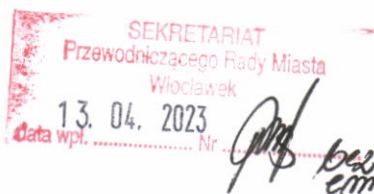


Włocławek 3 kwietnia 2023r.



NWK.NWP.0003.1.2023

Pan  
Piotr Kowal  
Przewodniczący  
Rady Miasta Włocławek  
w/m

W odpowiedzi na zgłoszoną przez Pana interpelację międzysesyjną dotyczącą wysokich rachunków za wodę i jej podgrzanie dla mieszkańców osiedla Celulozowa, administrowanych przez Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe spółka z o.o. we Włocławku, uprzejmie wyjaśniam.

Mieszkania przy ul. Celulozowej zostały oddane do użytkowania w miesiącach wrzesień i październik 2022 roku. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe spółka z o.o. jako administrator osiedla zawarło umowy m.in. na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. oraz na dostarczanie energii cieplnej i podgrzanie wody z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej spółka z o.o. W przypadku umowy na dostarczanie energii cieplnej należy podkreślić, iż wybudowane budynki jako nowe, nie mają historii użytkowania, a tym samym nie ma możliwości weryfikacji realnego zużycia energii cieplnej w lokalach mieszkalnych oraz częściach wspólnych budynków. Spółka do ustalenia stawek do opłat związanych z najmem lokali mieszkalnych brała pod uwagę dane, wyliczone na podstawie zapotrzebowania na moc energii cieplnej, wskazanej w dokumentacji projektowej dla każdego z budynków.

W fazie projektowej inwestycji ustalono wartość największej mocy cieplnej, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

Zamówiona moc cieplna została ustalono przez odbiorcę - Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe spółka z o.o. na okres co najmniej 12 miesięcy. Zgodnie z § 41 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291) została ograniczona częstotliwość zmian mocy zamówionej, która może

być zmieniona wyłącznie w terminie ustalonym w umowie sprzedaży ciepła lub w umowie o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji albo w umowie kompleksowej.

Aktualne stawki kształtują się następująco:

- podgrzanie wody w wysokości 38,00 zł/m<sup>3</sup>,
- woda – 3,88 zł/m<sup>3</sup> netto + 8% podatku VAT (4,19 zł/m<sup>3</sup> brutto).

Oznacza to, że w chwili obecnej podgrzanie 1 m<sup>3</sup> wody daje łączną kwotę 42,19 zł. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. dokona rozliczenia wpłaconych przez najemców zaliczek na poczet centralnego ogrzewania oraz opłat naliczanych za podgrzanie wody, po pełnym okresie rozliczeniowym, tj. w miesiącach wrzesień i październik 2023 r. Rozliczenie nastąpi zgodnie z zapisami rozdziału 3 „Zasady rozliczania kosztów energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej” Regulaminu rozliczania kosztów dostawy mediów oraz rozliczania innych opłat niezależnych od wynajmującego w lokalach stanowiących własność Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. we Włocławku, będącym mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek.

Wyrażam głębokie zrozumienie dla obaw mieszkańców związanych z ich sytuacją materialną spowodowaną kryzysem inflacyjnym w naszym kraju. Mając na względzie wcześniej przytoczone argumenty pozostaje nam jednak czekać do momentu kiedy będzie możliwość faktycznej weryfikacji zużytej energii cieplnej i w połączeniu z oceną panującej sytuacji ekonomicznej w kraju możliwa będzie ponowna analiza poziomu obowiązującej stawki opłaty.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski