

Włocławek, 1 lipca 2021 r.

GMK.L.0003.11.2021

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

07. 07. 2021
data wpi. Nr 14868/07.2021
1410-802.486


Odpowiadając na interpelację, wniesioną podczas obrad XXXV sesji Rady Miasta Włocławek, dotyczącą sprzedaży na rzecz Pana _____, lokalu mieszkalnego przy ul. Reymonta _____, informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ oraz uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061/.

Rada Miasta Włocławek, cytowaną wyżej uchwałą, wyraziła Prezydentowi Miasta Włocławek zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, położonych w budynkach wielorodzinnych. Jednakże, z uchwały tej, najemcy lokali mieszkalnych nie mogą wywodzić roszczeń co do sprzedaży lokali, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta.

Zgodnie natomiast z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2002 r. sygn. Akt. I SA 632/02, do chwili sporządzenia i ogłoszenia wykazu /art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami/, nieruchomość pozostaje poza obrotem prawnym, jest więc niedostępna dla osób ubiegających się o jej nabycie, które nie mogą domagać się sprzedaży, gdyż przeznaczenie nieruchomości do obrotu należy wyłącznie do właściciela.

Jednocześnie informuję, że ww. lokal położony jest w budynku wielorodzinnym, stanowiącym w całości własność Gminy Miasto Włocławek i na chwilę obecną tworzenie nowych wspólnot nie jest uzasadnione, z uwagi na wyższe koszty utrzymania w stosunku do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Wobec powyższego lokale mieszkalne usytuowane w budynku przy ul. Reymonta nie są przeznaczone do sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowski

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
ds. nr OPIK.0003.324.2017
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.