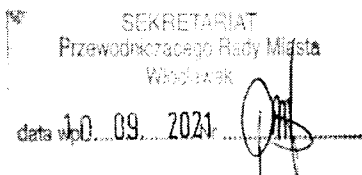


Włocławek, 6 września 2021 r.



Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

87- 800 Włocławek

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas XXXII sesji Rady Miasta Włocławek informuję, że sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i 3061).

Art. 25 ust. ustawy stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta.

Wobec czego, decyzja o przeznaczeniu bądź też odmowie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz najemców, podejmowana jest indywidualnie w każdej sprawie.

Pragnę podkreślić, że z uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. wynika, iż najemcy lokali mieszkalnych nie mogą wywodzić roszczeń co do sprzedaży lokali, gdyż decyzja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży należy wyłącznie do właściciela.

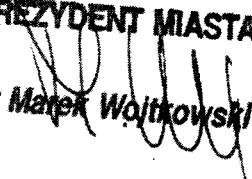
Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 października 2002 r. sygn. Akt. I SA 632/02, do chwili sporządzenia i ogłoszenia wykazu (art. 35 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami), nieruchomość pozostaje poza obrotem prawnym, jest więc niedostępna dla osób ubiegających się o jej nabycie, które nie mogą domagać się sprzedaży, gdyż przeznaczenie nieruchomości do obrotu należy wyłącznie do właściciela.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 5 ust. 2 uchwały nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2170), pierwszeństwo w zbywaniu lokali obejmuje nieruchomości, w których udział Miasta Włocławek ogranicza się do jednego lub dwóch lokali, niezależnie od wielkości udziałów Miasta Włocławek.

W myśl § 5 ust. 5 ww. uchwały nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021, lokal mieszkalny przy ul. Planty obecnie nie jest przeznaczony do sprzedaży.

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr wm.
ds. OPIK.0003.332.2021
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. aa.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski