

Pan
Janusz Dębczyński
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas XLVII sesji Rady Miasta Włocławek w sprawie sytuacji Pani [redacted] i jej miejsca na projekcie listy przydziału lokali mieszkalnych przy ul. Celulozowej informuję, że zgodnie z uchwałą nr XXXIX/123/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 4839 i poz. 5202) w sprawie określenia terminu naboru i miejsca składania wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynkach przy ulicy Celulozowej, lista ostateczna wnioskodawców będzie podana do publicznej wiadomości do dnia 13 czerwca 2022 r. Do tego czasu Społeczna Komisja Mieszkaniowa prowadzi prace mające na celu rozpatrzenie odwołań, które zostały wniesione do projektu listy osób zakwalifikowany do ubiegania się o najem przedmiotowych mieszkań.

Odnosząc się do sytuacji Pani [redacted] i jej pozycji na projekcie listy przydziału lokali mieszkalnych w budynkach nowo wybudowanych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, informuję, iż złożone w dniu 21 kwietnia 2022 r. odwołanie będzie przedmiotem analizy przez Społeczną Komisję Mieszkaniową /SKM/.

Sprawy zawierania umów o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony lub z najmem socjalnym na zasadach ogólnych, regulują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz obecnie obowiązującej uchwały nr XXXII/41/2021 z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2171, poz. 3342, poz. 4840 i poz. 1902).

Z przepisów tych wynika, że o zawarcie umowy najmu lokalu mogą ubiegać się osoby, które są:

- członkami wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Włocławek,
- nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz
- spełniają określone kryterium dochodowe.

Ww. ustawa jest aktem prawnym regulującym obowiązki, prawa właścicieli i lokatorów w Polsce.

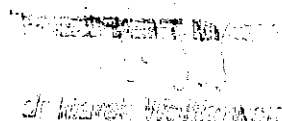
Zgodnie z art. 4 ust. 1 wskazanej ustawy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Pani [imię] [nazwisko] spełniła powyższe kryteria oraz przeszła weryfikację punktową przeprowadzoną przez SKM, w wyniku której znalazła się w gronie osób uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu przy ul. Celulozowej.

Należy jednoznacznie podkreślić, że aktualnie obowiązujące przepisy prawa, nie przewidują żadnych wyłączeń podmiotowych, które uniemożliwiłyby obywatelowi ubieganie się o mieszkanie, dlatego też bezzasadnym jest upatrywanie w zajętej pozycji 356 na projekcie, jakiegokolwiek dyskryminacji.

Pozycja na projekcie zależna jest od ilości zdobytych punktów, które zostały nadane przez SKM zgodnie z Zarządzeniem nr 417/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 listopada 2021 r. i nie przesądza o braku możliwości otrzymania oferty.

Ostatecznym wyznacznikiem będzie dopiero lista osób wskazanych do przydziału lokali mieszkalnych, która powstanie po rozpatrzeniu przez SKM wszelkich uwag i zastrzeżeń zgłoszonych do wspomnianego projektu.

Wobec powyższego przydział lokalu mieszkalnego dla Pani [imię] [nazwisko] jest możliwy, jednak dopiero w chwili ujęcia na liście ostatecznej podanej do publicznej wiadomości do dnia 13 czerwca 2022 r.


Miasto Włocławek

—Otrzymuje :

1. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr. w.m.
ds. nr OPIK.0003.116.2022
2. Biuro Rady Miasta w.m.
3. a/a

MK

UID: [numer]

DIREKTOR KANCELII

[podpis]

PREZYDENT

[podpis]