

UA.0003.9.2020

nr: 419006

Włocławek, dnia 04 listopada 2020 r.

Szanowny Pan
Janusz Dębczyński
Radny
Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną, z dnia 29 października 2020 r., w odniesieniu do pkt 3 dotyczącego uwzględnienia stanowiska Pana [imię] w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską (zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r., Dz. Urz. z dnia 7 maja 2015 r., poz. 1551), w zakresie lokalizacji placu do zawracania kończącego przebieg ul. Pawiej, uprzejmie informuję, że taki wniosek został już złożony przez zainteresowanego.

Stanowisko Pana [imię] odnośnie lokalizacji placu do zawracania kończącego przebieg ul. Pawiej we Włocławku, trzykrotnie przedstawiane było w tut. urzędzie, tj. pismo z dnia 02 lipca 2020 r., interwencja z dnia 16 września 2020 r. oraz pismo z dnia 14 października 2020 r.

Pismo Pana [imię] z dnia 02 lipca 2020 r. zostało zarejestrowane jako wniosek dotyczący zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 41 KM 15 obręb Michelin pod fragment drogi dojazdowej publicznej ul. Pawiej oznaczonej symbolem 18 KD-D* i wprowadzone do wykazu wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pan [imię] został poinformowany o powyższym piśmie znak UA.ZP.6724.277.2020 z dnia 17 lipca 2020 r. (potwierdzenie odbioru w dniu 11 sierpnia 2020 r.). W piśmie poinformowano jednocześnie, że zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.), co najmniej raz w czasie kadencji dokonywana jest ocena aktualności studium i planów miejscowych z uwzględnieniem wniosków w sprawie ich sporządzania lub zmiany, a Rada Miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych ze wskazaniem, który dokument powinien zostać sporządzony, a który ulec zmianie. Ponadto, zgodnie z art. 36 ust. 1 w/w ustawy:

„Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, (...) żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.”

Jednak roszczenia, o których mowa w powyżej można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące. Ponieważ obowiązujący dla nieruchomości położonej przy ul. Mielęcińskiej 66 plan miejscowy stał się obowiązujący dnia 22 maja 2015r. ewentualne roszczenia można było zgłaszać w terminie do 22 maja 2020r. Pan [imię] jako właściciel nieruchomości może indywidualnie dokonać podziału przedmiotowej działki zgodnie z miejscowym planem i uregulować zgodnie z przepisami sprawy terenowo - prawne.

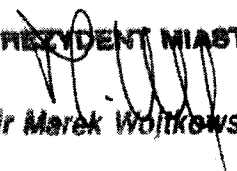
Interwencję zgłoszoną przez Pana _____ podczas rozmowy telefonicznej w dniu 16 września 2020 r. z Prezydentem Krzysztofem Kukuckim, odnośnie ul. Pawiej, przyjęto jako wniosek dotyczący zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie lokalizacji placu do zawracania kończącego przebieg ul. Pawiej, który został wprowadzony do wykazu wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pan _____ został poinformowany o powyższym pismem znak UA.0056.2.2020 z dnia 24 września 2020 r. (potwierdzenie odbioru w dniu października 2020 r.). W piśmie stwierdzono jednocześnie, że wspomniana lokalizacja placu do zawracania kończącego przebieg ul. Pawiej, uwzględniona była już we wcześniejszym dokumencie planistycznym, tj. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziółową, Szpalerową, Brzeziniową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami Miodową, Modrą, Łabędzią, Daleką i Skrytą, zatwierdzonym Uchwałą nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 43 z dnia 31 marca 2006 r., poz. 724).

W dniu 14 października 2020 r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Pana _____ dotyczący zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przedłużenia ul. Pawiej do ul. Brzeziniowej. Wniosek ten również został wprowadzony do wykazu wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o czym Pan _____ został poinformowany pismem znak UA.ZP.6724.413.2020 z dnia 21 października 2020 r. (potwierdzenie odbioru w dniu 27 października 2020 r.).

W powyższych pismach, poinformowano również Pana _____ że przedmiotowa sprawa może być rozpatrzona w trybie art. 31 i 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz nie podlega terminom załatwienia sprawy określonym w kodeksie postępowania administracyjnego.

Pragnę zapewnić, że wnioski Pana _____ zostaną uwzględnione podczas kolejnej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zostaną przekazane Radzie Miasta, celem podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych ze wskazaniem, który dokument powinien zostać sporządzony, a który ulec zmianie.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

① Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr, w/m – 2 egz;
a/a AP