

GMK.N.0003.9.2020

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Wrocławsk

data wpl. 12. 2020 r.



Wrocławsk, 26 listopada 2020 r.

Pan Janusz Dębczyński
Radny Rady Miasta Wrocławsk
w miejscu

W odpowiedzi na Pana interpelację wniesioną podczas obrad XXVII sesji Rady Miasta Wrocławsk z dnia 29 października 2020 r. w związku z cyt.: „licznymi zgłoszeniami, zapytaniami od mieszkańców miasta dotyczącymi nieruchomości”, informuję co następuje.

Obecnie na terenie miasta Wrocławsk znajdują się 44 nieruchomości będące w zasobie Gminy Miasto Wrocławsk oraz 155 nieruchomości będące w zasobie Skarbu Państwa o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Według danych na rok 2015 nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym znajdowało się odpowiednio 50 w zasobie Gminy Miasto Wrocławsk i 184 w zasobie Skarbu Państwa.

W wyniku prowadzonych przez tut. Organ postępowań o zwrot nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz postępowań prowadzonych na wniosek Gminy Wyznaniowej Żydowskiej we Wrocławiu przez Komisję Regulacyjną do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie, byłym właścicielom, spadkobiercom oraz następcom prawnym zostały w latach 2015-2020 zwrócone następujące nieruchomości:


- na mocy prawomocnego orzeczenia z dnia 13 lipca 2015 r. sygn. akt: W.KŻ-I-497/00, Komisja Regulacyjna do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie, orzekła o przeniesieniu na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP, nieodpłatnie, w stanie wolnym od obciążeń prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławku przy ul. Królewieckiej 5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 92/5, jako stanowiącej w dniu 1 września 1939 r. własność Wrocławskiej Gminy Żydowskiej.
- na mocy prawomocnego orzeczenia z dnia 19 maja 2020 r. sygn. akt: W.KŻ-I-493/00, Komisja Regulacyjna do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie, orzekła o przeniesieniu na rzecz Związku Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP, nieodpłatnie, w stanie wolnym od obciążeń prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławku przy ul. Brzezinowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13/2, jako nieruchomości zamiennej za nieruchomość położoną przy ul. Królewieckiej 4,
- zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, na mocy decyzji z dnia 28 lutego 2020 r. znak: GMK.N.6821.1.2.2019, Prezydent Miasta Wrocławsk jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzekł o zwrocie nieruchomości położonej we Wrocławku, przy ul. Paprociej na rzecz osoby fizycznej,
- zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami na mocy decyzji z dnia 28 lutego 2020 r. znak: GMK.N.6821.1.3.2019, Prezydent Miasta Wrocławsk jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej orzekł o zwrocie udziału w wysokości 1/4 do nieruchomości położonej we Wrocławku, przy ul. Ustronnej na rzecz osób fizycznych.

W odniesieniu do nakładów poczynionych przez Gminę Miasto Wrocławsk podnoszących wartość nieruchomości będących w zasobie Gminy informuję, iż Administracja Zasobów Komunalnych w latach 2015-2020 wykonała konieczne prace remontowo-modernizacyjne w następujących budynkach:

- w 2015 r. przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Bojańczyka 15 w zakresie wymiany pokrycia dachowego i wzmocnienia więźby dachowej za kwotę 104 888,48 zł, w ramach programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla Miasta Włocławek w latach 2010-2032,

- w 2018 r. modernizacja budynku zlokalizowanego przy ul. Chopina 38 w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wraz z przebudową instalacji wodno-kanalizacyjnej za kwotę 69 527,30 zł.

Ponadto informuję iż tutaj. Organ nie posiada wiedzy na temat pozyskania przez jedną osobę kilku nieruchomości odzyskanych przez byłych właścicieli, spadkobierców bądź też następców prawnych.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta w miejscu
2. Wydział Organizacyjno – Prawny i Kadr w miejscu ds. OPIK.0003.363.2020

P.P.