

Włocławek, 6 lutego 2023 r.

GMK.L.0003.1.2023

SEKRETARIAT
Przewodniczącego Rady Miasta
Włocławek
09.02.2023
data wpl. Nr 2438/21/2023

Pan
Stanisław Krzemieniewski
Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację wniesioną podczas LIX sesji Rady Miasta dotyczącą obniżenia opłat za centralne ogrzewanie mieszkańcom przy ul. Cyganka 24 informuję, że działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek, Administracja Zasobów Komunalnych pismem z dnia 25 stycznia 2023 r., znak: AZK.FC.421.3.1.2023NM udzieliła odpowiedzi na wniosek lokatorów kamienicy położonej przy ul. Cyganka 24 w sprawie obniżenia opłat za ogrzewanie centralne.

Wobec powyższego informuję, że obowiązek ponoszenia kosztów za media wynika z przepisów Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2022 r. poz.172 ze zm.).

Art. 45a ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) nakłada na właściciela lub zarządcę budynku obowiązek rozliczania na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu ciepła.

Wpływ na zmianę zaliczki do 11,73 zł/m² miała podwyżka wprowadzona przez dostawcę energii w sierpniu 2022 r., która została skorygowana od października 2022 r. oraz uwzględniała rekompensatę na podstawie oświadczenia odbiorcy ciepła, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. z 2022 r. poz. 1967 ze zm.).

Od stycznia 2023 r. został zwiększony podatek VAT z 5% do 23%, co ma wpływ na wysokość zaliczki, która została podniesiona do kwoty 13,7408 zł/m².

Mając na uwadze wniosek mieszkańców budynku położonego przy ul. Cyganka 24 we Włocławku w sprawie obniżenia kosztów związanych z centralnym ogrzewaniem, została dokonana kalkulacja kosztów z poprzedniego okres rozliczeniowego, co pozwoliło na obniżenie zaliczki do kwoty 9,50 zł/m² od lutego 2023 r.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Otrzymuje:

- Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadry w m.
ds. OPIK.0003.113.2021
- Biuro Rady Miasta w m.
- aa.

KS
UID: 1014051