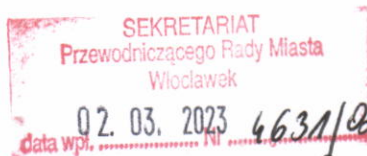


Włocławek, 24 lutego 2023 r.

GMK.L.0003.3.2023



Pan  
Józef Mazierski  
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną wniesioną przez Pana w dniu 13 lutego 2023 r., w sprawie udzielenia informacji dotyczącej wysokości zadłużenia czynszowego i innych opłat z najmem związanych, na lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Włocławek informuję, że zadłużenie wszystkich lokali, na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 112 780 009,79 zł.

Poniżej przedstawiam Panu Radnemu szczegółowe zestawienie.

WSZYSTKIE KARTY – dług ogólny, także zaległości przejęte przez Administrację Zasobów Komunalnych w momencie powołania jednostki, należności obejmujące również osoby, które nie są już mieszkańcami, użytkownikami lokali:

1. Lokale komunalne: zaległość czynszowa – 60 017 859,48 zł,  
zaległość odsetkowa – 46 502 189,88 zł,  
łącznie – 106 520 085,36 zł.
2. Lokale socjalne: zaległość czynszowa – 1 128 040,13 zł,  
zaległość odsetkowa – 842 563,34 zł,  
łącznie – 1 970 603,47 zł.
3. Lokale tymczasowe, zamiennie, dodatkowe pomieszczenia, administrowanie, itp.:  
zaległość czynszowa – 828 404,50 zł,  
zaległość odsetkowa – 634 324,12 zł,  
łącznie – 1 462 728,62 zł.
4. Lokale użytkowe: zaległość czynszowa – 1 412 606,10 zł,  
zaległość odsetkowa – 1 248 750,77 zł,  
łącznie – 2 661 356,87 zł.
5. Reklama: zaległość czynszowa – 248,87 zł,  
zaległość odsetkowa – 7,80 zł,  
łącznie – 256,67 zł.
6. Garaże: zaległość czynszowa – 78 656,73 zł,  
zaległość odsetkowa – 86 322,07 zł,  
łącznie – 164 978,80 zł.

Zaległość czynszowa łącznie to kwota 63 465 851,81 zł.

Zaległość odsetkowa łącznie to kwota 49 314 157,98 zł.

Suma zaległości to kwota 112 780 009,79 zł.

AKTYWNE KARTY – dotyczy najemców oraz mieszkańców lokali mieszkalnych i użytkowników lokali usługowych, którzy aktualnie korzystają z pomieszczeń:

1. Lokale komunalne:   zaległość czynszowa – 44 471 069,75 zł,  
                          zaległość odsetkowa – 30 554 509,21 zł,  
                          łącznie – 75 025 578,96 zł.
2. Lokale socjalne:    zaległość czynszowa – 888 130,51 zł,  
                          zaległość odsetkowa – 653 136,75 zł,  
                          łącznie – 1 541 267,26 zł.
3. Lokale tymczasowe, zamienne, dodatkowe pomieszczenia, administrowanie, itp.:  
                          zaległość czynszowa – 645 978,89 zł,  
                          zaległość odsetkowa – 478 001,63 zł,  
                          łącznie – 1 123 980,52 zł.
4. Lokale użytkowe:    zaległość czynszowa – 230 833,34 zł,  
                          zaległość odsetkowa – 47 830,60 zł,  
                          łącznie – 278 663,94 zł.
5. Reklama:            zaległość czynszowa – 170,49 zł,  
                          zaległość odsetkowa – 6,36 zł,  
                          łącznie – 176,85 zł.
6. Garaże:             zaległość czynszowa – 12 037,58 zł,  
                          zaległość odsetkowa – 3 176,86 zł,  
                          łącznie – 15 214,44 zł.

Zaległość czynszowa łącznie to kwota 46 248 220,56 zł.

Zaległość odsetkowa łącznie to kwota 31 736 661,41 zł.

Suma zaległości to kwota 77 984 881,97 zł.

Budżet Administracji Zasobów Komunalnych na rok 2022 wynosił 33 263 929,63 zł.

Wydatki na pokrycie kosztów należnych zaliczek, związanych z kosztami administrowania, które wynikają z procentowego udziału Gminy Miasto Włocławek w nieruchomościach wspólnych, zgodnie z umowami zawartymi przez Wspólnoty Mieszkaniowe, do których Gmina posiada własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego, w 2022 roku wyniosły 1 061 262,57 zł.

**PREZYDENT MIASTA**

**dr Marek Wojtkowski**

Do wiadomości;

1. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr ds. OPIK.0003.10.2023

2. Biuro Rady Miasta

AK

UID: 1022642

Informacje związane z ochroną danych osobowych dostępne są na stronie: <http://www.bip.um.wlocl.pl/polityka-prywatnosci>