

Włocławek, dnia 28. 06. 2022

UA.0003.2.2022

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta

28. 06. 2022

data wpl. Nr 14344/06/2022
MMP - 936409

Sz. P.

Janusz Dębczyński

Radny Rady Miasta Włocławek

Dotyczy: interpelacji międzysesyjnej w sprawie wytwórni mas bitumicznych, na terenie działek nr 9/2, 10 i 11 obręb Włocławek KM 97/1 przy ulicy Płockiej 166, 168 i 170 we Włocławku.

W nawiązaniu do Pana interpelacji w sprawie wytwórni mas bitumicznych przy ulicy Płockiej we Włocławku informuję, że decyzja udzielająca pozwolenia na budowę dla wskazanego zamierzenia wydana została w zgodzie z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy zaporą boczną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Płocką, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą gruntów leśnych wzdłuż byłych zakładów („URSUS”, „Fabryka Domów”), zaporą awaryjną stopnia wodnego na rzece Wiśle, ul. Rybnicką i granicą miasta. Plan ten przyjęty został Uchwałą Nr 50/XXIV/2004 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2004 r. Zaprojektowana wytwórnia znajduje się w obszarze oznaczonym w planie symbolem 47-P/U/ZZ o funkcji gospodarczej, handlowo-usługowej i składowo-magazynowej oraz produkcyjnej.

Pozwolenie na budowę poprzedzone zostało uzyskaniem przez inwestora ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 czerwca 2014 r. (znak: S.6220.30.2014) o środowiskowych uwarunkowaniach (stwierdzającej brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia), przeniesionej decyzją z dnia 14 września 2020 r. z Firmy MOLEWSKI Sp. z o.o. na Firmę MCC S.A. Przyjęte w zatwierdzonym projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z wymaganiami wyżej wymienionej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc zatem pod uwagę zgodność inwestycji z aktem prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego – Prezydent Miasta Włocławek nie ma możliwości „wycofania się” z wydanej decyzji.

W tym miejscu należy mieć przede wszystkim na uwadze zapis art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiący, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 wskazanej ustawy (zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność

projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego; posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczeń o wpisaniu ich na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) oraz w **art. 32** ust. 4 tejże ustawy (złożenie oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane), organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr w/ m (x2 egz. + MDOK)
2. Biuro Rady Miasta (MDOK)
3. a/a RaM