu o umowy cywilnoprawne, których warunki kształtowane są przez strony na zasadzie całkowitej swobody woli.

Ponadto, zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2002 r. sygn. Akt. I SA 632/02, do chwili sporządzenia i ogłoszenia wykazu (art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami), nieruchomość pozostaje poza obrotem prawnym, jest więc niedostępna dla osób ubiegających się o jej nabycie, które nie mogą domagać się sprzedaży, gdyż przeznaczenie nieruchomości do obrotu należy wyłącznie do właściciela.

Jednocześnie informuję Pana Radnego, że zarządzeniem nr 36/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 stycznia 2020 r., przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zostało 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Ponadto, do dnia 18 marca 2020 r. wpłynęło 25 wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców. Z tej liczby wniosków, 7 lokali mieszkalnych uzyskało akceptację co do rozpoczęcia procedury ich przygotowania do sprzedaży.

Zgodnie z § 22 uchwały nr XXVI/145/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 - 2021, zmienionej uchwałą XXXIII/99/2017 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 4548 oraz z 2017 r. poz. 3369), planuje się sprzedaż minimum 20 lokali mieszkalnych rocznie.

Pragnę nadmienić, że z uwagi na fakt, iż obecnie nie są budowane nowe mieszkania w naszym mieście, sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców ponad wyznaczony uchwałą limit minimum, wydaje się niczym nieuzasadniony. Dalsza sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, może spowodować drastyczne obniżenie liczby lokali przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb osób o niskich dochodach i trudnych warunkach mieszkaniowych.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że prowadząc racjonalną politykę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek, zobowiązany jestem do respektowania przepisów prawnych w tym zakresie.

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadry wm.
ds. nr OPIK.0003.54.2020
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.

EK

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski