

Włocławek, 16 lutego 2023 r.



**Pan**  
**Józef Mazierski**  
**Radny Miasta Włocławek**

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną, przekazuję informację dotyczącą ilości wykupionych lokali mieszkalnych i dochodów, jakie osiągnięto z ich sprzedaży w 2022 r. oraz jakie planowane są dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych w 2023 r.

W 2022 r. łącznie wpłynęło 55 wniosków, w tym:

- 27 wnioski zostały zaopiniowane negatywnie,
- 16 wniosków pozostało bez dalszego rozpatrzenia, z powodu odstąpienia wnioskodawców od prowadzenia dalszej procedury wykupu lokalu mieszkalnego,
- 2 wnioski pozostały bez dalszego rozpatrzenia, z uwagi na nieuzupełnienie dokumentacji przez wnioskodawców,
- 10 wniosków jest w trakcie realizacji.

Zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2021 r. poz. 2170) celem Miasta Włocławek w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych są działania zmierzające do zbywania lokali we wspólnotach mieszkaniowych, w których udział Miasta Włocławek ogranicza się do jednego lub dwóch lokali, niezależnie od wielkości udziałów Miasta Włocławek. Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym, corocznie do końca I kwartału, przygotowuje w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Włocławek, wykaz takich nieruchomości do zbywania na podstawie decyzji właściciela z zastosowaniem prawa pierwokupu najemcy lub po wykwaterowaniu lokatorów, którzy nie skorzystali z tego prawa, do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Zarządzeniem nr 116/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zmienionego zarządzeniem nr 225/2022 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ogłoszono wykaz 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Z tej liczby do dnia 6 września 2022 r. w związku z ww. zarządzeniem:

- 1 najemca wyraził zgodę na nabycie lokalu, umowa została podpisana w formie aktu notarialnego z bonifikatą 40 %,
- 2 najemców lokalu nie wyraziło zgody na nabycie lokalu za podaną w piśmie cenę,
- 1 najemca nie odebrał korespondencji z zawiadomieniem przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, tym samym nie wyraził zgody na nabycie lokalu,

- 1 najemcy wypowiedziano umowę najmu, wobec czego uchylono mu możliwość skorzystania z prawa zakupu lokalu,
- 10 najemców lokali po odebraniu zawiadomienia przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego nie złożyło w wyznaczonym terminie oświadczenia, w którym wyrażają zgodę na nabycie lokalu za cenę podaną w piśmie, ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wobec czego ustalenia zawarte w ww. zawiadomieniach stały się niewiążące dla stron.

Ponadto został sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy 1 lokal mieszkalny przy ul. Królewieckiej 17 na podstawie umowy sprzedaży potwierdzonej umową w formie aktu notarialnego z bonifikatą 50 %, procedura sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego została rozpoczęta w 2021 r.

W 2023 r. dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych planowane są na kwotę 500 000,00 zł.

Dane przekazuję również w załączniku nr 1,2 oraz 3.

PREZYDENT MIASTA  
*dr Marek Wojtkowski*

Otrzymuje :

1. Wydział Organizacyjno Prawny i Kadr

ds. nr OPIK.0003.9.2023

✓ 2. Biuro Rady Miasta

3. a/a

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PISMA NR GMK.L.0003.4.2023**

Informacja dotycząca ilości wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu mieszkalnego, ilości najemców którzy wykupili lokale mieszkalne w oparciu o złożone wnioski za okres od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. oraz spraw, które są w trakcie załatwiania.

