

ZARZĄDZENIE nr 392/2022

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 5 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 8 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 2185) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061) i uchwały nr XI/94/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834),

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 8 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załączniki od Nr 1 do Nr 8 do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§ 3. Ponadto, w wykazach wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

Sprawdzona
Pole zgodnym
Regulacjom

KADUCA PRAWNY

mgr Anna Kanińska

02.12.2022

UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061), określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr XI/94/2019 Rada Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2019 r. określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 3834).

W ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczają się do sprzedaży, wyszczególnione w załącznikach do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonych wykazach, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kozłaczewska

KG
UID: 987661

DYREKTOR WYDZIAŁU
Małdalena Stefanowska

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 382/2022
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022r.

WYKAZ NR 1
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Budowlanych 5 Km 33 dz. 11/13 – 5206 m ² KW WL1W/00045464/2	nr 9 II piętro	50,70	3p+k+pp+ ł z wc+sch+p	5070/366781	198 859,00 zł	14 392,00 zł	213 251,00 zł

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023r.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Podpis]
Dominiła Kopańczewska

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr.....^{392/2022}
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia.....^{5 grudnia 2022 r.}

WYKAZ NR 2
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Chopina 36 Km 51, dz. 71/11 - 586,00 m ² KW WL1W/00016983/4	nr 12 parter	50,60	2p+k+pp+l z wc	51/1703	226 075,00 zł	3 510,00 zł	229 585,00 zł

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem ..^{16 stycznia 2023 r.}

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Podpis]
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Podpis]
Dominika Kopczewska

WYKAZ NR 3
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytł. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruch. wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Kręta 4 Km 111/1, dz.21/2 – 802 m ² KW WL1W/00035295/3	nr 1 parter	48,70	3p+k+pp+ł+wc	49/3238	218 538,00 zł	2 427,00 zł	220 965,00 zł

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023r.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Małdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Dorota Kopyżewska

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr.....^{392/2022}
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia.....^{5 grudnia 2022 r.}

WYKAZ NR 4
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ²	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Letnia 37 Km 14, dz.1/5 – 506 m ² KW WL1W/00047253/4	nr 21 parter	28,60	2p+k+pp+l z wc	29/1188	137 624,00 zł	2 470,00 zł	140 094,00 zł

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem ^{16 stycznia 2023 r.}

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Madalena Stefańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domikła Kopaczewska

Załącznik nr 5 do zarządzenia nr.....^{392/2022}
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia.....^{5 grudnia 2022r.}

WYKAZ NR 5
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ²	opis lokalu i części skład.	udział w nieruch. wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Planty 37 Km 77, dz. 157/14 – 318 m ² KW WL1W/00031022/1	nr 9 I piętro	44,30	3p+k+pp+ł z wc	44/1214	214 694,00 zł	2 305,00 zł	216 999,00 zł

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem ...^{16 stycznia 2023r.}

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Dominika Kopaczewska

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr.....392/2022.....
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia.....5 grudnia 2022r.....

WYKAZ NR 6
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytł. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Płocka 141 Km 94, dz. 11/35 – 372 m ² KW WL1W/00054104/7	nr 9 II piętro	49,60	2p+k+pp+ł z wc+p	4960/117376	209 200,00 zł	3 144,00 zł	212 344,00 zł

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem ..16 stycznia 2023r.....

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Dorota Kopaczewska

Załącznik nr 7 do zarządzenia nr.....392/2022
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia.....5 grudnia 2022r.

WYKAZ NR 7
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ² /	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Św. Antoniego 23 Km 49/1, dz. 38 – 571 m ² KW WL1W/00002504/2	nr 5A II piętro	14,90	1p z k+ł z wc	15/511	41 260,00 zł	3 352,00	44 612,00

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023r.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Małdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopiczewska

Załącznik nr 8 do zarządzenia nr 392/2022
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022 r.

WYKAZ NR 8
obejmujący 1 lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /m ²	opis lokalu i części skład.	udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie	Cena ogółem
1.	Żabia 21 Km 45, dz.161 – 1020 m ² KW WL1W/00000216/2	nr 2A parter	63,00	3p+k+pp+ł z wc	630/16467	240 115,00 zł	7 805,00 zł	247 920,00 zł

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), najemcy lokalu wymienionym w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa z dniem 16 stycznia 2023 r.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Domicela Kopaczewska