

**UCHWAŁA NR XXXV/79/2021
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 22 czerwca 2021 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek

Na podstawie art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 2171) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek lub przedstawiono wnioskodawcy żądanie aktualizacji informacji o dochodach, nie przekracza kwoty:

- 1) 350 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 365 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, w przypadku osoby niepełnosprawnej,
- 3) 320 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 4) 335 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, w rodzinach z osobami niepełnosprawnymi.”

2) w § 12:

a) w ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „ z zastrzeżeniem ust. 9”,

b) dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Nabór wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek w 2021 roku upływa w dniu 31 sierpnia.”

3) dodaje się § 13a w brzmieniu:

„13a. W budynkach nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych w drodze odrębnej uchwały zostanie określony termin naboru i miejsce składania wniosków o najem tych lokali.”

4) § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę lub w razie śmierci najemcy, z osobami, które pozostają w lokalu, może być zawarta umowa najmu pod warunkiem wspólnego zamieszkiwania z najemcą do chwili śmierci lub do dnia opuszczenia lokalu przez najemcę.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Traci moc uchwała nr XI/95/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2019 r., poz. 3835 oraz poz. 5089).

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący
Rady Miasta
Stanisław Wawrzonkowski
Stanisław Wawrzonkowski

UZASADNIENIE

W związku z planowanym oddaniem w użytkowanie budynków nowo wybudowanych oraz zrewitalizowanych po roku 2020 lub pozyskanych w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego, spółki gminnej lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, przy współfinansowaniu z funduszy zewnętrznych zachodzi konieczność określenia terminu i miejsca naboru wniosków na te lokale mieszkalne.

Uchwała nr XXXII/41/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek określa kryteria dochodowe pozwalające na ubieganie się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokalu.

Z uwagi na fakt, iż o zawarcie umowy najmu w budynkach nowo wybudowanych mogą ubiegać się osoby nieposiadające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, zachodzi konieczność ustalenia progów dochodowych, dających możliwość ubiegania się o zawarcie umowy o najem dla osób zainteresowanych.

Mając na uwadze powyższe oraz zmianę udzielenia finansowego wsparcia określonego w ustawie z dnia 8 grudnia 2016 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 ze zm.) ze środków Funduszu Dopłat na realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie zespołu 4 budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Włocławku przy ul. Celulozowej, w wyniku którego powstanie 288 lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego, podjęcie uchwały uważam za zasadne.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Włocławski

KIEROWNIK REFERATU

P.C. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Biegalski

mgr inż. Andrzej Kucharski