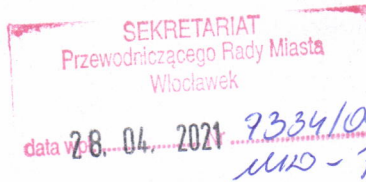


Włocławek, ...28.04.2021..

OPIK.0003.143.2021



Szanowny Pan
Janusz Dębczyński
Radny
Rady Miasta Włocławek

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20 kwietnia 2021 r. dotyczącą budowy osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Falbanka we Włocławku informuję, że Prezydent Miasta Włocławek dla przedmiotowego terenu udzielił pozwoleń na realizację osiedli mieszkaniowych dla dwóch inwestorów.

Dla jednego z wnioskodawców wydano:

- 1) decyzję Nr 319/17 z dnia 15.09.2017 r. na budowę 43 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym (w tym doziemnych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz dróg), na terenie działek nr 437/7, 437/8, 437/9, 437/10, 437/11, 437/12, 437/13, 437/14, 437/15, 437/16, 437/17, 437/18, 437/19, 437/20, 437/21, 437/22, 437/23, 437/24, 437/25, 437/26, 438/11, 438/12, 438/13, 438/14, 438/15, 438/16, 438/17, 438/18, 438/19, 438/20, 438/21, 438/22, 438/29, 438/30, 438/31, 438/32, 438/33, 438/34, 438/35, 438/36, 438/37, 438/38, 438/39, 438/40, 438/41, 438/42, 438/43, 438/44, 438/45, 438/46, 438/47, 438/48, 438/49, 438/50, 438/51 obręb Michelin KM 1 przy ul. Falbanka we Włocławku, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa zespołu 50 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym, na terenie działek nr 437/7, 437/8, 437/9, 437/10, 437/11, 437/12, 437/13, 437/14, 437/15, 437/16, 437/17, 437/18, 437/19, 437/20, 437/21, 437/22, 437/23, 437/24, 437/25, 437/26, 438/4, 438/5, 438/6, 438/7, 438/8, 438/9, 438/10, 438/11, 438/12, 438/13, 438/14, 438/15, 438/16, 438/17, 438/18, 438/19, 438/20, 438/21, 438/22, 438/29, 438/30, 438/31, 438/32, 438/33, 438/34, 438/35, 438/36, 438/37, 438/38, 438/39, 438/40, 438/41, 438/42, 438/43, 438/44, 438/45, 438/46, 438/47, 438/48, 438/49, 438/50, 438/51 obręb Michelin KM 1 przy ulicy Falbanka we Włocławku";
- 2) decyzję Nr 382/16/17 z dnia 08.06.2017 r. na budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym, na terenie działek nr 438/4, 438/5, 438/6, 438/7, 438/8, 438/9, 438/10 obręb Michelin KM 1 przy ul. Falbanka we Włocławku, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa zespołu 50 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym, na terenie działek nr 437/7, 437/8, 437/9, 437/10, 437/11, 437/12, 437/13, 437/14, 437/15, 437/16, 437/17, 437/18, 437/19, 437/20, 437/21, 437/22, 437/23, 437/24, 437/25, 437/26, 438/4, 438/5, 438/6, 438/7, 438/8, 438/9, 438/10, 438/11, 438/12, 438/13, 438/14, 438/15, 438/16, 438/17, 438/18, 438/19, 438/20, 438/21, 438/22, 438/29, 438/30, 438/31, 438/32, 438/33, 438/34, 438/35, 438/36, 438/37, 438/38, 438/39, 438/40, 438/41, 438/42, 438/43, 438/44, 438/45, 438/46, 438/47, 438/48, 438/49, 438/50, 438/51 obręb Michelin KM 1 przy ulicy Falbanka we Włocławku".

Wyżej wymienione pozwolenia na budowę zostały wydane na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Włocławek Nr 48/2016 z dnia 28.07.2016 r. (znak: UA.6730.68.2016) o warunkach zabudowy. W tym miejscu należy podkreślić, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy poprzedzone zostało uzyskaniem przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Włocławek o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.06.2016 r. (znak: S.6220.23.2016) i decyzji ją zmieniającej z dnia 15.05.2017 r. (znak: S.6220.91.2016). Zatwierdzone projekty budowlane były zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Dla drugiego z wnioskodawców wydano decyzję Nr 429/19 z dnia 08.11.2019 r. na budowę 7 domów jednorodzinnych, w tym 1 wolnostojącego, 6 w zabudowie szeregowej, 5 miejsc postojowych oraz drogi wewnętrznej w ramach zadania pn.: "budowa 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w tym: 18 budynków w zabudowie szeregowej, 4 budynków w zabudowie bliźniaczej i 3 budynków wolnostojących, 14 miejsc postojowych oraz drogi wewnętrznej", na terenie działek nr 24/32, 24/33, 24/34, 24/35, 24/36, 24/37, 24/38, 24/39, 24/40, 24/41, 24/42, 24/43, 24/44, 24/45, 24/46, 24/47 obręb Michelin KM 1 przy ulicy Falbanka 8w we Włocławku. Pozwolenie na budowę zostało wydane na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Włocławek Nr 23/2018 z dnia 22.05.2018 r. o warunkach zabudowy. Inwestycja ta nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto zaznaczyć wypada, że w przypadku obydwu wnioskodawców działki objęte w/w inwestycjami nie stanowiły użytków leśnych. Nieruchomości znajdowały się w użytkowaniu wieczystym podmiotów prywatnych (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością).

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniak

Otrzymuje do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr w/m – 2 egz.
 2. a/a
- A.Sz.