

Włocławek, 8 czerwca 2022 r.

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek

Pan
Czesław Zarzeczny
Radny Rady Miasta Włocławek

data 14.06.2022 Nr 12930/06/2022

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną wniesioną podczas XLVIII sesji Rady Miasta w sprawie udzielenia informacji na temat nieskorzystania przez Gminę Miasto Włocławek z prawa pierwokupu do nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Smolnej 7, Łanieszczyzna 2, oznaczonej numerem działki 23/3 o pow. 0,2588 ha (Włocławek KM 54), oraz podania kwoty jaką nabywca zaproponował za przejęcie tej nieruchomości, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Stosownie do art. 109 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu m.in. w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości, w momencie zawarcia przez Notariusza warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez prezydenta miasta zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 111 powołanej wyżej ustawy prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w warunkowej umowie sprzedaży.

Cena ustalona między stronami w warunkowej umowie sprzedaży wynosiła 1 800 000,00 zł.

Zgodnie z planem miejscowym ww. nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7 MN/MW/U o przeznaczeniu podstawowym:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- c) usługi nieuciążliwe.

Ustalenia planu miejscowego nie przewidują na wskazanej nieruchomości realizacji celu publicznego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w planach inwestycyjnych miasta, sam fakt wpisania do rejestru zabytków oraz przysługujące gminie pierwszeństwo zakupu zabytkowego budynku, nie jest wskazaniem do skorzystania z prawa pierwokupu. Wszelkie inwestycje rozważane są w zależności od ilości dostępnych środków.

Dokonując analizy przedmiotowej sprawy stwierdzono, że mimo występujących przesłanek formalnych zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 uprawniających Gminę Miasto Włocławek do skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie skorzystano z tego prawa, gdyż było to gospodarczo nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie dokonywać wydatków, w sposób celowy i oszczędny. Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899.), jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, w dniu 13 maja 2022 r. zostało wydane Zarządzenie w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjny – Prawny i Kadr
do sprawy OPIK.0003.154.2022

2. Biuro Rady Miasta

3. aa.

A.D.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski