

PREZYDENT
MIASTA WŁOCŁAWEK
Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCŁAWEK

Włocławek, 19 października 2020r.

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
23. 10. 2020
data wpl. Nr

Pani
Małgorzata Szymańska
Radna Rady Miasta Włocławek
w/m

NWP.0003.11.2020

Nawiązując do zgłoszonej przez Panią podczas sesji Rady Miasta Włocławek 29 września br. interpelacji dotyczącej braku informacji ze strony MTBS Sp. z o.o. odnośnie wartości spłat kredytu budowlanego mieszkańców bloku przy ul. Promiennej 3a, uprzejmie informuję, iż w tej sprawie wystąpiono do Zarządu Spółki o przedstawienie stanowiska. Kserokopię uzyskanej odpowiedzi pismem z 15 października 2020r. (l.dz.332/2020) przesyłam w załączeniu.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski



MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

ul. Cicha 11

87-800 Włocławek

Spółka z o.o.
KRS 0000145626

tel. 0 54 412 28 18

fax. 0 54 411 90 15

email: wlmmts@hoga.pl

NIP: 888-25-03-309

Kapitał zakładowy 5.028.003 zł

Włocławek, dn. 2020-10-15

I. dz. 332/2020

Urząd Miasta Włocławek
Biuro Nadzoru Właścicielskiego
i Przekształceń
ul. Zielony Rynek 11/13
87-800 WŁOCLAWEK

W odpowiedzi na pismo NWP.0003.11.2020 dotyczące Interpelacji Pani Małgorzaty Szymańskiej – Radnej Rady Miasta Włocławek uprzejmie informuję, że Miejskie TBS prowadzi działalność w oparciu o przepisy ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U.2019.2195 t.j. z dnia 2019.11.13).

Wysokość czynszów w towarzystwach budownictwa mieszkaniowego ustala zgromadzenie wspólników. Wysokość stawek czynszu winna być ustalona zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy, który brzmi:

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa są ustalane przez zgromadzenie wspólników, walne zgromadzenie akcjonariuszy albo walne zgromadzenie w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań towarzystwa związanych z budową.

Podkreślić należy, że kredyty preferencyjne zaciągane były przez Miejskie TBS na firmę, nie zaś odrębnie dla każdego mieszkania. Kredyty te zaciągane były na okres spłaty do 35 lat, przy czym podkreślić należy, że wysokość rat spłaty kredytu nie jest stała i jest podwyższana przez Bank Gospodarstwa Krajowego co kwartał.

Zgodnie z umową kredytową bank koryguje wysokość raty obsługi kredytu wskaźnikiem wyliczonym, jako 85% kwartalnego wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej.

Pomijając to, że ustawa nie przewiduje rozbijania stawki czynszu na poszczególne elementy składowe, stwierdzić należy, że ustalenie w stawce czynszu udziału obsługi kredytu, z uwagi na wyżej przytoczone zasady, nie jest możliwe. Ważne jest, aby łączna wysokość czynszów pozwalała na obsługę kredytów zaciągniętych w BGK i nie powodowała opóźnień w rozliczeniach z BGK.

Z uwagi na to, że interpelacja dotyczyła zapytania mieszkańców Promiennej 3a informuję, że aktualnie przewidywany przez Bank termin zakończenia spłaty kredytu to 25 luty 2032 roku.

Łączę wyrazy szacunku

PREZES ZARZĄDU

inż. Krzysztof Szafranski