

PREZYDENT
MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, dnia..... 11. MAR. 2020

UA.0003.1.2020

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

12. 03. 2020
In wpl. Nr 6923/03/2020
MIO - 6/4 908

Pan
Józef Mazierski
Radny Rady Miasta Włocławek

W nawiązaniu do Pana interpelacji wniesionej podczas XX sesji Rady Miasta, przekazuję w załączeniu kserokopię pisma Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka z dnia 20 lutego 2020r. (znak: PINB.G.46.56.2018.DG) dotyczącego kontroli garaży przy ulicy Kapitulnej 108 we Włocławku.

W załączeniu:

- kserokopia pisma Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka z dnia 20.02.2020r. (znak: PINB.G.46.56.2018.DG).

PREZYDENT MIASTA
M. Witkowski
dr Marek Witkowski

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno - Prawny i Kadr w/m
dot. pisma OPIK.0003.52.2020
2. a/a zk

2500

Włocławek, 20.02.2020 r.

PINB.G.46.56.2018.DG

URZĄD MIASTA WŁOCŁAWEK
Biuro Obsługi Mieszkańców

24.02.2020

BIURO RETARIAT ZASTĘPCY
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

24.02.2020

Data wpl. 20.02.2020 podpis

Data wpl. zał.

Nr kancelaryjny

Nr rej.

2020.02.20

Prezydent Miasta Włocławek
Zielony Rynek 11/13
87-800 Włocławek

24.02.2020

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka w związku z pismem Prezydenta Miasta Włocławek znak UA.0003.1.2020 z dnia 31.01.2020 r. (data wpływu 11.02.2020 r.), załączoną interpelacją Pana Józefa Mazierskiego – Rádnego Rady Miasta Włocławek oraz pismem Pana Davida Kosińskiego w sprawie garaży przy ul. Kapitulnej 108 we Włocławku, informuje, iż odnośnie stanu technicznego oraz legalności obiektów zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Kapitulnej 108 przeprowadzono postępowanie kontrolno - wyjaśniające. Ostatnia kontrola przy udziale przedstawiciela Miejskiego Zarządu Infrastruktury Drogowej i Transportu we Włocławku odbyła się 03.02.2020 r.

Jak wynika z przedłożonych szcztąkowych dokumentów z lat 1988-1992 i złożonych wyjaśnień garaże zostały wybudowane w latach 1993-1994 przez ojca właścicielki nieruchomości, który obecnie nie żyje. Wprawdzie obecna właścicielka nieruchomości nie posiada dokumentów potwierdzających jednoznacznie legalność przedmiotowych garaży, przedstawiła jednak dokumenty wskazujące, iż podejmowane były działania tej w sprawie. Legalność obiektów mogłaby to potwierdzić dokumentacja zgromadzona przez Prezydenta Miasta Włocławek sprzed 1994 r. jednak przepisy przed 1994 r. w przeciwieństwie do obecnych nie nakładały obowiązków przetrzymywania dokumentów budowy, ani na właściciela nieruchomości, ani na organ wydający pozwolenie.

Ewentualna legalizacja obiektów z tych lat odbywa się na podstawie przepisów Prawa budowlanego z 1974 roku. Wg orzecznictwa organ wszczynając postępowanie w oparciu o te przepisy powinien mieć niezbite dowody, iż obiekt został wybudowany nielegalnie – na obecnym etapie takich dowodów organ nie posiada.

Dodać należy, iż z dokumentacji przedłożonej przez właścicielkę nieruchomości wynikało, iż prawdopodobnie dwa garaże blaszane zostały wybudowane na nieruchomości bez stosownych pozwoleń – garaże te na dzień dzisiejszy zostały rozebrane.

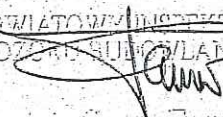
Odnosząc się natomiast do treści załączonego pisma, informuję iż:

- Z naszych ustaleń nie wynika, aby przedmiotowe garaże wychodziły poza prywatny obszar właścicielki nieruchomości – obiekty te są zainwentaryzowane geodezyjnie.
- Właścicielka uzyskała zgodę znak ND.7205.80.18428.2017 z dn. 06.12.2017 r. Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych i Dróg we Włocławku na utwardzenie podjazdów do przedmiotowych garaży – zgoda jest ważna do grudnia 2020 r. Część tej inwestycji została już wykonana wg zatwierdzonego projektu i odebrana przez zarządcę drogi.

- Odnośnie naruszenia Ustawy o drogach publicznych - z informacji uzyskanych podczas kontroli od przedstawiciela zarządcy drogi – geodety MZIDiT wynika, iż określona w ustawie o drogach publicznych odległość obiektu od krawędzi jezdni może zostać zmniejszona za zgodą zarządcy drogi (zgodnie z aktualnych stanem prawnym reguluje to art. 43 ust. 2 i art. 38 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych).

Nadmienić należy, iż zgodnie z art. 61-62 Prawa budowlanego każdy właściciel zobowiązany jest do utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym oraz do wykonywania przeglądów obiektów budowlanych. Właścicielka przedłożyła przeglądy budowlane ww. obiektów, które wykonane zostały przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego. Z przeglądów wynika, iż garaże znajdują się w odpowiednim stanie technicznym.

Wobec powyższego tut. organ w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy nie ma na dzień dzisiejszy podstaw do wydawania decyzji nakazowych dot. obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości. Niemniej jednak w przypadku ujawnienia nowych dowodów w sprawie tut. organ podejmie dalsze działania zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Cecylia Turyniecka

Do wiadomości

1. Pani Anna Majewska
2. PINB a/a

Adresy w aktach sprawy