L.P.	ADRES LOKALU MIESZKALNEGO	DATA ZŁOŻENIA	WYKUPIONE LOKALE MIESZKALNE
1	WOJSKA POLSKIEGO 35	04.01.2022	
2	KOŚCIUSZKI 23	04.01.2022	
3	ŚW. ANTONIEGO 23	04.01.2022	W trakcie załatwiania
4	ALEJA CHOPINA 36	04.01.2022	
5	TORUŃSKA 61	04.01.2022	
6	DZIEWIŃSKA 9	05.01.2022	
7	ZW. ZAWODOWYCH 18	05.01.2022	
8	KOŚCIUSZKI 23	05.01.2022	
9	BUDOWLANYCH 5	07.01.2022	W trakcie załatwiania
10	ALEJA CHOPINA 52	10.01.2022	
11	BUDOWLANYCH 5	11.01.2022	
12	OSTROWSKA 34	12.01.2022	
13	BRACKA 3	18.01.2022	
14	KRASZEWSKIEGO 35	19.01.2022	
15	STARODĘBSKA 24A	19.01.2022	
16	PŁOCKA 127	20.01.2022	
17	LETNIA 37	20.01.2022	W trakcie załatwiania
18	ŻYTNIA 72	24.01.2022	
19	BOJAŃCZYKA 4/6	28.01.2022	
20	KRĘTA	03.02.2022	
21	KRUSZYŃSKA 41	14.02.2022	
22	BRZozowa 3	15.02.2022	
23	OSTROWSKA 34	16.02.2022	
24	KRĘTA 4	18.02.2022	W trakcie załatwiania
25	PŁOCKA 141	18.02.2022	
26	ZW. ZAWODOWYCH 18	07.03.2022	
27	KALISKA 36	08.03.2022	W trakcie załatwiania
28	BARSKA 19/27	05.04.2022	W trakcie załatwiania
29	SZKOLNA 2	12.04.2022	
30	JESIONOWA 2	14.04.2022	
31	DZIEWIŃSKA 9A	21.04.2022	
32	STARODĘBSKA 21	06.05.2022	
33	BOJAŃCZYKA 8	10.05.2022	
34	TRAUGUTTA 25	11.05.2022	
35	KRASZEWSKIEGO 21	17.05.2022	
36	KRASZEWSKIEGO 21	17.05.2022	



37	PTASIA 2	31.05.2022	
38	ŻABIA 21	17.06.2022	
39	SZCZĘŚLIWA 1	21.06.2022	
40	LEŚNA 4	23.06.2022	
41	PLANTY 37	30.06.2022	
42	ŻYTANIA 72	14.06.2022	
43	DŁUGA 24	20.07.2022	
44	PLANTY 33	25.07.2022	
45	PROMIENNA 5B	03.08.2022	
46	DZIEWIŃSKA 11B	27.09.2022	W trakcie załatwiania
47	BRZOSZOWA 3	29.09.2022	W trakcie załatwiania
48	BOJAŃCZYKA 18A	07.10.2022	W trakcie załatwiania
49	KALISKA 58	24.10.2022	
50	POLNA 63	26.10.2022	
51	ZIELONY RYNEK 1	26.10.2022	W trakcie załatwiania
52	POLNA 69/83	24.11.2022	
53	BUKOWA 35	24.11.2022	
54	STARODEBSKA 24A	30.11.2022	
55	CHOPINA 34	06.12.2022	

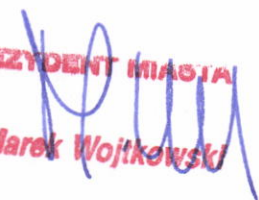
**PREZYDENT MIASTA**  
*dr Marek Wojtkowski*

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PISMA GMK.L.0003.4.2023**

**Informacja dotycząca wysokości osiągniętych wpływów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych za okres od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.**

L.P.	ADRES LOKALU MIESZKALNEGO	CENA LOKALU*	CENA ZA GRUNT*	BONIFIKATA
1.	Królewiecka 17	76 404,00 zł	2 696,50 zł	50 %
2.	Traugutta 8	93 304,20 zł	1 356,00 zł	40 %

\* Kwota należna z tytułu sprzedaży przedmiotowego lokalu, nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Wojtkowski**

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO PISMA GMK.L.0003.4.2023**

Informacja dotycząca sprzedaży lokali mieszkalnych w 2022 r. na wniosek Gminy Miasto Włocławek zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2021 r. poz. 2170).

L.P.	ADRES MIESZKANIA	INFORMACJA
1.	Brzozowa 6	
2.	Brzozowa 6	
3.	Chmielna 35	wypowiedzenie umowy najmu
4.	Chmielna 32	
5.	Chmielna 28	
6.	Jagiellońska 21	
7.	Jagiellońska 21	
8.	Jodłowa 1	
9.	Kilińskiego 12A	
10.	Kraszewskiego 35	
11.	Planty 35	
12.	Planty 35	
13.	Reymonta 19	
14.	Św. Antoniego 43	
15.	Traugutta 8	Akt notarialny

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**dr Marek Wojtkowski**