

**ZARZĄDZENIE NR 417/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**Z DNIA 12. listopada 2021r.**

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz regulaminu przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, poz. 11, poz. 1243) oraz § 12 ust. 3 uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr XXXV/79/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r., zmienionej uchwałą nr XXXIX/124/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2021 r. poz. 2171, poz. 3342 i poz. 4840).

**zarządza się co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu nr 366/2021 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 2 września 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz regulaminu przyznawania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową punktów decydujących o kolejności umieszczania na listach: socjalnej i mieszkaniowej

1. Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Wojtkowski**

*Przewodnicząca  
Radca Prawny*

**RADCA PRAWNY**

*Anna Kamievska*  
**mgr Anna Kamievska**  
Tr /W/ - 186

## UZASADNIENIE

W związku z planowanym zasiedleniem nowo wybudowanych lokali mieszkalnych przy ulicy Celulozowej zachodzi konieczność określenia trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem tych lokali, co jest zgodne z § 13a uchwały nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXXV/79/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2021 r. oraz zmienionej uchwałą nr XXXIX/124/221 z dnia 28 września 2021 r., oraz zgodnie z § 1, niezbędnym jest wprowadzenie zmian w systemie punktowym do weryfikacji wniosków, które będą składane przez wnioskodawców ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego w budynkach nowo wybudowanych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejsze zarządzenie zmieniające.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

Załącznik do zarządzenia nr... 417/2021  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia ... 12. listopada 2021r...

## System punktowy do weryfikacji wniosków o najem socjalny lokali i najem lokali na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

### I. Kryteria Ogólne

#### I. 1. Wnioskodawca posiada miejsce zamieszkania

##### 1. Powierzchnia mieszkalna na jedną osobę w dotychczas zajmowanym lokalu:

- poniżej 3 m<sup>2</sup> - 5 pkt
- od 3 m<sup>2</sup> do 3,99 m<sup>2</sup> - 3 pkt
- od 4 m<sup>2</sup> do 4,99 m<sup>2</sup> - 2 pkt
- od 5 m<sup>2</sup> do 5,99 m<sup>2</sup> - 1 pkt

a.- powierzchnia mieszkalna na jedna osobę, dotyczy wszystkich powierzchni pokoi, dzielona przez ilość osób zamieszkujących.

b.- jeżeli małżonkowie, lub osoby wskazane we wniosku zamieszkują osobno, przy obliczaniu powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedna osobę, należy obliczyć dla każdej osoby osobno, a następnie dodać i podzielić przez dwa lub przez osoby.

##### 2. Warunki mieszkaniowe.

(Nie przyznaje się punktów, jeżeli wnioskodawca zamieszkuje w lokalu krócej niż 1 rok)

##### a. lokal bez wody:

- woda w budynku, ale poza lokalem - 2 pkt
- woda poza budynkiem - 3 pkt

##### b. w lokalu tylko zimna woda (nie dotyczy lokali, w których są junkersy) - 1 pkt

##### c. w lokalu brak urządzeń sanitarnych – wc

- wc w lokalu bez wydzielonego miejsca (nie obudowane) - 1 pkt
- wc w budynku, ale poza lokalem - 2 pkt
- wc poza budynkiem - 3 pkt
- współużywalność wc z sąsiadami. - 1 pkt

##### d. w lokalu brak urządzeń sanitarnych - łazienki

- brak w lokalu łazienki - 3 pkt
- łazienka poza lokalem - 1 pkt
- współużywalność łazienki z sąsiadami - 1 pkt

##### e. brak kanalizacji - odpływu - 1 pkt

##### f. lokal mieszkalny strychowy lub położony w suterenie - 2 pkt

##### g. lokal z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania.

( dotyczy osób obcych w stosunku do wnioskodawcy)

- wspólny przedpokój - 1 pkt
- wspólna kuchnia - 1 pkt



- h. lokal mieszkalny o złym stanie technicznym, z uwagi na
- silne zawilgocenie - 2 pkt
  - silne zagrzybienie - 2 pkt
  - (w przypadku występowania wilgoci i grzyba w 51% wszystkich pomieszczeń)
  - wilgoć - 1 pkt
  - grzyb - 1 pkt
  - (w zależności od stopnia występowania w całym mieszkaniu, nie przyznaje się punktów w przypadku śladowych ilości wilgoci i grzyba)
- i. lokal o ograniczonym komforcie.
- amfilada – przejściowe - 1 pkt
  - ciemna kuchnia - 1 pkt
  - niedostateczne oświetlenie naturalne - 1 pkt
  - ogrzewanie piecowe - 2 pkt
  - ogrzewanie etażowe - 1 pkt
  - brak ogrzewania w 1 pokoju - 1 pkt
  - brak ogrzewania w 2 pokojach i więcej - 2 pkt
  - brak kuchni jako oddzielnego pomieszczenia - 1 pkt
  - (dotyczy aneksów kuchennych, np. w przedpokoju)
  - brak kuchni - 2 pkt
  - (dotyczy pomieszczeń, w których brak jest wentylacji i kanalizacji)
  - lokal o złym stanie technicznym - 1 pkt
  - (dotyczy: ugięcia stropu, pęknięcia: ścian, sufitu, niepowodujące zagrożenia dla życia i zdrowia)
  - lokal niemieszkalny - 1 pkt
  - (pomieszczenia nienadające się do zamieszkania na stałe – dotyczy wynajmowania pomieszczeń u osób obcych)
- j. dbałość o zajmowany lokal - 2 pkt
- (dotyczy: dbałości o stan techniczny mieszkania)

## I.2. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych

(domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze niespokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych.

1. Wychowanek - 5 pkt  
(dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwali na terenie Włocławka)
  2. Wychowanek - 2 pkt  
(dotyczy wychowanków, którzy przed umieszczeniem w placówce nie zamieszkiwali na terenie Włocławka)
  3. Wychowanek - 4 pkt  
(dotyczy wychowanków od osiemnastego roku życia do czasu usamodzielnienia się, którzy nie opuścili placówki)
  4. Wychowanek  
(dotyczy wychowanków, którzy opuścili placówkę)
- w tym: a.
- osoba samotna - 1 pkt
  - osoba samotna z 1 dzieckiem - 2 pkt
  - osoba samotna z dziećmi - 5 pkt
- b. warunki mieszkaniowe po usamodzielnieniu
- wychowanek (sierota naturalna) bez możliwości powrotu do domu rodzinnego - 15 pkt
  - wychowanek mający stałe miejsce zamieszkania (zameldowania), bez możliwości powrotu do domu rodzinnego - 10 pkt

### Uwaga:

1. Punkt 3 – nie stosuje się do wychowanka, który wrócił do domu rodzinnego. W tym przypadku należy go punktować na zasadach ogólnych z miejsca zamieszkania.
2. Wychowanek placówki opiekuńczo-wychowawczej, którego okres od usamodzielnienia się po opuszczeniu placówki, do czasu złożenia wniosku nie przekroczył trzech lat, może być rozpatrywany dodatkowo w ramach limitu przyznanego przez Prezydenta Miasta Włocławek dla wychowanków.

### **I.3. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania**

#### 1. Osoby bezdomne – mieszkające w Schronisku dla Bezdomnych

- okres bezdomności:

od 2 lat do 4 lat	- 4 pkt
od 4 lat do 8 lat	- 6 pkt
od 8 lat do 12 lat	- 10 pkt
powyżej 12 lat	- 14 pkt

#### 1.1. Osoby nieposiadające miejsca zameldowania

- okres bez meldunku:

od 2 lat do 4 lat	- 2 pkt
od 4 lat do 8 lat	- 4 pkt
od 8 lat do 12 lat	- 6 pkt
powyżej 12 lat	- 8 pkt

#### 2. Punkty ujemne:

- |  |         |
|--|---------|
| a) bezdomność z własnej winy   | - 4 pkt |
| b) jeżeli jedna z osób wymienionych we wniosku ma stałe miejsce zamieszkania, a wspólne ich zamieszkanie nie spowodowałoby, posiadania powierzchni mieszkalnej przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego mniej niż 5 m <sup>2</sup> | - 3 pkt |

Uwaga: Punkt I.3 dotyczy tylko najmu socjalnego lokali.

### **II. Okres oczekiwania na najem lokali (ciągłość oczekiwania potwierdzona złożonymi wnioskami);**

1) od 3 lat do 5 lat	- 1 pkt
2) od 5 lat do 10 lat	- 3 pkt
3) od 10 lat do 15 lat	- 5 pkt
4) powyżej 15 lat	- 7 pkt

### **III. Wiek wnioskodawcy (o ile wnioskodawca o lokal ubiega się sam)**

1) powyżej 70 lat	- 3 pkt
2) powyżej 75 lat	- 4 pkt
3) 80 lat i więcej	- 5 pkt
4) za każdą kolejną osobę powyżej 70 lat	- 2 pkt

### **IV. Wielkość rodziny:**

1) osoba samotna lub małżeństwo bezdzietne	- 1 pkt
2) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące 1 dziecko	- 2 pkt

- 3) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące 2 lub 3 dzieci - 3 pkt
- 4) osoba samotna lub małżeństwo wychowujące więcej niż 3 dzieci - 5 pkt

#### V. Zamieszkiwanie w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej lub prawnej

- jeżeli otrzymał wypowiedzenie umowy najmu nie z winy własnej - 2 pkt

#### VI. Choroby (dotyczy wnioskodawcy lub członka rodziny wnioskodawcy)

- 1) upośledzenie w stopniu znacznym - 5 pkt  
(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym wymagające opieki osób trzecich lub całkowicie niezdolny do pracy i niezdolny do samodzielnej egzystencji)
- 2) upośledzenie w stopniu umiarkowanym - 3 pkt  
(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub całkowicie niezdolny do pracy)
- 3) upośledzenie w stopniu lekkim - 2 pkt  
(orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu lekkim lub częściowo niezdolny do pracy)
- 4) osoby leczone w Poradni Specjalistycznej - 1 pkt  
(choroby przewlekłe, długotrwałe - udokumentowane zaświadczeniem z Kliniki lub z Poradni Specjalistycznej)
- 5) dotyczy niepełnosprawności dzieci:
  - a) niepełnosprawność wymagająca pomocy osób trzecich - 5 pkt
  - b) orzeczenie o niepełnosprawności - 3 pkt
- 6) dodatkowe punkty za chorobę (gdy więcej niż 1 osoba jest niepełnosprawna) - 2 pkt

#### VII. Poprawił warunki mieszkaniowe;

- 1) w okresie 2 lat poprzedzających złożenie wniosku dokonał na własny koszt instalacji:
  - a) wc - 2 pkt
  - b) łazienki - 2 pkt
  - c) cw - 1 pkt
  - d) co (likwidując piec) - 2 pkt
- 2) w okresie 1 roku poprzedzającego złożenie wniosku dokonał zamiany lokalu na lepsze warunki - 5 pkt

#### VIII. Punkty ujemne

- 1) dewastacja lokalu mieszkalnego lub urządzeń wspólnego użytku - 5-10 pkt
- 2) zbycie prawa własności do poprzednio zajmowanego lokalu w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku - 5 pkt
- 3) w okresie ostatnich pięciu lat, przed złożeniem wniosku dokonał dobrowolnej zamiany na gorsze warunki mieszkaniowe - 5 pkt
- 4) nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego - 3 pkt
- 5) samowolnie zajął lokal mieszkalny w okresie ostatnich pięciu lat przed złożeniem wniosku - 4 pkt
- 6) zaległości czynszowe z okresu powyżej 6 m-c - 1-3 pkt
- 7) odmówił przyjęcia lokalu z list: mieszkaniowej lub socjalnej - 5 pkt



## IX. Punkty społeczne

- W zależności od przyczyn : - 0-5 pkt
- a) niepełnosprawność lub choroba u więcej niż jednej osoby wymienionej we wniosku,
  - b) konflikty (udokumentowane),
  - c) współzamieszkiwanie z rodziną patologiczną,
  - d) jeżeli w jednym lokalu mieszkają co najmniej dwie rodziny spokrewnione,
  - e) jeżeli rodzina ubiegająca się o mieszkanie nie ma możliwości zamieszkania razem,
  - f) stosunki między sąsiedzkie itp.

X. Dotyczy lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony, usytuowanych w budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych na 6 miesięcy przed oddaniem do użytkowania lokalu

### 1. Kryterium dochodowe

Średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, która przekracza kwoty:

- |  |          |
|--|----------|
| - 240 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - 20 pkt |
| - 280 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - 22 pkt |
| - 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - 24 pkt |
| - 320 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym | - 26 pkt |
|  |          |
| - 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - 20 pkt |
| - 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - 22 pkt |
| - 250 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - 24 pkt |
| - 300 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym | - 26 pkt |

2. Wnioskodawca, będący najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, który zobowiąże się do zdania i opróżnienia tego lokalu do zasobu - 3 pkt

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Woźniowski